



IKAALISTEN KAUPUNKI

KYL PYLÄN KAUPUNGINOSAN (10), KORTTELIN 9 VAIHEASEMAKAAVA

EHDOTUS 6.2.2020

MITTAKAAVA 1:1000

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE:

Ikaalisten kaupungin Kylpylän (10) kaupunginosan osa kortteli 9.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Ikaalisten kaupungin Kylpylän (10) kaupunginosan osa korttelista 9.

MUUTETAAN VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA 93, JOKA ON HYVÄKSYTTY 19.12.2005

MUUTETAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA JA MÄÄRÄYKSIÄ OSASSA KORTTELIA 9.

VAIHEASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-5

Matkailu- ja palvelujen rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pienimittakaavaisia majoitusrakennuksia sekä matkailua palvelevia rakennuksia. Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 200 kerros-m² ja rakennuksen suurin yhtenäinen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 25 m. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta. Tontilla on varattava matkailijoiden ulkoiluun ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% majoitusrakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.

AP/RM

KORVAAVA KÄYTTÖTARKOITUS MÄÄRÄYKSIIN:

Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevaa toimintaa. Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 200 kerros-m² ja rakennuksen suurin yhtenäinen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 25 m. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta. Tontilla on varattava matkailijoiden ulkoiluun ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% majoitusrakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

- korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 1/100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/rakennuspaikka.

KAIKILTA MUILTA OSILTAAN ASEMAKAAVA 93 JÄÄ VOIMAAN:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- KYL 10 9** Kaupunginosan nimi.
- 10 Kaupunginosan numero.
- 9 Korttelin numero.

- 1 Ohjeellinen tontin numero.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala. Rakennettaessa 4m lähemmäksi naapurin rajaa, tarvitaan siihen tämän suostumus.
- ajo Ajoyhteys.

IKAALISTEN KAUPUNKI Kylpylän kaupunginosan (10), korttelin 9 vaiheasemakaava	Nähtävillä: _____.2020 Hyväksytty: _____.2020 § __ Tullut voimaan: _____.2020
	Työnumero, versio 1:1000 YSK 398-AK2001 Tiedosto: Ehdotus_6.2.2020.dwg
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Päiväys: Turussa 6.2.2020
Pasi Lappalainen, dipl.ins.	