



Kokemäen kaupunki  
Tekninen lautakunta  
PL 27  
32801 Kokemäki  
[kokemaki@kokemaki.fi](mailto:kokemaki@kokemaki.fi)

**Viite: Lausuntopyyntö 20.3.2019**

## **LAUSUNTO KOKEMÄEN KAUPUNGIN HAANMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN EHDOTUKSESTA**

### **Kaavahanke**

Kokemäen kaupungin Haanmäen asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Peipohjan kaupunginosassa kahden kilometrin etäisyydellä keskustasta. Suunnittelualue rajautuu läntessä Köyliöntiehen, etelässä valtatie 2 suoja-alueeseen sekä idässä ja pohjoisessa Haanmäentiehen. Alueen pohjoispuolella sijaitsee teollisuusalue ja idässä asuinalue.

Haanmäen asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asuin- ja liikerakennusten korttelialue (AL), pysäköintialue (LP), pallokenttä (UP) ja yleisten rakennusten korttelialue (YO) asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Yleisten rakennusten korttelialueella sijainneelle omakotitalolle muodostetaan erillispientalotontti. Suunnittelualueella sijaitsevat vanhat koulurakennukset on tarkoitus purkaa.

### **Kaavoitustilanne**

#### **Maakuntakaavoitus**

##### *Satakunnan maakuntakaava*

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Haanmäen asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1)**. Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Aluetta koskee seuraava suunnittelumääräys: Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä.

Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Haanmäen asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa myös **matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Vyöhykettä koskee seuraava suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteen sovittamine kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Haanmäen asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa **taajamatoimintojen alueeksi (A)** osoitetulle alueelle. Taajamatoimintojen alueen merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Alueita koskee seuraava suunnittelumääräys: Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m<sup>2</sup> ja muissa kunnissa alle 3000 k-m<sup>2</sup>. Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

Haanmäen asemakaavan muutoksen suunnittelualue rajautuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitettuun **merkittävästi parannettavaan tiehen (VT2)**. Merkinnällä osoitetaan sellaiset maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävät yhtenäiset tieosat, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttävät tien merkittävää parantamista. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Aluetta koskee seuraava suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy merkittäväksi parannettavalle valtatielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.

#### *Satakunnan vaihemaakuntakaava 1*

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman 6.5.2016 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

#### *Satakunnan vaihemaakuntakaava 2*

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2.

## Yleiskaavoitus

Kokemäen kaupungin keskustaaajaman osayleiskaavan laatiminen on ehdotusvaiheessa. Osayleiskaavan ehdotuksessa on Haanmäen asemakaavan muutoksen suunnittelualueelle osoitettu teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä uutta työpaikka-aluetta (TP). Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Työpaikka-alue on osoitettu toteutusjärjestyksessä ensisijaiseksi.

Suunnittelualueelle on osoitettu osayleiskaavan ehdotuksessa kaksi suojeltavaa rakennusta (paikallisesti arvokkaat A-luokan kohteet: Etelärinne ja Keskus) sekä yksi taajamakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä (paikallisesti arvokas B-luokan kohde: Peipohjan kansakoulu). Suurin osa kaava-alueesta kuuluu taajamakuvallisesti tärkeään alueeseen tai alueen osaan (Peipohjan taajama).

## Asemakaavoitus

Haanmäen asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ovat voimassa 6.10.2003 hyväksytty Lehtosen konepajan asemakaava ja 16.9.1970 vahvistettu Peipohjan asemakaava. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialuetta (YO), palloilukenttää (UP), yleisen tien aluetta (LT), katualuetta sekä pysäköimisaluetta (LP).

