



HÄIJÄÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 4.11.2019



SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää Häijääntien maantiealueen rakennettavan Hämeenkyrön eritasoliittymän pohjoisen rampiliittymän ja Kyröltien/Tippavaarantien väliseltä alueelta.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Laadittavan asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa suunnittelualue kaduksi. Muutos toteuttaa alueelle laadittua tiesuunnitelmaa. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin aikana, ja arviointi raportoidaan kaavaselostuksessa. Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvia vaikutuksia muun muassa:

- rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön
- yritysvaikutuksiin
- sekä mahdolliset muut vaikutukset.

OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat ainakin:

- Hämeenkyrön kunta
- Maanomistajat ja rajanaapurit
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Liikennevirasto

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN / KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET / AIKATAULUARVIO

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Lisäksi maanomistajilla ja kaikilla kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavasta sen julkisen nähtävilläolon yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Asemakaavan muutoksen valmistelun tavoiteaikataulu:

Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta ja hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman arviolta marraskuussa 2019.

Kaavamuutoksen vireilletulosta ja OAS:n (osallistumis- ja arvioimissuunnitelman) nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutus Hämeenkyrön sanomissa, Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). OAS on nähtävillä kaavaehdotuksen kanssa samanaikaisesti. OAS lähetetään tiedoksi osallisille.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen arviolta marraskuussa 2019.

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi. Nähtävilläoloaikana kuntalaiset ja osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Hämeenkyrön kuntaan. Nähtävilletulo kuulutetaan Hämeenkyrön sanomissa, Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). Ehdotuksesta kunta pyytää tarvittavat lausunnot.

Mahdolliset lausuntojen ja muistutusten aiheuttamat muutokset ja perustellut vastineet muistutuksille.

Kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja muistutukset. Kirje niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan muutosehdotuksen

Nähtävillä olleen kaavamuutosehdotuksen hyväksyy Hämeenkyrön kunnanhallitus (vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksyminen). Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja on tarkistamisen jälkeen nähtävissä yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi). Vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä valitusoikeus on niillä, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Mahdolliset valitukset osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Kaavamuutoksen voimaantulo

Kaavamuutos tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan sen jälkeen, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Hämeenkyrön kunta:

kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen
puh 050 3100 899, helena.ylinen@hameenkyro.fi

Härkikuja 7 (E-siipi, 1. krs)
39100 Hämeenkyrö

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy

Ote ajantasakaavasta, ei mittakaavassa. Kaavatyon ohjeellinen rajaus on esitetty sinisellä viivalla:

