

IKAALISTEN KAUPUNKI

SASKYN PYSÄKÖINTIALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

8.1.2020

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Osa Ikaalisten kaupungin Rahkolan (3) kaupunginosan korttelista 16.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Osa Ikaalisten kaupungin Rahkolan (3) kaupunginosan korttelista 16.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ARK-1

Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

Kaupunginosan numero.

RAH

Kaupunginosan nimi.

16

Korttelin numero.

12

Ohjeellisen tontin numero.

VAINIO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

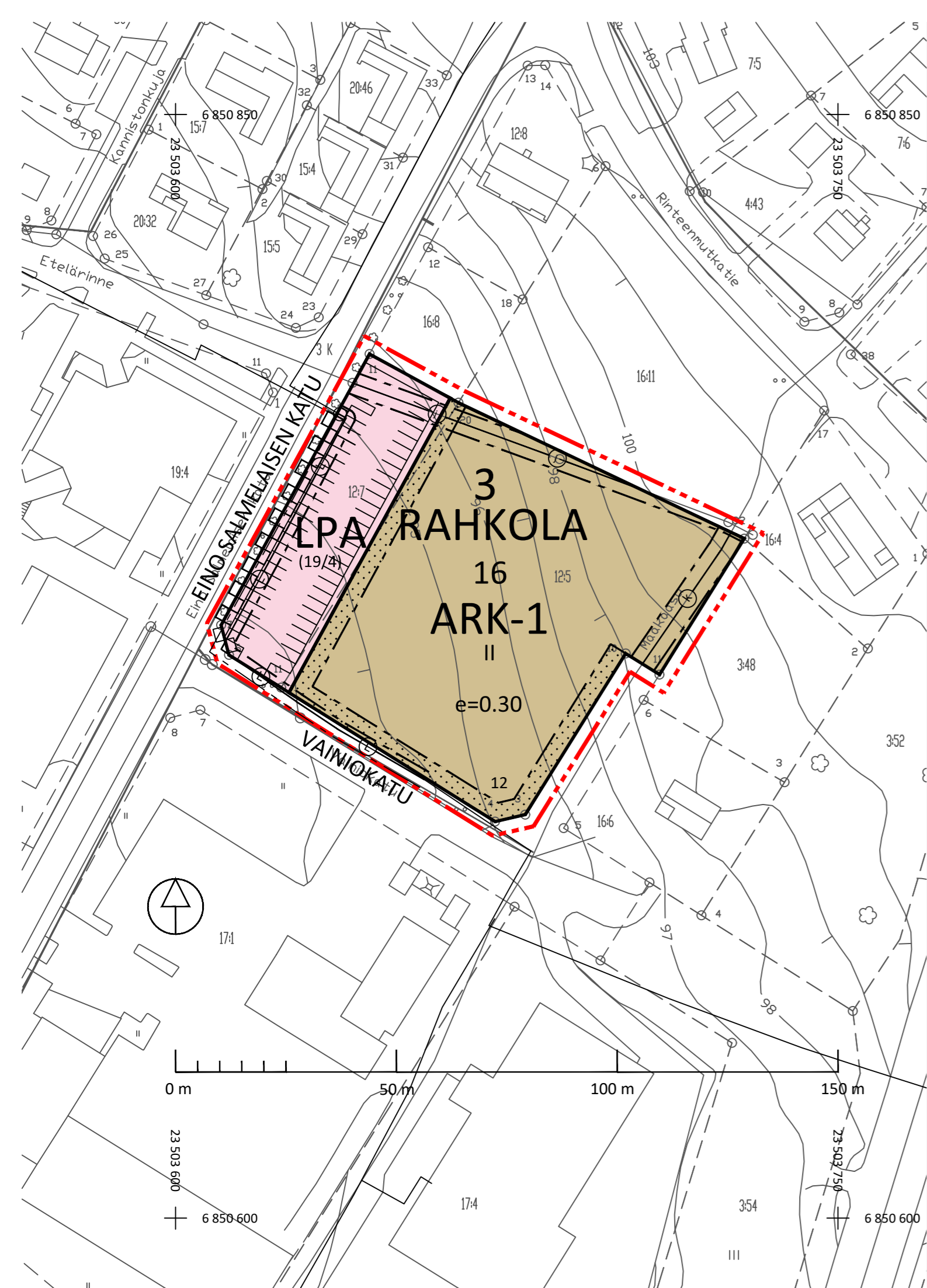
e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

(19/4)

Sulkeissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikoille alue on varattu.

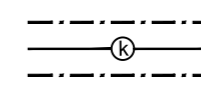
Rakennusala.



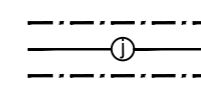
Istutettava alueen osa.



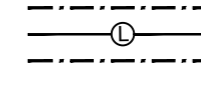
Katu.



Kaasujohto. Johdolle varatulla alueella ei saa suorittaa maankaivu- tai siihen rinnastettavia töitä eikä räjäytystöitä 30 m lähempänä johtolinjaa ilman johdon omistajan lupaa.



Viemäri.



Lämpöjohto.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Jäteasiat on ympäröitävä suojaistutuksilla tai aidalla ja sijoitettava erilleen oleskelupaikoista. Istutettavalle tontinosalle on nurmikon lisäksi istutettava puita ja pensaita muodostamaan näkö- ja pölyesteitä oleskelupihojen sekä huolto-, pysäköimis- ja katualueiden välille. Jäteveden padotuskorkeus tulee selvittää ja huomioida rakentamisen yhteydessä.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään

- 1 ap / asuinhuoneisto

ARK-korttelialueella saa varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa autokatoksia.

YHTEISET ALUEET:

Asuinkorttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

TONTTIJAKO:

Asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

___.2020

Esko Hukkanen
Mittausteknikko

IKAALISTEN KAUPUNKI

Saskyn pysäköintialue
Asemakaavan muutos



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 8.1.2020

Nähtävillä: 3 - 17.10.2019

Hyväksytty: __. __. 2020 § __

Tullut voimaan: __. __. 2020

Työnumero, versio 1:1000

YSK 398-AK1905

Tiedosto:
Ikaalinen-Sasky-PysAlue-04.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.