





# MYNÄMÄEN KUNTA

## RAIMELAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

EHDOTUS 7.5.2019

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
Virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Korttelit 255 ja 256, maa- ja metsätalousaluetta, virkistysaluetta,  
katualuetta sekä liikennealuetta.

### Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Maisemallisesti arvokas peltoalue.



Energiahuollon alue.



Yleisen tien alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.

255

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

KEHÄTIE

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u%

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

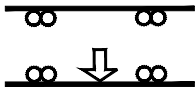
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



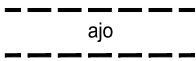
Rakennusala.



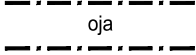
Kokoojaku, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoyhteys.



Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

### **Yleiset määräykset:**

#### **Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät ovat:**

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

#### **Pihajärjestelyt:**

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

#### **Muita asemakaavamääräyksiä:**

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapurin rajasta. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän naapurin rajasta, kuitenkin vähintään 8 m:n päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella voidaan sallia rakentaminen lähemmäksi. Kun rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m:n päähän naapurin rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Kuistit, lasitetut parvekkeet, erkkerit ja talousrakennukset saavat ulottua enintään 2 m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon se, mitä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta. Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

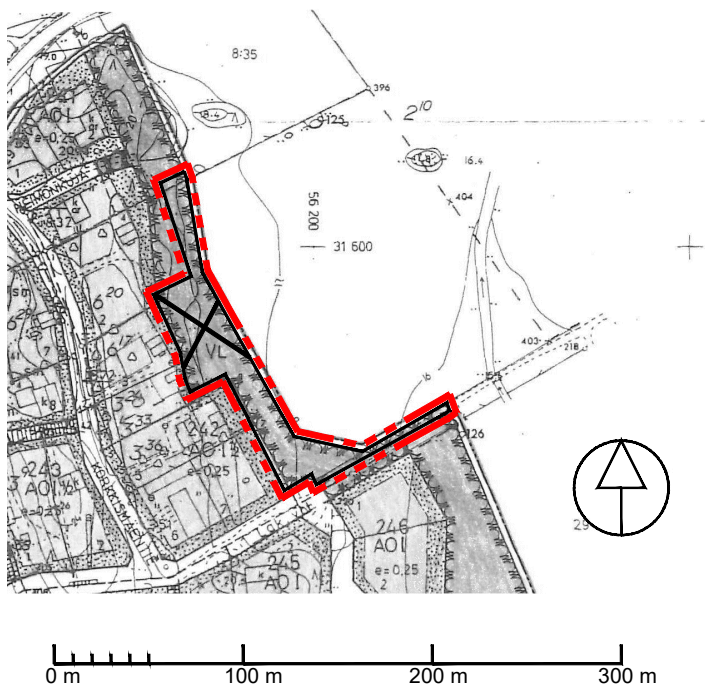
Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalien suhteen.


Liittymän järjestäminen yleiselle tielle on kielletty muualta paitsi kaavassa erikseen osoitetusta kohdasta.

## Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p><b>MYNÄMÄEN KUNTA</b></p> <p>RAIMELAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS</p>	<p>Nähtävillä: _____.2019 - _____.2019</p> <p>Hyväksytty: _____.2019 __ §</p> <p>Tullut voimaan: _____.2019</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p><b>YSK</b> 162-AK1603</p> <p>Tiedosto: Mynamaki_Raimela-10.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 7.5.2019</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>