



Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Viite: lausuntopyyntönne 13.9.2019

Lausunto, Hiittiönpellon asemakaava, ehdotusvaihe, Mynämäki

Lausunto koskee 27.8.2019 päivättyä kaavakarttaa ja -selostusta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa pyytänyt käsittelemään kaavaselostuksessa voimaantulleen Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. ELY-keskus on lausunut myös muinaisjäännöksistä ja luonnonsuojelusta.

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausuntoon ei ole vastinetta lausunnolle lähetetyssä aineistossa.

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheen lausunnossa toteamansa:

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on tullut voimaan 2018. Tämä tulisi lisätä kaavaselostuksen kohtaan, jossa todetaan maakuntakaavatilanne. Myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kaavoitusta ohjaavana instrumenttina tulisi käsitellä kaavaselostuksessa.

Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksen mukaan alueella ei ole luontoarvoja. Luontoarvojen kuvaus on sikäli puutteellinen, että selostuksessa tulisi olla tieto, mihin tämä toteamus perustuu: esimerkiksi onko alueella tehty maastokäyntiä tai asema- tai yleiskaavavaiheen selvityksiä ja millainen alueen luontoympäristö on. Erityisesti rakentamattomien metsäalueiden kohdalla tulee tarkastella kysymystä siitä, onko alueella mahdollisesti lajisuojelun kannalta relevantteja ympäristöjä, esimerkiksi liito-oravalle sopivaa elinympäristöä.

Muuta

Muinaisjäännösten osalta ELY-keskuksella ei ole enää lausuttavaa. Hulevesien käsittely puuttuu vielä kaavaselostuksesta sekä tarvittaessa kaavakartalta. Kaavaselostuksessa on todettu pohjakartan täyttävän

maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset, mutta merkintä hyväksymisestä tulisi lisätä myös kaavakartalle.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET

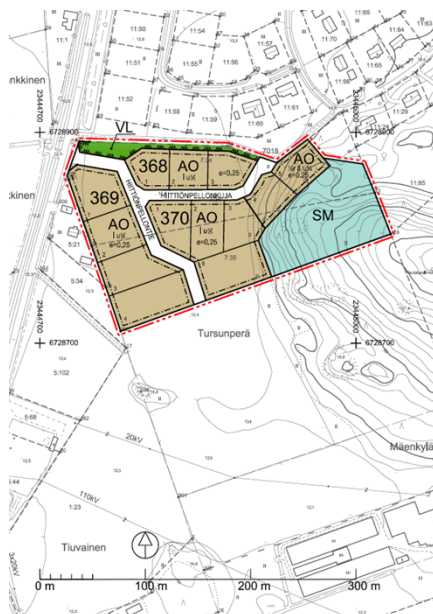
Ote lausunnolla olevasta kaavasta, 27.8.2019

TIEDOKSI

museokeskus, Varsinais-Suomen liitto

Sähköpostitse Varsinais-Suomen maakuntamuseo / Turun

Liite 1



MYLLYMÄEN KUNTA HIITTIONPELLON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 27.8.2019 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä:
503-469-7-34 Rivan-Hittio (osa) sekä 503-469-7-35 Majan-Hittio.

Asemakaavamuutos koskee:
Hittionmäen rakennuskaavan virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteit 368, 369 ja 370, virkistysaluetta, suojeluauetta sekä katuaukua.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Erillispientäjien korttelialue.



Lähi- ja virkistysalue.

Muinaismuistolain (295/1993) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

368

Rakennuspaikan numero.

HIITTIONPELLON TIE

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

10x Murtokuku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroksien kaskottetuksi tilaksi.

10x10x Murtokuku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rintoseen sijoitettavassa kerroksessa käyttää kerroksiaan luettavaksi tilaksi. Murtokuku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerroksiaan luettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerroslain suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Yleiset määräykset:

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäivät tontinosat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Puutarhajiareita ei saa sijoittaa korttelin 370 tonttien ja muinaismuistolain välisen rajan läheisyyteen.

Muita asemakaavamääräyksiä:

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapurin rajasta. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän naapurin rajasta, kuitenkin vähintään 8 m:n päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella voidaan sallia rakentaminen lähemmäksi. Kun rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m:n päähän naapurin rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Kuistit, lasitetut parvekkeet, erkerit ja talousrakennukset saavat ulottua enintään 2 m:n rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon se, mitä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta. Autosuojan ovisenän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta. Kaikkialla asunon on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-olekkelu.