## Kannanotot

Satakunnan maakuntakaavan perusteella Satakuntaliitto toteaa seuraavaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Haanmäen asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle. Maakuntakaavassa osoitetulla taajamatoimintojen merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Haanmäen asemakaavan muutoksen ratkaisun lähtökohtana on ollut alueen osoittaminen kokonaisuudessaan teollisuusalueeksi. Suunnittelualueen sijoittuminen maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle mahdollistaa useiden erilaisten toimintojen sijoittumisen alueelle. Kuten Satakuntaliitto luonnosvaiheen kannanotossaan esitti, suunnittelussa on huomioitava kuitenkin toimintojen yhteensovittaminen. Kokemäen keskustaaajaman osayleiskaavan ehdotuksessa on asuinalueen ja teollisuusalueen väliin osoitettu työpaikka-aluetta. Ehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksen ratkaisu on kehittynyt parempaan suuntaan toimitilarakennusten korttelialueen sijoituessa teollisuusalueen ja lähialueen asutuksen väliin. Toimitilarakennusten korttelialuetta olisi edelleen hyvä laajentaa myös eteläiselle korttelialueelle (729) vähentämään teollisuudesta mahdollisesti aiheutuvia haittoja asutukselle. Asemakaavaan on myös ehdotusvaiheessa lisätty istutettavia

alueen osia teollisuusrakennusten korttelialueelle. Asemakaavatyössä tulee huomioida maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti lähialueen asutus ja tarkastella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen mahdollisia ympäristöön kohdistuvia haittoja suhteessa lähialueen asutukseen ja huolehtia riittävästä etäisyyksistä mahdollisten melu-, värinä- ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi.

Haanmäen asemakaavan muutoksen suunnittelun alueen sijoituksessa osittain osayleiskaavan rakennusinventoinnin mukaiseen Peipohjan taajamakuvallisesti tärkeään alueeseen (arvot; historiallinen, rakennushistoriallinen ja maisemallinen) tulee Satakunnan maakuntakaavan taajamatoimintojen suunnittelumääräyksen mukaisesti huolehtia, että teollisuusalueen rakennukset ja rakennelmat soveltuvat ympäristöönsä sijoittelultaan, mittakaavaltaan ja väritykseltään. Lisäksi suunnittelussa tulee maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaisesti ottaa huomioon asemakaavan muutosalueen kulttuurihistorialliset arvot kuten hyvin alkuperäisyytensä säilynyt Peipohjan koulu, Peipohjan kirjasto, vanha kansakoulu, kohde Keskus (ent. kansakoulu ja pahvilaatikkotehdas).

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan perusteella lausunnolla olevasta Kokeen kaupungin Haanmäen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta muuta lausuttavaa.

## SATAKUNTALIITTO



Päivi Liuska-Kankaanpää  
alueiden käytön johtaja



Susanna Roslöf  
maakunta-arkkitehti

Tiedoksi:  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Satakunnan Museo



14.05.2019

Kokemäen kaupunki  
[kokemaki@kokemaki.fi](mailto:kokemaki@kokemaki.fi)  
[anne.peltonen@kokemaki.fi](mailto:anne.peltonen@kokemaki.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 22.03.2019

## **Kokemäen Haanmäen asemakaavan muutos, Kokemäen kaupunki, Ehdotusvaihe**

Pienennös kaavaehdotuskartasta on lausunnon liitteenä.

### Kaavahanke

Kaavoitettava alue sijaitsee Peipohjassa noin kaksi kilometriä kaupungin keskustasta länteen. Suunnittelualue rajautuu lännessä Köyliöntiehen, etelässä valtatie 2:n suoja-alueeseen sekä idässä ja pohjoisessa Haanmäentiehen, teollisuusalueeseen ja asuinalueeseen. Kaavan tavoitteena on muuttaa kaava-alue teollisuusalueeksi. Vakituisen asunnon rakennuspaikka muutetaan kaavassa erillispientalojen korttelialueeksi ja vanhat koulurakennukset on tarkoitus purkaa.

### Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) sekä kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Lisäksi alue rajautuu merkittävästi parannettavaan tiehen (VT2) ja vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeeseen (sv-1, konsultointivyöhyke).

