



MYNÄMÄEN KUNTA

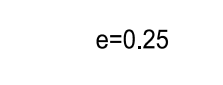
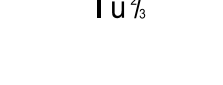
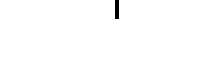
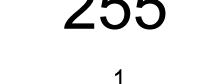
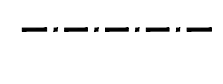
RAIMELAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

EHDOTUS 7.5.2019 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 255 ja 256, maa- ja metsätalousaluetta, virkistysaluetta,
katualuetta sekä liikennealuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Energiahuollon alue.

Yleisen tien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Kadun nimi.

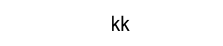
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



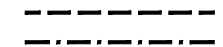
Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoyhteys.



Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Muita asemakaavamääräyksiä:

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapurin rajasta. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän naapurin rajasta, kuitenkin vähintään 8 m:n päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella voidaan sallia rakentaminen lähemmäksi. Kun rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m:n päähän naapurin rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Kuistit, lasitetut parvekkeet, erkkerit ja talousrakennukset saavat ulottua enintään 2 m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon se, mitä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta. Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

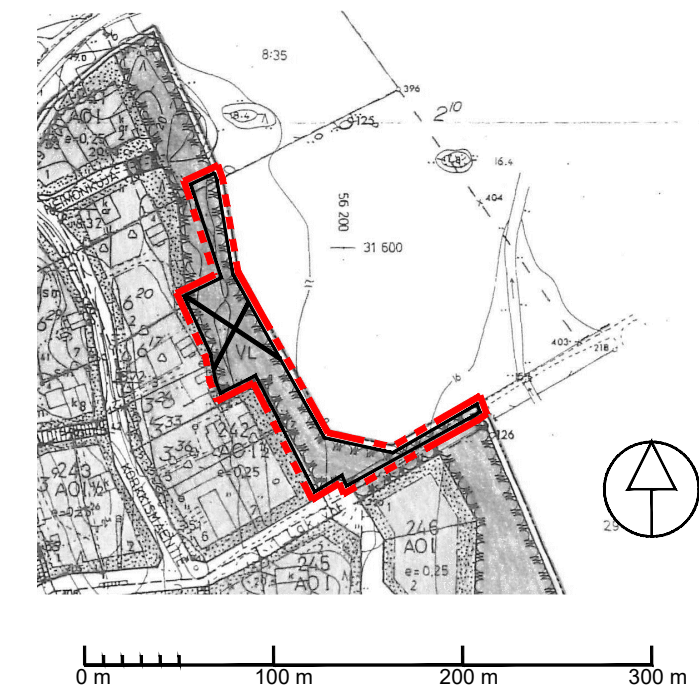
Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalien suhteen.


Liittymän järjestäminen yleiselle tielle on kielletty muualta paitsi kaavassa erikseen osoitetusta kohdasta.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



MYNÄMÄEN KUNTA	Nähtävillä: ____.2019 - ____.2019
RAIMELAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS	Hyväksytty: ____.2019 §
	Tullut voimaan: ____.2019
 NOSTO Consulting	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 162-AK1603
Päiväys:	Tiedosto: Mynamaki_Raimela-10.dwg
Turussa 7.5.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.