

KOKEMÄEN KAUPUNKI

HAANMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

11.2.2020

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 65 ja 729 (osia) sekä liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 65 (osa), kortteli 729 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.
Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Toimitilarakennusten korttelialue



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

65

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

LEKOKATU

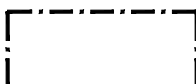
Kadun nimi.

II

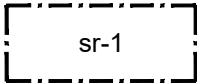
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Suojeltava rakennus.

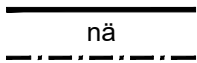
Rakennushistoriallisin ja maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että sen akennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



Katu.



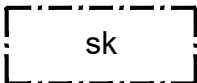
Istutettava alueen osa.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

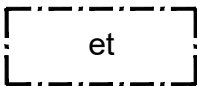


Johtoa varten varattu alueen osa.



Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue.

Kaupunkikuvallisesti arvokasta ympäristöä on pyrittävä kehittämään ja alueen lisä- ja korjausrakentaminen tulee olla pienimittakaavaisena Köyliöntien taajamakuvaan eheyttävää. Alue on rakennettuna ja/tai istutettuna kaupunkikuvallinen suoja suurimittakaavaisen teollisuusalueen ja paikallisesti arvokkaan tienvarsimiljöön välissä. Alueen rakennusoikeudesta 50% saadaan käyttää liike- ja ravintolatiloihin.



Alueelle sallitaan muuntamon rakentaminen.

Yleisiä määräyksiä:

Rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan ja väriykseltään alueen rakennettuun ympäristöön.

Asemakaava-alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka aiheuttaa ilman pilaantumista tai yli 55 dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle alueen ulkopuolella.

TY-tontilla hiekkapuhallusta voidaan suorittaa vain sisätiloissa, joissa on käytettävä BAT-tekniikalla varustettua ilmanpuhdistusta. Kooltaan tai muodoltaan poikkeavat kappaleet voidaan hiekkapuhallata suljetussa suojarakennelmassa.

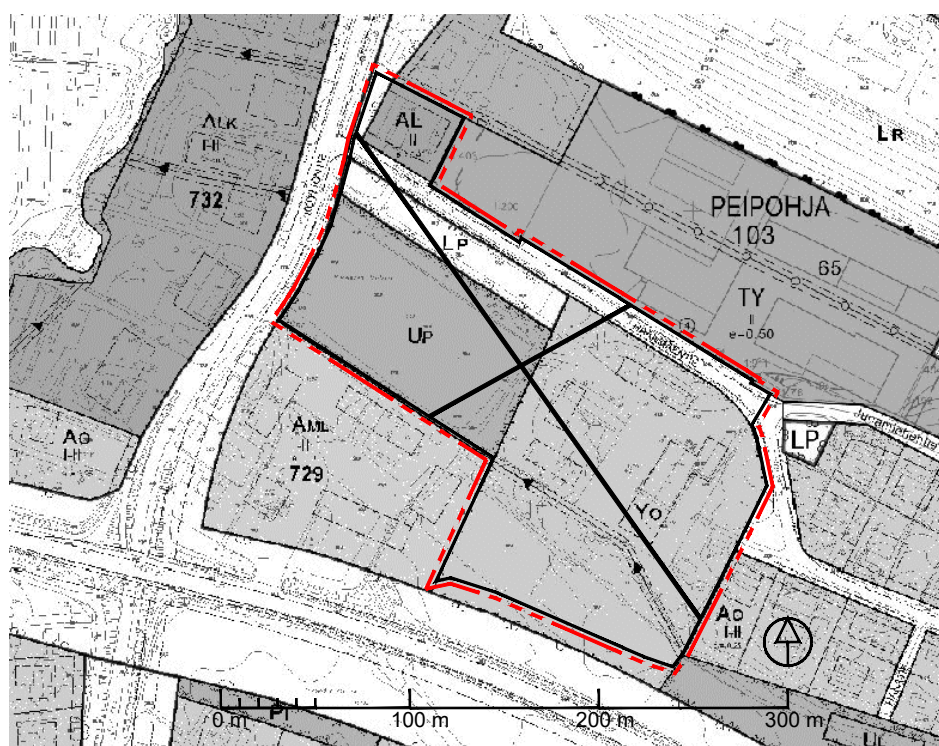
Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erillinen tonttijako.


Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>KOKEMÄEN KAUPUNKI</p> <p>Haanmäen asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: 23.3 - 26.4.2019</p> <p>Hyväksytty: __ __ __.2020 § __</p> <p>Tullut voimaan: __ __ __.2020</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 285-AK1702</p> <p>Tiedosto: Kokemaki-Haanmaki-23.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 11.2.2020</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>