Suunnittelualueen ja radan pohjoispuolella oleva Peipohjan rautatieasema-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Keskustaajaman osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 13.10.-14.11.2016. Osayleiskaavaehdotuksessa suunnittelualueelle kohdistuu varauksia teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, työpaikka-alueeksi (TP) ja suojaviheralueeksi (EV). Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu kaksi kaavaehdotuksen mukaista suojeltavaa rakennusta (rakennuskohde Keskus ja koulun itäpuolinen asuinkiinteistö Etelärinne) ja

yksi taajamakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä (Peipohjan kansakoulu). Suurin osa alueesta kuuluu taajamakuvallisesti tärkeään alueeseen tai alueen osaan (Peipohjan taajama). Koulun pohjoispuolella on merkintä mahdollisesti pilaantuneesta maa-alueesta.

Suunnittelualueella ovat voimassa 6.10.2003 hyväksytty Lehtosen konepajan asemakaava ja 16.9.1970 vahvistettu Peipohjan asemakaava (rakennuskaavana hyväksytty). Kaava-alue on voimassa olevissa asemakaavoissa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialuetta (YO), palloilukenttää (UP), yleisen tien aluetta (LT), katualuetta sekä pysäköimisaluetta (LP).

### Luonnosvaiheen lausunto ja sen huomioon ottaminen

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa on todettu, että suunnittelualue on kulttuurihistoriallisten ja taajamakuvan arvojen säilyttämistavoitteiden vuoksi teollisuusrakentamiseen haastava. Lisää haastetta tuovat läheinen asutus ja tekeillä olevan osayleiskaavan tavoitteet tehokkaammasta asuinrakentamisesta Köyliöntien varteen (AK).

Lausunnossa ELY-keskus on esittänyt teollisuusrakentamisen tarkempaa ohjausta mm. sen sijoittumisen, mittakaavan, istutusten ja kaavamääräysten osalta rakentamisen sopeuttamiseksi paremmin arvokkaaseen ympäristöön.

Kevyen liikenteen yhteyden osalta ELY-keskus ei ole pitänyt hyvänä ratkaisuna sen sijoittamista osaksi teollisuuskorttelin sisälle eikä myöskään teollisuusalueen laajentamista suunnitellun kevyen liikenteen yhteyden kaakkoispuolelle.

ELY-keskus on esittänyt valtatie varren lähivirkistysalueen (VL) muuttamista suojaviheralueeksi (EV) ja sen laajentamista edellä mainitulle kevyen liikenteen yhteyden kaakkoispuolelle.

Kulttuuriympäristön huomioon ottamiseksi ELY-keskus on esittänyt rakennusinventoinnin täydennystä ja merkintöjä, joilla yleiskaavaehdotuksen arvokkaat rakennuskohteet tulisivat paremmin huomioiduiksi sekä mm. omaa korttelialuetta kivikoululle ja kirjastorakennukselle.

Lausunnossa on esitetty myös liikennemäärien ja liikenteen vaikutusten tarkempaa selvittämistä, kaavan pohjakartan päivittämistä ja mahdollista kaava-alueen laajentamista Köyliöntien varressa maankäytön yhteensovittamiseksi.

Kaavaehdotuksessa asemakaavan määräyksiä on täydennetty lisäämällä yleisiin määräyksiin seuraavaa: "Asemakaava-alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka aiheuttaa ilman pilaantumista tai yli 55 dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle alueen ulkopuolella." Lisäksi kaavaehdotukseen on lisätty istutettavat alueen osat TY-korttelialueiden reunoille ja uuden Haanmäentien varteen.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa on kaavaehdotuksessa poistettu teollisuuskorttelista ja kaavaehdotuksessa mahdollistetaan luonnoksesta poiketen edelleen läpiajoliikenne Haanmäentien ja Köyliöntien välisellä osuudella. Uudella Haanmäentien osuudella ei ole tarkoitus sallia raskaan liikenteen läpiajoa, mutta asia ratkaistaan lopullisesti katusuunnitelman yhteydessä.

