



# MYNÄMÄEN KUNTA

## HIITTIÖNPELLON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~27.8.2019~~ 14.1.2020 1:2000

**Asemakaava koskee kiinteistöjä:**  
503-469-7-34 Ritvan Hiittiö (osa) sekä 503-469-7-35 Maijan Hiittiö.

**Asemakaavamuutos koskee:**  
Hiittiönmäen rakennuskaavan virkistysaluetta.

**Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Korttelit 368, 369 ja 370, virkistysaluetta, suojelualuetta sekä katualuetta.

**Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**

**Erillispientalojen korttelialue.**

**Lähivirkistysalue.**

**Muinaismuistoalue.**

Muinaismuistolailta (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

**Yleiset määräykset:**

**Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät ovat:**  
Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

**Pihajärjestelyt:**

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Puutarhajätteitä ei saa sijoittaa korttelin 370 tonttien ja muinaismuistoalueen välisen rajan läheisyyteen.

**Muita asemakaavamääräyksiä:**

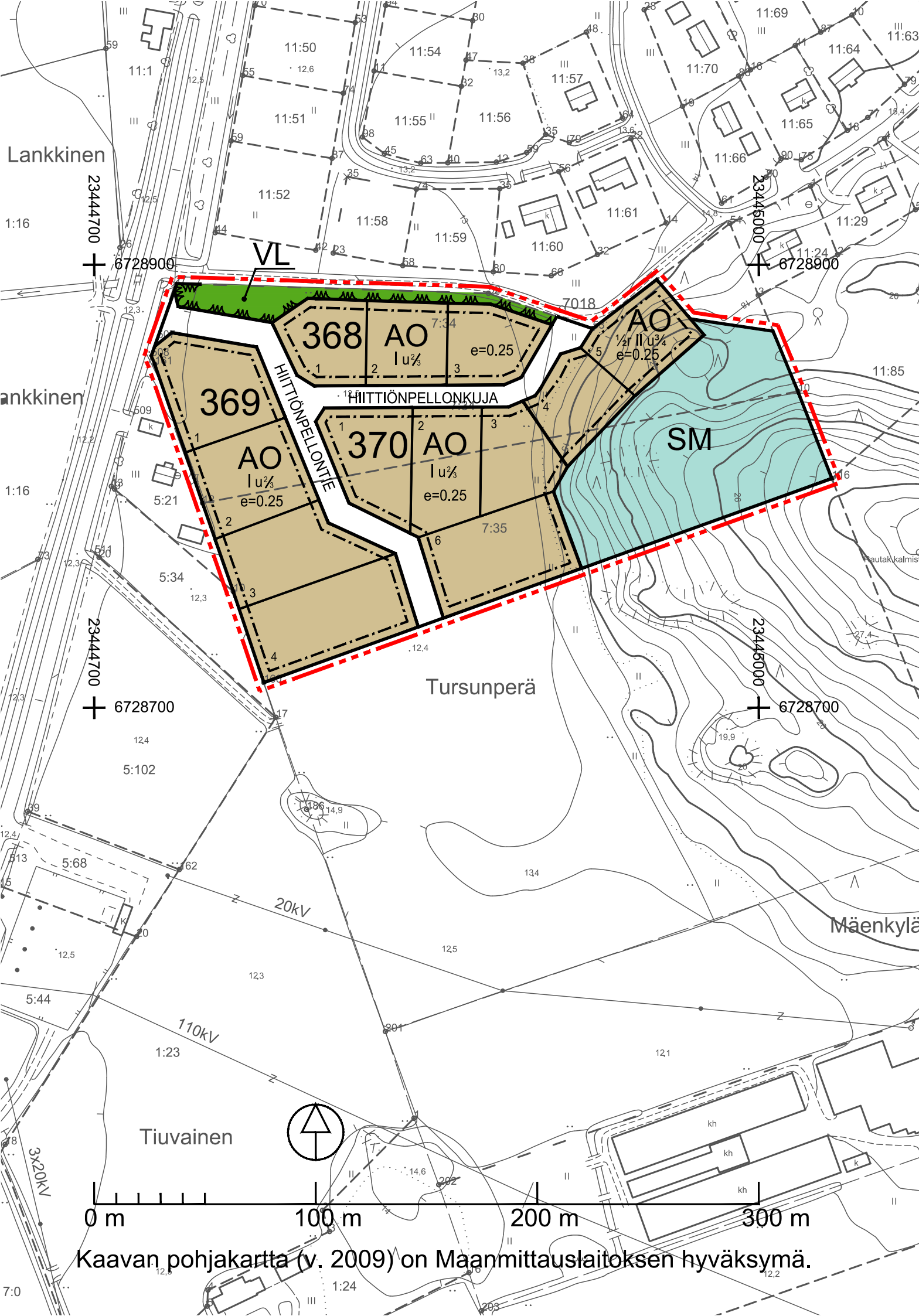
Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapurin rajasta. Talusrakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän naapurin rajasta, kuitenkin vähintään 8 m:n päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella voidaan sallia rakentaminen lähemmäksi. Kun rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m:n päähän naapurin rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Kuistit, lasitetut parvekkeet, erkkerit ja talusrakennukset saavat ulottua enintään 2 m:n rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon se, mitä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta. Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta. Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalien suhteen.

Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Kaavan pohjakartta (v. 2009) on Maanmittauslaitoksen hyväksymä.

<b>MYNÄMÄEN KUNTA</b> HIITTIÖNPELLON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä:	18.9.2019 – 17.10.2019
	Hyväksytty:	___ ___.2020 § __
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan:	___ ___.2020
	Työnumero, versio	1:2000
	<b>YSK</b>	107-AK1805
Päiväys:	Turussa 14.1.2020	
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.	