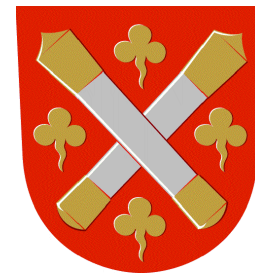
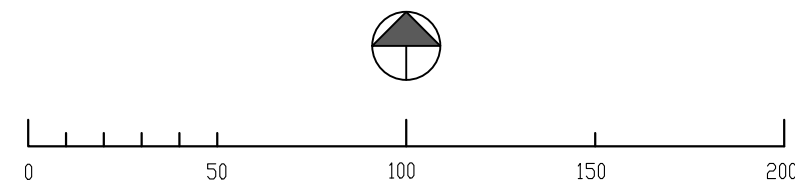


1:2000



MASKUN KUNTA

PIHLAJAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

30.10.2019 – 24.1.2020 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 481-496-1-161
Osa korttelia 100 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa korttelia 100 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

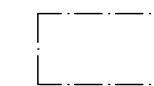
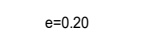
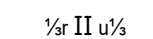
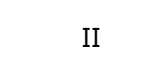
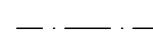
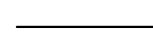
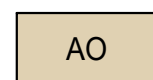
Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Asunnot
- 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pihajärjestelyt:

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asunton välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolittellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapurin rajasta. Naapurin suostumuksella rakennuksen saa sijoittaa lähemmäs, ei kuitenkaan alle 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Naapurin puoleisella rakennuksen seinällä ei tällöin saa olla lattiatasosta alle 180 cm korkeudella sijaitsevia ikkunoita.

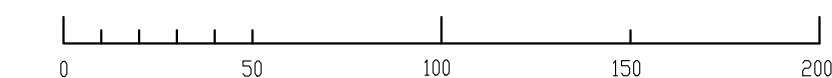
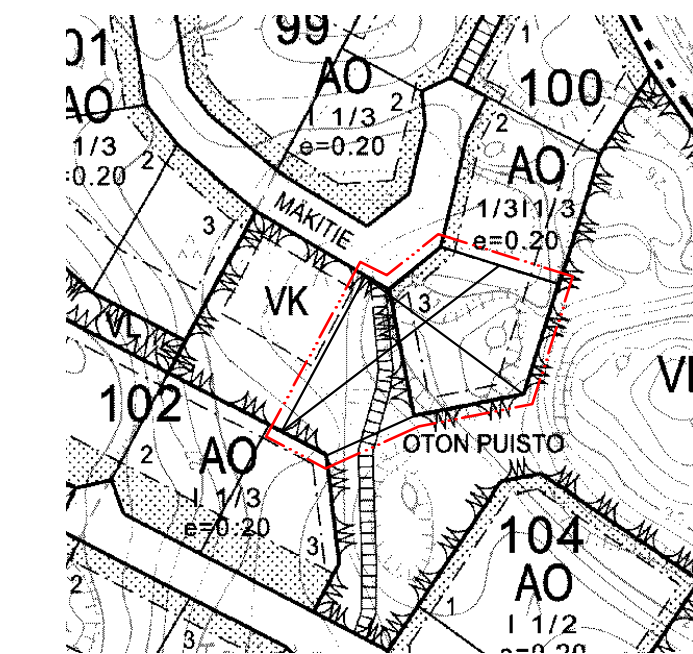
Naapurit voivat yhteisestä sopimuksesta rakentaa autokatoksen, vajan tai varastorakennuksen kiinni toisiinsa rakennuspaikan rajalle.


Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.

Poistuva kaava (1:2000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



MASKUN KUNTA PIHLAJAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä:	15.11. – 2.12.2019
	Hyväksytty:	___ . ___ .2020 § ___
Tullut voimaan:		___ . ___ .2020
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	273-AK1909
Tiedosto: Masku_Pihlajamaen_AKM_02.dwg		
Päiväys:	Turussa 24.1.2020	
		Pasi Lappalainen, dipl.ins.