Kaavan pohjakartan päivitystä ei vastineessa ole katsottu tarpeelliseksi, koska kyseessä on asemakaavan muutos eikä kaavan laajentamista ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Vastineen mukaan alueelle laaditussa rakennusinventoinnissa on hyvin selvitetty myös muut arvot kuin vain rakennustekninen selvitys. Kivikoulu ja kirjastorakennus on osoitettu kaavaehdotuksessa omaksi KTY-korttelialueeksi, mutta rakennuksia ei ole osoitettu suojeltaviksi.

## **Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto**

### Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa.

### Liikenne

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen näkemys on, ettei Köyliöntielle voida enää asemakaavoissa osoittaa MRL 83 §:n mukaista maantien aluetta (yleisen tien aluetta) LT-merkinnällä. Koska kuitenkin kyse on pienestä osasta laajempaa LT-merkinnällä osoitettua tilavarausta Tampere-Pori radan Köyliöntien alikululle, voinee varauksen tässä vaiheessa jättää LT-merkinnäksi. Köyliöntie tulee tulevaisuudessa jossain vaiheessa muuttumaan maantiestä kaduksi. Köyliöntien (nykyisin maantie) liittymiin tulee asemakaavoissa osoittaa riittävät näkemäaluevaraukset. Nyt Haanmäentien liittymässä jopa maantien tiealuetta on osoitettu TY-korttelialueen istutettavaksi tontinosaksi. Näkemäaluetta ei tule osoittaa istutettavaksi tontinosaksi.

### Kulttuuriympäristö ja rakentamisen ohjaaminen

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaehdotus on kaavaluonnoksesta kehittynyt kulttuuriympäristön ja rakentamisen ohjaamisen kannalta jonkin verran myönteisempään suuntaan. Tällaisena kehityksenä voidaan pitää mm. KTY-korttelialueen osoittamista koulu- ja kirjastorakennukselle. Korttelialueen ja rakennusalan rajaus eivät kuitenkaan ole sellaisia, että ne edistäisivät rakennusten säilymistä. Myös Haanmäentien linjaus kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaiden rakennusten välistä on varsin ongelmallinen. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tehtyä rakennusinventointia

ei voida pitää riittävän kattavana kulttuuriympäristön arvojen huomioon ottamiseksi ja lähtökohtana olisikin tullut pitää Keskustaajaman osayleiskaavatyössä esitettyjä suojelutavoitteita, joiden mukaan mm. rakennuskohde Keskus (rekisteriyksiköllä Keskus 271-422-1-108) tulisi suojella. Sen säilyminen olisi myös kaupunkikuvan kannalta toivottavaa lähiympäristön teollisuusrakentamisesta huolimatta. Etelärinteen kiinteistölle olisi rakennuksen suojelumerkinnän (sr-1) lisäksi hyvä lisätä merkintä ympäristön säilyttämisestä (/s).

#### Muuta

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavan laadinnan myös kaavamuutosten osalta tulee perustua ajan tasalle saatettuun pohjakarttaan. Lisäksi hulevesien käsittelystä olisi kaavaehdotuksessa tarpeen esittää määräyksiä.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muuta lausuttavaa. Tämä lausunto sisältää myös ELY-keskuksen L-vastuualueen lausunnon.

