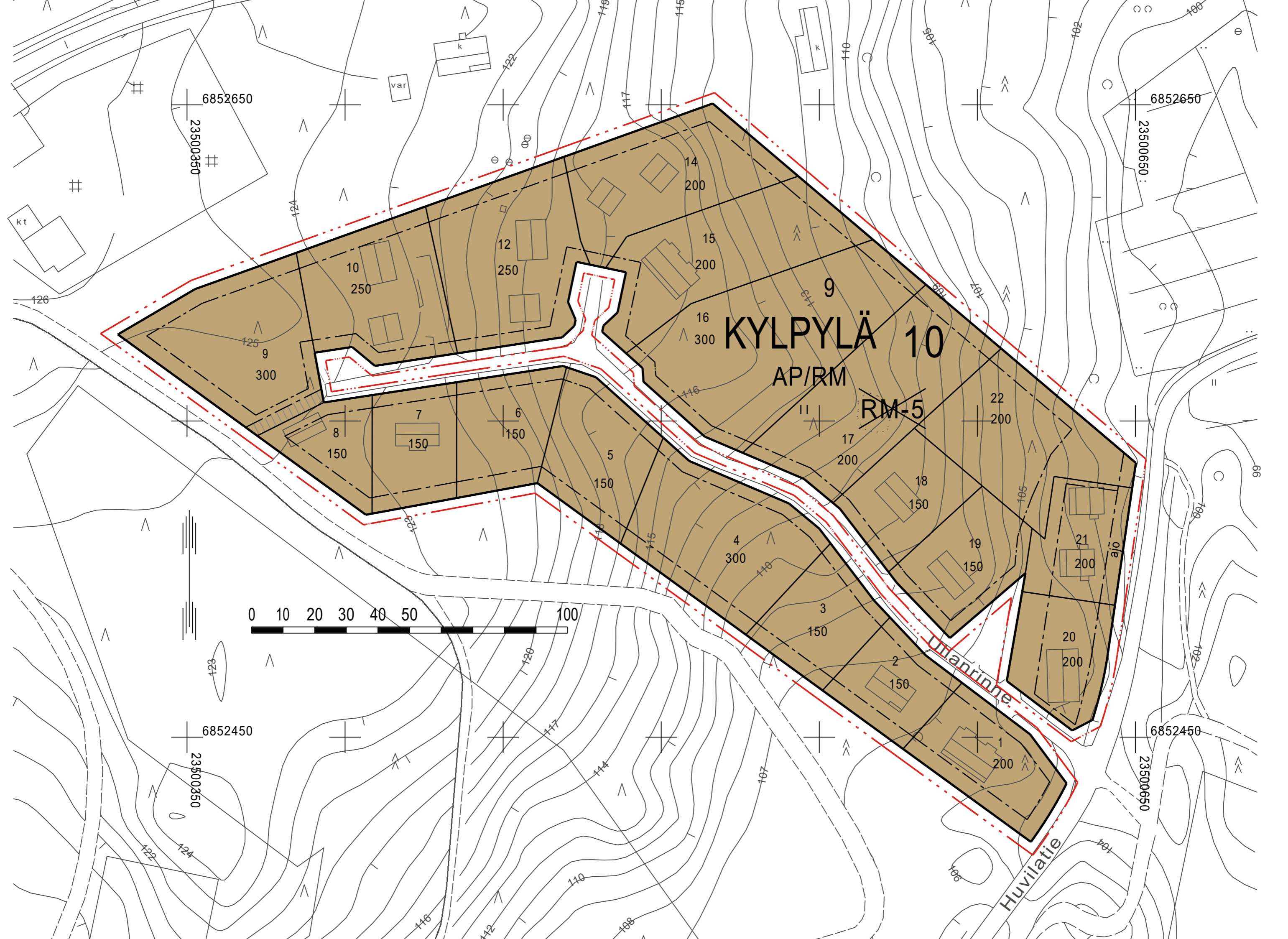


**KYLPLYÄ 10**  
AP/RM  
RM-5



Huvilatie

Uranrinne



# IKAALISTEN KAUPUNKI

## KYL PYLÄN KAUPUNGINOSAN (10), KORTTELIN 9 VAIHEASEMAKAAVA

EHDOTUS 6.2.2020

MITTAKAAVA 1:1000

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE:

Ikaalisten kaupungin Kylpylän (10) kaupunginosan osa korttelia 9.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Ikaalisten kaupungin Kylpylän (10) kaupunginosan osa korttelista 9.

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA 93, JOKA ON HYVÄKSYTTY 19.12.2005

MUUTETAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA JA MÄÄRÄYKSIÄ OSASSA KORTTELIA 9.

### VAIHEASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

~~RM-5~~

~~Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.~~

~~Alueelle saa rakentaa pienimittakaavaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 200 kerros-m<sup>2</sup> ja rakennuksen suurin yhtenäinen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 25 m.~~

~~Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta.~~

~~Tontilla on varattava matkailijoiden ulkoiluun ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% majoitusrakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.~~

AP/RM

KORVAAVA KÄYTTÖTARKOITUS MÄÄRÄYKSINEEN:

Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevaa toimintaa.

Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 200 kerros-m<sup>2</sup> ja rakennuksen suurin yhtenäinen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 25 m.

Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta.

Tontilla on varattava matkailijoiden ulkoiluun ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% majoitusrakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

- korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 1/100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/rakennuspaikka.

KAIKILTA MUILTA OSILTAAN ASEMAKAAVA 93 JÄÄ VOIMAAN:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

KYL


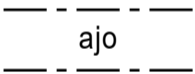
Kaupunginosan nimi.


10

Kaupunginosan numero.

9

Korttelin numero.

|   |   |
|---|---|
| 1   | Ohjeellinen tontin numero.  |
| 300   | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| II  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Rakennusala.<br>Rakennettaessa 4m lähemmäksi naapurin rajaa, tarvitaan siihen tämän suostumus.    |
|  | Ajoyhteys.  |

|  |   |
|--|---|
| <p>IKAALISTEN KAUPUNKI<br/>Kylpylän kaupunginosan (10),<br/>korttelin 9 vaiheasemakaava</p>  | <p>Nähtävillä: _____.____. - _____.____.2020<br/>Hyväksytty: _____.____.2020 § ____<br/>Tullut voimaan: _____.____.2020</p> |
| <p> <b>NOSTO</b><br/>Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy<br/>Brahenkatu 7, 20100 Turku<br/>www.nostoconsulting.fi<br/>puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:1000<br/><b>YSK</b> 398-AK2001<br/>Tiedosto: Ehdotus_6.2.2020.dwg</p>                                |
| <p>Päiväys:<br/>Turussa 6.2.2020</p>   | <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>  |