



PARKANON KAUPUNKI

VÄHÄINEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

AM 99

1. KAUPUNGINOSA (KESKUSTA)

Kortteli 1002 (OSA)

9.1.2020

MITTAKAAVA 1:1000

VÄHÄINEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kaupunginosan kortteliä 1002 (osa), kiinteistöä 581-1-1002-1.

VÄHÄISELLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kaupunginosan kortteli 1002 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.

Alueella sallitaan liike-, asuin- ja toimistorakentamista enintään 50% kerrosalasta. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/100 k-m².



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



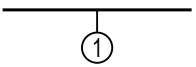
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1002

Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

III

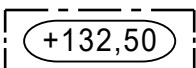
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

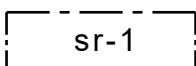
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

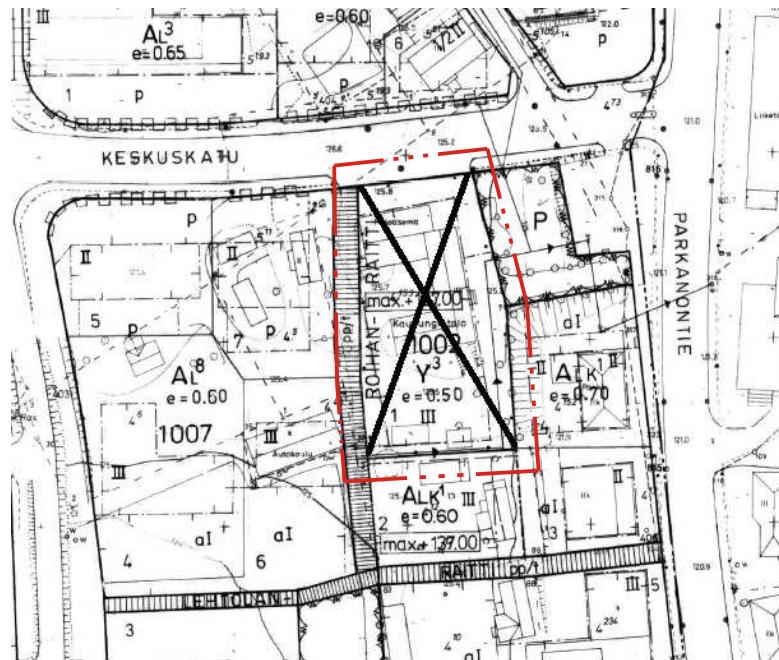



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

POISTUVA KAAVA:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa (Keskusta) Kortteli 1002 (osa)</p>	<p>Nähtävillä: 17.12.2019 - 8.1.2020 Hyväksytty: _____.2020 § ____ Tullut voimaan: _____.2020</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:1000 YSK 400-AK1913 Tiedosto: 9.1.2020.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 09.01.2020</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>