Yksikön päällikkö                      Anna-Leena Seppälä

Ylitarkastaja                              Päivi Valkama

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

**Liite**                      Kaavaehdotus (pienennös)

**TIEDOKSI**           sähköpostilla Satakunnan Museo ja Satakuntaliitto  
ELY-keskus Raimo Järvinen





27.4.2019

Tekninen lautakunta  
PL 27  
32801 Kokemäki

Viite: Lausuntopyyntönnö 18.03.2019

## LAUSUNTO KOKEMÄEN KAUPUNGIN HAANMÄEN ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA.

Satakunnan pelastuslaitos on tutustunut Kokemäen kaupungin teknisen lautakunnan käynnistämään asemakaavamuutokseen ja sen valmisteluasiakirjoihin. Kaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueen uusi maankäyttö. Pelastuslaitos on antanut lausunnon jo luonnosvaiheessa

Satakunnan pelastuslaitos toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Luonnosvaiheessa Satakunnan pelastuslaitos on edellyttänyt kulkuyhteyden säilyttämistä välillä Haanmäentieltä Köyliöntielle tai uutta vastaavaa kulkuyhteyttä, joka mahdollistaa vastaavalla tavalla kulkemisen Satakunnantie-Haanmäentie-Köyliöntie. Kaavaehdotuksessa on luotu uusi kulkuyhteys ja se täyttää pelastustoimen tarpeet niiltä osin, että avun antaminen on jatkossakin yhtä nopeaa Köyliöntien asukkaille. Satakunnan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

SATAKUNNAN PELASTUSLAITOS

  
Tomi Anttila  
palomestari

**Satavarmaa turvallisuutta – lähellä sinua**

Satakunnan pelastuslaitos | Satakunnankatu 3 | 28100 PORI  
Puh. vaihe 02 621 1500 | etunimi.sukunimi@satapelastus.fi | www.satapelastus.fi

Tekninen lautakunta	§ 84	13.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 40	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 27	12.03.2019
Vapaa-aikalautakunta	§ 16	10.04.2019

---

tehtävä ja ratkaisuväliltä on tiedottaa käynnissä olevista kaavoitustoimista.

Lisätietoja antaa maankäyttöinsinööri Reima Katajamäki, puh. 040 488 6210.

#### Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti asettaa Haanmäen asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

---

#### **TEKN 12.03.2019 § 27**

Asemakaavan laatija Nosto Consulting Oy on laatinut 31.1.2019 päivätyn ehdotuksen Haanmäen asemakaavan muutokseksi. Kaavatyön vireilletulosta ja luonnosvaiheen valmisteluaineistosta on kuulutettu 17.5.2018. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmisteluaineistoinen on ollut yleisesti nähtävillä 23.5. - 25.6.2018 Kokemäen kaupungin teknisessä toimistossa sekä Kokemäen kaupungin internetsivuilla [www.kokemaki.fi](http://www.kokemaki.fi). Kuulutus kaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta on julkaistu kaupungin internetsivuilla ja paikallislehti Jokilaaksossa. Asemakaavan muutoksesta on tiedotettu naapureille kirjeitse.

Luonnoksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen ELY -keskukselta, Satakuntaliitolta, Kokemäen Sähkö Oy:ltä, Kokemäen Lämpö Oy:ltä, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Liikennevirastolta, Kokemäen Teollisuuskylä Oy:ltä, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä ja kaupungin toimielimiltä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana tuli 6 mielipidettä, joissa kaikkiaan 63 allekirjoittajaa. Mielipiteissä on otettu kantaa muun muassa alueen liikennejärjestelyihin, meluhaittaan, kiinteistöjen arvoon ja palveluiden häviämiseen.

Lausuntoja saatiin Varsinais-Suomen ELY -keskukselta, Satakuntaliitolta, Kokemäen Sähkö Oy:ltä, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta ja Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä. Lausunnoissa on kiinnitetty huomiota suojelukohteisiin sekä läheisen asutuksen ja teollisuustoimintojen yhteen sovittamiseen.

Annettujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta on kaavaehdotukseen tehty mm. seuraavia muutoksia:

- Istutettavien alueiden lisäys.
- Peipohjan kivikoulun ja kirjastorakennuksen alueelle on tehty oma kaa-

Tekninen lautakunta	§ 84	13.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 40	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 27	12.03.2019
Vapaa-aikalautakunta	§ 16	10.04.2019

vamerkintä KTY, toimitilarakennusten korttelialue.

