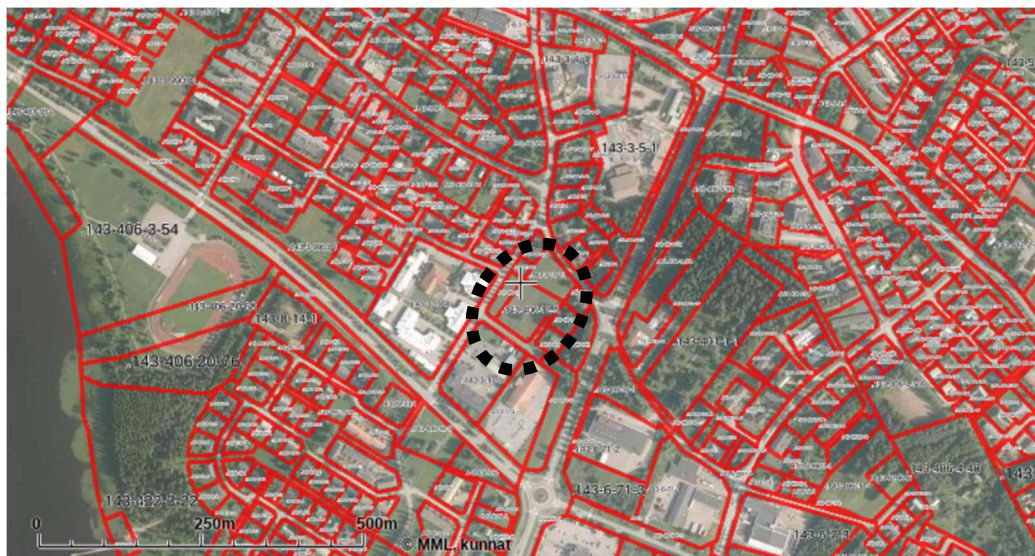




IKAALISTEN KAUPUNKI
SASKYN PYSÄKÖINTIALUE
VÄHÄINEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



~~26.8.2019~~ 8.1.2020

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Rahkolan (3) kaupunginosaan ja koskee osaa korttelista 16. Kortteli rajoittuu lännessä Eino Salmelaisen katuun, etelässä Vainiokatuun ja pohjoisessa Rinteenmutkatiehen. Tarkastelualue on rakentamatonta peltoa. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 6819 m²

Asemakaava koskee osaa korttelista 16, kiinteistöjä 143-406-12-5 ja 143-406-12-7.



Kuva 1 ja 2. Kaava-alueen sijainti.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Valtakunnalliset tavoitteet

Alueella ei ole valtakunnallisia erityistavoitteita.

Maakuntakaava

Kokonaismaakuntakaava (Pirkanmaan maakuntakaava 2040) on saanut lainvoiman 24.4.2019. Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatointojen alueena, C. Merkintä sisältää keskustamaisen asumisen, keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet, niihin liittyvine puistoineen ja liikennealueineen.

C-merkinnän suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuin- ympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntä- pysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen



Kuva 3. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta

Yleiskaava

Keskeisen alueen osayleiskaava (Keskusta, Kylpylä, Kilvakkala, Teikangas) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.9.2005 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavassa suunnittelualaue on osoitettu kerrostalovaltaisena asuinalueena (AK) ja pientalovaltaisena asuinalueena (AP).



Kuva 4. Ote osayleiskaavasta

Asemakaava

Alueella on voimassa 13.3.2003 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alueella on merkintä ARK-1, asuin-kerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.



Kuva 5. Ote asemakaavasta

2.2 Tavoite

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa autopaikkojen korttelialue (LPA) osaan korttelia 16 SASKYN korttelin 19 tontin 4 käyttöön.

2.3 Laadittavat selvitykset

Lain mukaisesti kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Keskeisen alueen osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu koko keskustan alueelle luontoselvitys, rakennusinventointi ja arkeologinen inventointi. Alueelta ei ole kohteita mainittu.

Uusia selvityksiä ei ole tarvetta tehdä.

2.4 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Kulttuurivaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavasti on osallisiksi katsottu:

- Kaava-alueen ja näihin rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat sekä lähialueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen käyttäjät
- Ikaalisten kaupunki:
 - kaupunginvaltuusto
 - kaupunginhallitus
 - lautakunnat
- viranomaiset: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen aluepelastuslaitos sekä yhdistykset ja järjestöt

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma* tiedoksi ja nähtäville kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille.

Kesä-heinäkuu 2019: *Kaavan valmisteluaineisto nähtäville.* Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 14 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kunta ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Elo-syyskuu 2019: *Kaavaehdotus nähtäville.* Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 14 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Muistutuksista ja lausunnoista laaditaan yhteenvedot ja vastineet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, annetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. (MRL 65§). Mikäli ehdotusta olennaisesti muutetaan nähtävillä olon jälkeen, asetetaan tarkistettu ehdotus uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe

Tammikuu 2020: Kaupunginvaltuuston *hyväksymispäätös.* Kaupunginvaltuusto hyväksyy vähäisen asemakaavan muutoksen kaupunginhallituksen esityksestä. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Ikaalisten kaupunki:

Tekniset palvelut / Kaavoitus

Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy