



KOKEMÄEN KAUPUNKI

VILLIÖNSUVANNON ASEMAKAAVA





~~28.9.2018~~ 9.5.2019 1:2000




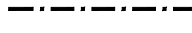





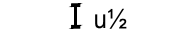

Asemakaava koskee:
Kiinteistöä 271-458-6-19 Kaupunkinäpi


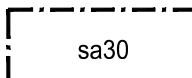
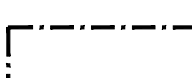






Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 84 (osaa) ja 87 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 84 (osa), 87, 90-92, 94-95 sekä virkistys-, venevalkama- ja katualueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

-  AO
-  VP
-  VL
-  LV-1

-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Korttelin numero.
-  Rakennuspaikan numero.
-  Kadun nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Saunarakennuksen rakennusala. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Katu.
-  Ulkoilureitti.
-  Vesihuoltoverkostolle varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Tontti, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Ulkoilureitti.

Vesihuoltoverkostolle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Tontti, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Kaava-alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen ja erityisesti se, että uudisrakentaminen ja rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava ensisijaisesti puuverhoiltuja.


Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman voi rakennusvalvontaviranomainen sallia rajalle rakentamisen. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alla 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

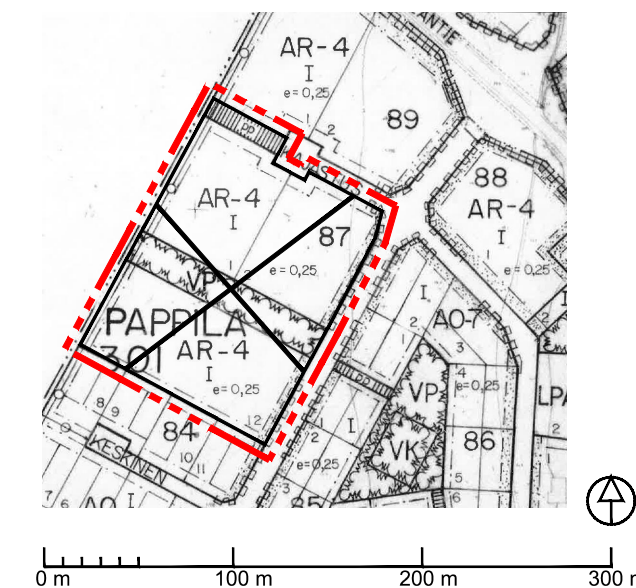
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolitteluksa kunnossa.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +33,50 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Kellarien rakentaminen on kielletty.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:

 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Kokemäellä 20.2.2018 maankäyttöinsinööri Reima Katajamäki Kokemäen kaupungin Kaavoitus ja mittaus

KOKEMÄEN KAUPUNKI VILLIÖNSUVANNON ASEMAKAAVA	Nähtävillä:	22.11. - 21.12.2018 ja 2.1. - 4.1.2019
	Hyväksytty:	___, 2019 § ___
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101		Tullut voimaan: ___ 2019 Työnumero, versio: 1:2000 YSK 285-AK1709 Tiedosto: Kokemäki-Villionsuvanto-18.dwg
Päiväys: Turussa 9.5.2019		Pasi Lappalainen, dipl.ins.