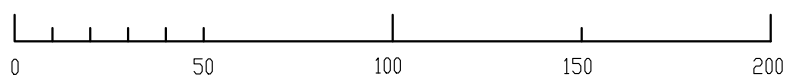
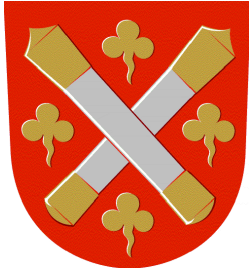


1:2000





MASKUN KUNTA

PIHLAJAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~30.10.2019~~ 24.1.2020 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

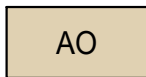
Kiinteistöä 481-496-1-161

Osa korttelia 100 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 100 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

100

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{3}$ II u $\frac{1}{3}$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Asunnot
1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pihajärjestelyt:

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapurin rajasta. Naapurin suostumuksella rakennuksen saa sijoittaa lähemmäs, ei kuitenkaan alle 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Naapurin puoleisella rakennuksen seinällä ei tällöin saa olla lattiatasosta alle 180 cm korkeudella sijaitsevia ikkunoita.

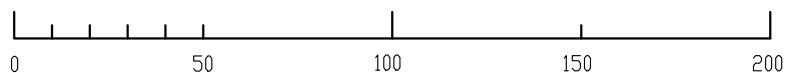
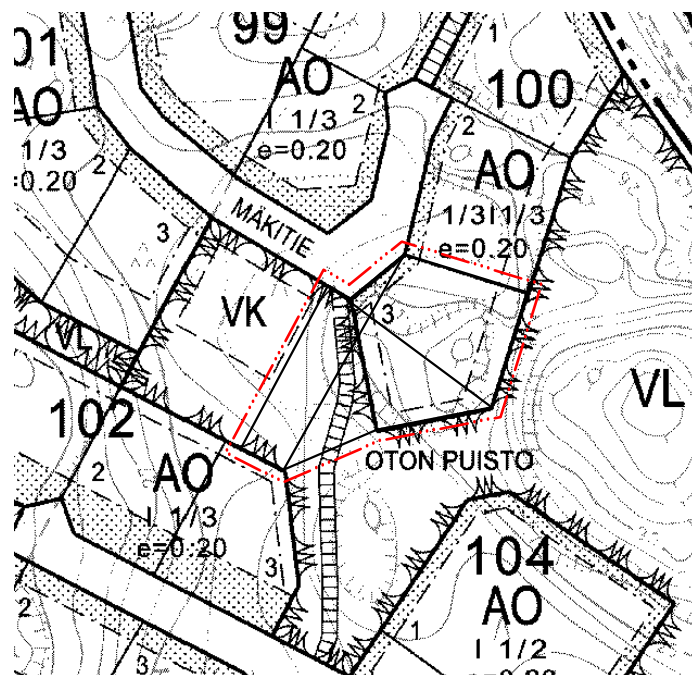
Naapurit voivat yhteisestä sopimuksesta rakentaa autokatoksen, vajan tai varastorakennuksen kiinni toisiinsa rakennuspaikan rajalle.


Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.

Poistuva kaava (1:2000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>MASKUN KUNTA PIHLAJAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	<p>Nähtävillä: 15.11. – 2.12.2019 Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020</p>
<p> NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 273-AK1909 Tiedosto: Masku_Pihlajamaen_AKM_02.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 24.1.2020</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>