Alueella on rakennettava korttelitaitin tai rakennusyhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

MYLLYMÄEN KUNTA HIITTIONPELLON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 855 101	Nähtävillä: ___/___/2019 - ___/___/2019 Hyväksytty: ___/___/2019 § ___ Tuultu voimaan: ___/___/2019
	Työnnumero, versio 1:2000 YSK 107-AK1805 Tiedosto: Myllymäki_Hittionpello-06.dwg
Päiväys: Turussa 27.8.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Tämä asiakirja VARELY/2024/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2024/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Riipinen Ulla 17.10.2019 13:42

Ratkaisija Rauhala Risto 17.10.2019 13:43

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

22.10.2019

Dnro 5379-2019
(10 02 03)

Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23101 Mynämäki

kunta@mynamaki.fi

Lausunto Hiittiöpellon asemakaavaehdotuksesta, Mynämäki

Valmistelija:

Varsinais-Suomen maakuntamuseo/kulttuuriperintö/tutkija Riikka Mustonen:

Mynämäen kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseolta lausuntoa Hiittiöpellon asemakaavaehdotuksesta

Arkeologisessa selvityksessä rajattu muinaisjäännösalue on merkitty karttaan. Myös kaavamääräys on täydennetty.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo
vs. museopalvelujohtaja


Kimmo Levä

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti


Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, Museovirasto.Kirjaamo@nba.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi

10.10.2019

Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 16.9.2019

LAUSUNTO, HIITTIÖNPELLON ASEMAKAAVA, (EHDOTUS)

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Uuden kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja alueella tarvitaan pienjännitemaakaapelointeja sekä uusi puistomuuntamo.

Johto- ja muuntamovaraukset

Pyydämme, että varaatte kaavaan oheisen liitteen 2 mukaisesti puistomuuntamolle tarvittavat maa-alueet (n. 20 m²). Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomioitavaa ko. kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

10.10.2019

Kunnioitavasti,

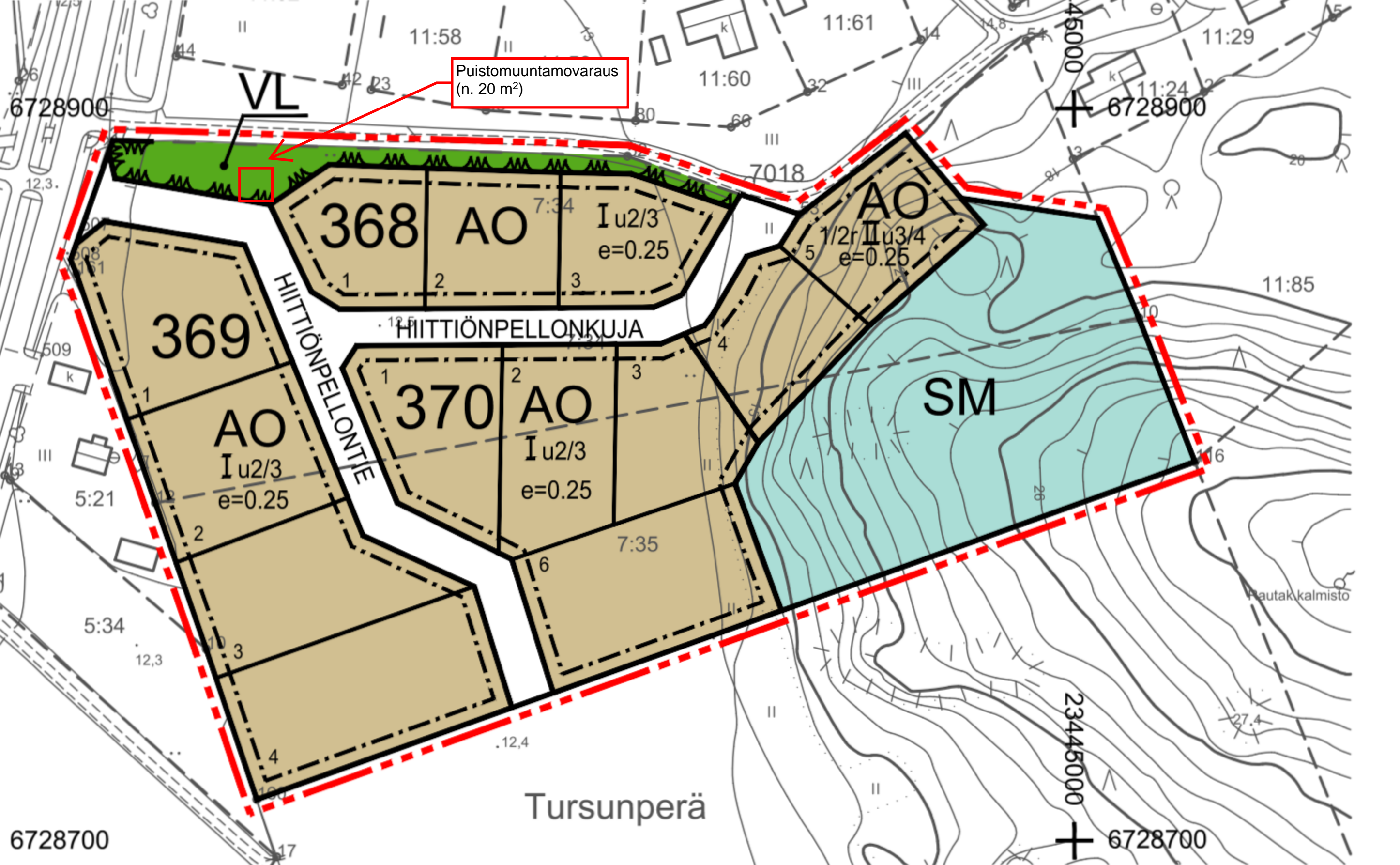
Caruna Oy
Valtakirjalla



Mikko Vainikka
Rejlers Finland Oy
p. 040 801 1676

Liitteet

- Liite 1. Nykyinen sähköverkko
- Liite 2. Puistomuuntamovaraus
- Liite 3. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka



Puistomuuntamovaraus
(n. 20 m²)

VL

368

AO

I_u2/3
e=0.25

AO

1/2r I_u3/4
e=0.25

369

AO

I_u2/3
e=0.25

370

AO

I_u2/3
e=0.25

SM

HIITTIÖNPELLONTE

HIITTIÖNPELLONKUJA

Tursunperä

Hautakalmisto

6728900

6728900

6728700

6728700

23445000

Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Mikko Vainikan (Syntymäaika 7.9.1988) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähkönjakeluverkkoa koskevat

- Kuntien pyytämisen asemakaavausuntojen laatiminen ja allekirjoittaminen

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2019 asti.

Espoo, 7. toukokuuta 2018

Caruna Oy



Tomi Yli-Kyyny



pp. Liisa Manninen

Riskienhallinta

8.10.2019

Dno 5379-2019

Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23100 Mynämäki

Lausuntopyyntö 13.9.2019

Hiittiönpellon asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut Hiittiönpellon asemakaavaan ja sen muutosehdotukseen ja kaavaselostukseen, päivätty 27.8.2019.

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan, ettei kaavaluonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon ole lisättävää:



Aki Toivanen
johtava palotarkastaja

Mynämäen – Mietoisten luonnonsuojeluyhdistys ry
Pj. Vesa Raivo
vesa.raivo@dnainternet.net

MUISTUTUS

17.10.2019

Mynämäen kunnanhallitus
Keskuskatu 21
23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

HIITTIÖNPELLON ASEMAKAAVAEHDOTUS

Mynämäen – Mietoisten luonnonsuojeluyhdistyksen mielestä Hiittiönpellon asemakaavaa ei tulisi toteuttaa ehdotetulla tavalla, koska se rajoittaa suositun Hiittiönmäen metsäalueen käyttöä virkistysalueena ja rikkoo hienon taajamametsäalueen. Alueelle on jo muodostunut vakiintunut polkureitistö ja on kuntalaisten ahkerassa käytössä.

Pidämme kannatettavana kunnanhallituksessakin ehdotettua poikkeavaa tapaa, että metsä ja sinne johtava polku jätetään kokonaisuudessaan virkistysalueeksi. Metsän ja tonttien väliin jätetään suoja-alue. Jos poikkeavaa tapaa ei ole mahdollista toteuttaa niin ainakin korttelista 370 tulisi jättää tontit 4 ja 5 kaavoittamatta.

Haluamme perustellut vastaukset sille miksi asemakaava pitää toteuttaa juuri kaavaehdotuksessa esitetyllä tavalla ja miksi vaihtoehtoisia tapoja ei voida toteuttaa.



Vesa Raivo, puheenjohtaja



Sari Leino, sihteeri

KIRJALLINEN MUISTUTUS HIITTIÖNPELLON ASEMAKAAVASTA

Me Hiittiönmäen alueen asukkaat otamme kantaa Hiittiönpellon asemakaavaehdotukseen.

Mynämäen kunnan arvoissa mainitaan kestävä luontosuhde ja mission mukaan kunta on ympäristöarvot huomioiva kunta. Tavoitteissa mainitaan, että kunnassa hyödynnetään Mynämäen monipuolista luontoa: virkistysalueita ja reitistöjä, jotka houkuttelevat luonnossa liikkumiseen.

Me Hiittiönmäen alueen asukkaat olemme onnellisessa asemassa, sillä aivan kotiemme vieressä on metsäalue, jonka polkuja pääsemme päivittäin kulkemaan ja jonka mustikoita pääsemme kesäisin poimimaan. Hiittiönmäen metsä on myös historiallisesti arvokas osa menneisyyttämme, sillä siellä sijaitsee rautakautinen kalmisto.

Kunta esittää Hiittiönpellon asemaakaavassa, että pala metsää kaavoitetaan uusille tonteille. Me alueen asukkaat olemme asiasta eri mieltä. Metsäalue nykyisine polkuineen tulee säilyttää sellaisenaan meidän alueen asukkaiden ja kaikkien muiden kuntalaisten arvokkaana virkistysalueena. Kulku metsään tulee taata.

Alueen tontit tulee kaavoittaa siten, että olemassa oleva metsä säilyy nykyisellään. Olemassa olevien ja uusien tonttien väliin tulee jäädä riittävä viheralue yksityisyyden turvaamiseksi alueen nykyisille ja tuleville asukkaille.

Toivomme Mynämäen kunnan valmistelevan uudelleen asemakaavan Hiittiönpellon alueelle asukkaiden toiveet huomioiden.

Mynämäellä 15.10.2019

LIITE

Lista Hiittiönmäen asukkaista, jotka ovat kirjallisessa muistutuksessa mukana