- Ajoneuvojen läpiajoliikenne sallitaan uutta Haanmäentien osuutta pitkin. Raskaan liikenteen läpiajoa Haanmäentiellä ei ole tarkoitus sallia. Asia ratkaistaan tarkemmin katusuunnitelman laatimisen yhteydessä.

- Yleisiin määräyksiin on lisätty:” Asemakaava-alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka aiheuttaa ilman pilaantumista tai yli 55 dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle alueen ulkopuolella”.

Tiedottaminen ja vuorovaikutus sekä mahdollisuus muistutusten esittämiselle järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti.

Ilmoitus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta julkistetaan paikallislehti Joki-laaksossa ja kaupungin internetsivuilla: [www.kokemaki.fi](http://www.kokemaki.fi). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot tarpeen mukaan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan tehtävä ja ratkaisuvallta on tiedottaa käynnissä olevista kaavoitustoimista.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

#### Teknisen johtajan sijaisen päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti asettaa Haanmäen asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville. Asemakaavan muutoksella muodostuvat osakorttelit 65 ja 729 sekä virkistys- ja katualueet. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

#### Käsittely

Ennen kokousta jaettiin osallistujille uudet päivitettyt oheismateriaalit (kaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma).

Jesse Salmi ei osallistunut tämän pykälän käsittelyyn (rakennusinventoinnin laatija).

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

#### **VAPLA 10.04.2019 § 16**

Lisätietoja antaa vs. vapaa-aikapäällikkö Aapo Kivenmaa, puh. 040 488 6172.

#### Vs. vapaa-aikapäällikön päätösehdotus

Vapaa-aikalautakunta antaa Haanmäen asemakaavan muutoksesta tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon:

**KOKEMÄEN KAUPUNKI****OTE PÖYTÄKIRJASTA**

Tekninen lautakunta	§ 84	13.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 40	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 27	12.03.2019
Vapaa-aikalautakunta	§ 16	10.04.2019

---

Jos nykyinen Peipohjan koulun kenttä, jossa sijaitsee kesäisin hiekkakenttä ja talvisin kaukalo sekä luistelualue kaavoitetaan teollisuusrakentamiseen ja kentät poistuvat käytöstä mahdollisen omistajanvaihdon yhteydessä, edellyttää vapaa-aikalautakunta kaupunkiorganisaatiota osoittamaan uuden korvaavan alueen Tulkkilan alueelta ja varaamaan määrärahoja kyseisen alueen muutostöihin edellämäinnettuihin toimintoihin sopivaksi.

Päätös Vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

---

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kokemällä 11.4.2019

**EIJA LATVANIEMI**  
Eija Latvaniemi  
pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

PL 27

32801 KOKEMÄKI

HAANMÄENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSESITYS

Tekninen lautakunta 12.03.2019

Muistutus ja lausunto kaavaluonnoksesta.

Me allekirjoittaneet emme edelleenkään hyväksy muutettuaan kaavaehdotusta sellaisenaan seuraavin perusteluin.

