

Kaavan pohjakartta (v. 2009) on Maanmittauslaitoksen hyväksymä.



MYNÄMÄEN KUNTA

HIITTIÖNPELLON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~27.8.2019~~

14.1.2020

1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä:

503-469-7-34 Ritvan Hiittiö (osa) sekä 503-469-7-35 Maijan Hiittiö.

Asemakaavamuutos koskee:

Hiittiönmäen rakennuskaavan virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 368, 369 ja 370, virkistysaluetta, suojelualuetta sekä katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

368

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

HIITTIÖNPELLONTIE

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

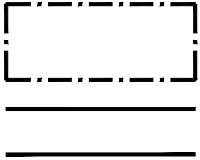
I u $\frac{2}{3}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\frac{1}{2}$ r II u $\frac{3}{4}$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Yleiset määräykset:

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Puutarhajätteitä ei saa sijoittaa korttelin 370 tonttien ja muinaismuistoalueen välisen rajan läheisyyteen.

Muita asemakaavamääräyksiä:

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapurin rajasta. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän naapurin rajasta, kuitenkin vähintään 8 m:n päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella voidaan sallia rakentaminen lähemmäksi. Kun rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m:n päähän naapurin rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Kuistit, lasitetut parvekkeet, erkkerit ja talousrakennukset saavat ulottua enintään 2 m:n rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon se, mitä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta. Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalien suhteen.

Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

MYNÄMÄEN KUNTA

HIITTIÖNPELLON ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Nähtävillä: 18.9.2019 – 17.10.2019

Hyväksytty: __ __.__.2020 § __

Tullut voimaan: __.__.2020



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK

107-AK1805

Tiedosto:
Mynamaki_Hiittionpelto-10.dwg

Päiväys:

Turussa 14.1.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.