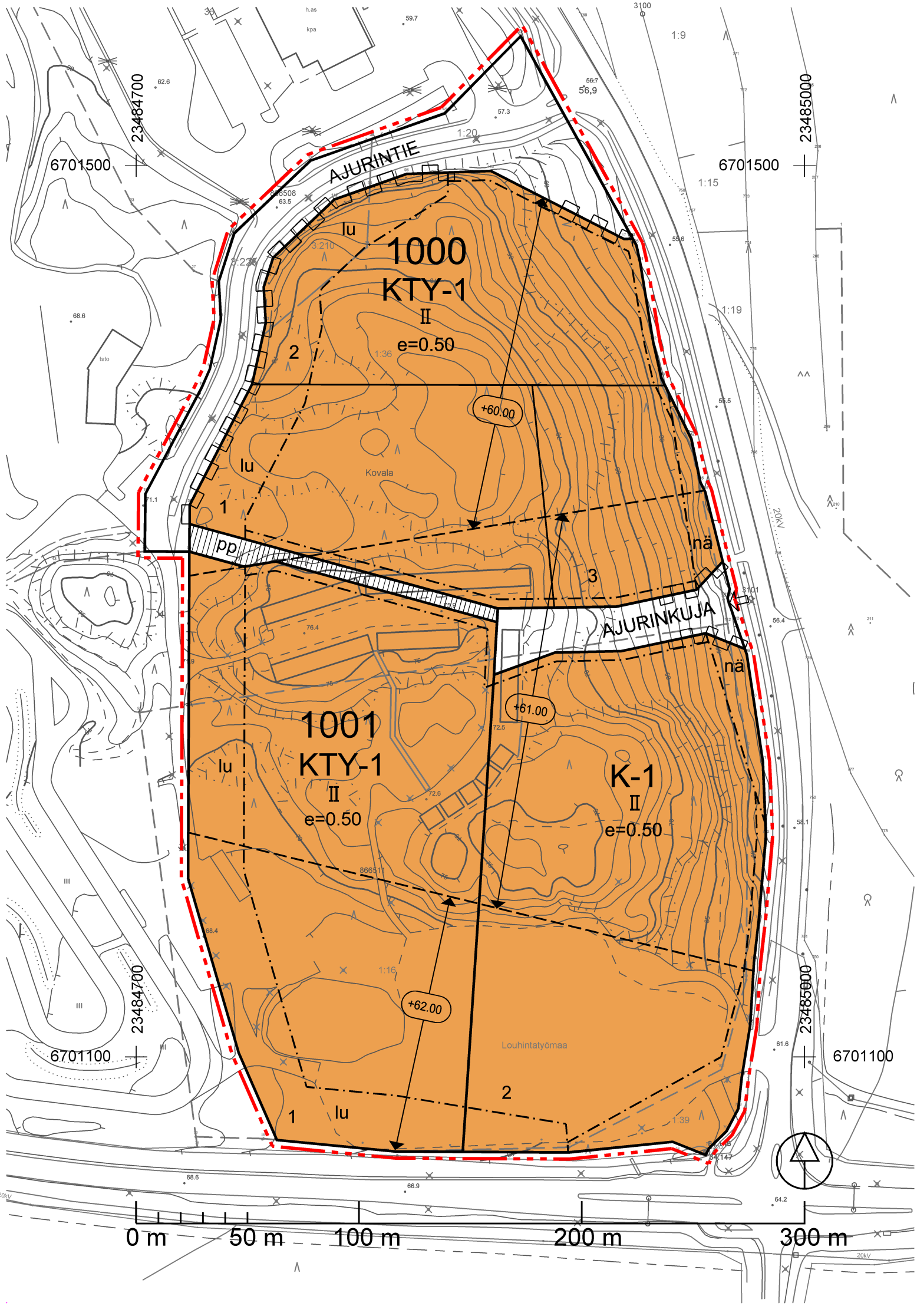

AJURINTIE
AJURINKUJA
1000
KTY-1
II
e=0.50
1001
KTY-1
II
e=0.50
K-1
II
e=0.50
lu
nä
pp
+60.00
+61.00
+62.00
Kovala
Louhintatyömaa
23484700
23485000
6701500
6701100
0 m
50 m
100 m
200 m
300 m

PAIMION KAUPUNKI

VALTATIE 1:N ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~8.6.2017~~ 31.10.2017 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 1000 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 1000 ja 1001 sekä katualuetta.

Asemakaavamääräykset:

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 15 % saa käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymälätiloja yhteensä enintään 4000 kerrosneliömetriä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellisen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1000

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

AJURINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Rakennusala.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+61.00

Louhinnan alin sallittu keskimääräinen korkeustaso alueella.

lu

Alueen osa, jolle muodostuvat luiskat tulee loiventaa kaltevuuteen 1:2 ja maisemoida.

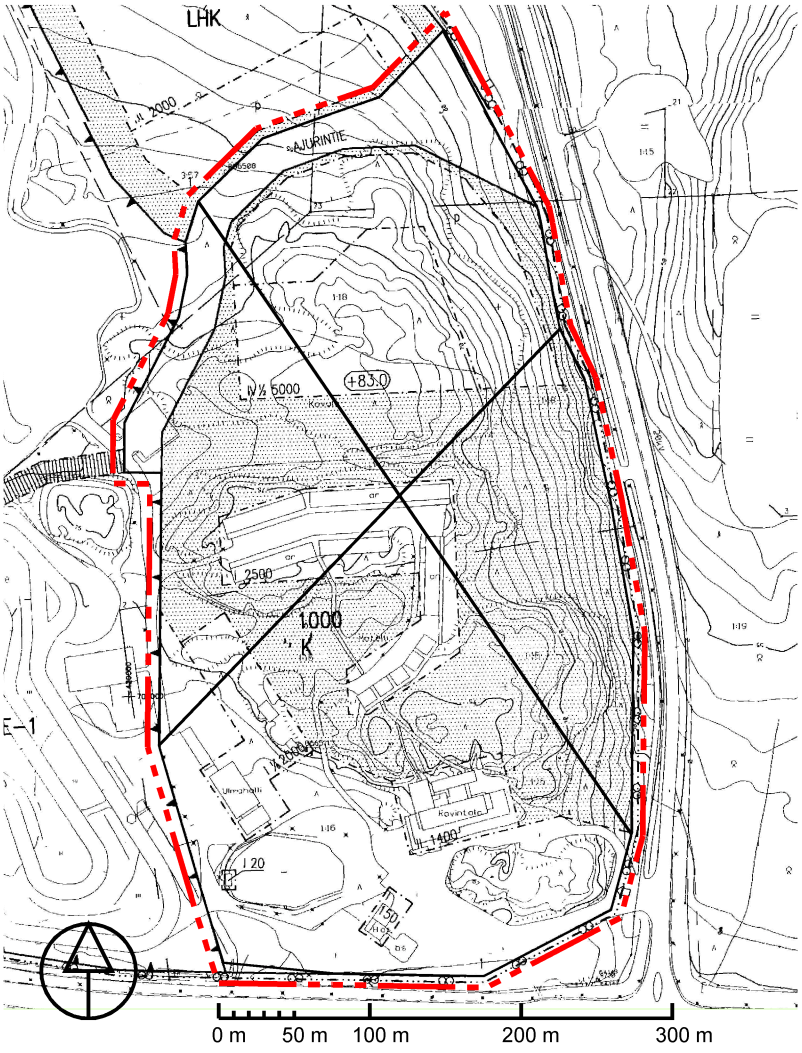
Yleiset määräykset:

Asemakaava-alueelle saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot.

Alueella mahdollisesti olevat pilaantuneet maa-ainekset on selvitettävä ja poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Asemakaava-alueella päärakennusmassat tulee sijoittaa Iso-Iivarintien suuntaisesti.

Poistuva kaava :
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota aiemmin mainittu kaavan muutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PAIMION KAUPUNKI VALTATIE 1:N ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 7.8.2017 - 6.9.2017 Hyväksytty: __.__.2017 § ___ Tullut voimaan: __.__.2017
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 167-AK1501 Tiedosto: Paimio-Valtatie1-07.dwg
Päiväys: Turussa 31.10.2017	Pasi Lappalainen, dipl.ins.