- Muistutuksemme 25.06.2018 on edelleen pääosin aiheellinen.
- Annettujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteluja ja kannanottoja ei ole riittävästi otettu huomioon.
- Ennen kaavamuutoksen hyväksyntää tulee selvittää VR-YHTYMÄN - VÄYLÄYHTIÖN tasoristeyksen Köyliöntie KKIP/01 muutossuunnittelun ja toteutuksen tavoitteet.
- Aikaisempi VR:n suunnitelma on muistutuksemme 25.06.2018 liitteenä ja siihen kaavasuunnittelija ei ole ottanut mitään kantaa.
- Mikäli VR toteuttaa tasoristeyksen muuttamisen alikuluksi 3,6 m:n korkuisena tulisi Merikarvialainen Lehtosen Konepaja Oy liikenteellisesti motitetuksi kaikista suunnista, raskaan liikenteen osalta.
- Alueen rakennuksille tulee kaavassa asettaa rajoitus rakennuskorkeudeksi esim. Max. 6 m maisemallisen haitan estämiseksi.
- Korttelin 729 kaavoitus TY alueeksi, asuinalueiden väliin, ei ole mitenkään järkevä, vaan alue tulee kaavoittaa urheilupuistoalueeksi (UP), josta olisi hyvä rakentaa yhteys Pelto-Pirjola- puistoon virkistysalueen laajentamiseksi.
- Kaavasuunnittelu on kaikilta osiltaan liian suppea-alainen, vain yhden edunsaajan toiveiden mukaisena, unohtamalla laajan käyttäjämäärän tarpeet ja toiveet.
- Huomioon otettava mm.Köyliöntien liikenne, VR:n tasoylikäytävä, Haanmäentien-Junamiehentien yhteys, Haanmäentien kevyenliikenteen varaus, lähitalojen arvonalennus, paikoitusalueet ym.

Kokemäki Peipohja 24.04.2019


SÄHKÖ-VALONEN KY Haanmäentie 3

KIINTEISTÖ OY S-VALONEN Haanmäentie 3

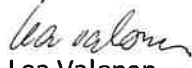
KIINTEISTÖ OY KIERTOKULKU Köyliöntie 45

KIINTEISTÖ LAAKSO Haanmäentie 2

KIINTEISTÖ LAHJA-VALU Junamiehentie 1



Pentti Valonen



Lea Valonen



Sami Valonen

Sari Valonen

25.4.2019

## Muistutus Haanmäen asemakaavan muutokseen

Esitetty kaavamuutos ei ota millään tavalla huomioon alueen asukkaiden tarpeita ja vaikutusta asuinviihtyvyyteen sekä kiinteistöjen arvoon. Yleinen tapa on, ettei teollisuutta ja asuinalueita kaavoiteta samaan paikkaan, koska teollisuus aiheuttaa väistämättä häiriötä alueen asukkaille. Kokemäellä ei myöskään maankäytön kannalta ole tällaiselle alueiden sekoittamiselle minkäänlaista tarvetta. Myös ELY-keskus pitää lausunnossaan aluetta teollisuusrakentamiseen haastavana.

Teollisuuden aiheuttama melu on jo nykyisellään häiritsevää alueen asukkaille. Melun mahdollinen lisääntyminen ei ole missään tapauksessa hyväksyttävää. Melu aiheuttaa häiriötä, vaikka varsinaiset melun raja-arvot eivät ylittyisikään. Lisäksi on kyseenalaista, pystytäänkö teollisuuden aiheuttaman melun määrää mitenkään valvomaan.

Raskaan liikenteen lisääntyminen tulee aiheuttamaan häiriötä asuinalueella ja vaikuttaa alueen liikenneturvallisuuteen. Haanmäentien itäpäätä ei ole suunniteltu raskaalle liikenteelle. Raskaan liikenteen läpiajokielto ei ratkaise yhtään mitään sillä teollisuusalueelle kulkevan liikenteen ei tarvitse ajaa Haanmäentien läpi. Jo nykyinen raskaan liikenteen määrä aiheuttaa alueella häiriötä asukkaille.

Entisen Peipohjan koulun alue ja erityisesti koulun urheilukenttä on alueella merkittävä lähiliikuntapaikka. Peipohjan alueella tulisi myös jatkossa olla mahdollisuus urheilun harrastamiseen (esim. jääkiekko talvella). Urheilukentän muuttuessa teollisuusalueeksi, tällaiselle toiminnalle tuskin löytyy korvaavaa paikkaa.

Kokemäen kaupungin tulisi kaavoituksessa ottaa hyvin tarkasti huomioon asuinviihtyvyys. Huonoilla kaavoitusratkaisulla ei tule missään tapauksessa aiheuttaa sellaista tilannetta, että asukaskato niiden vuoksi kiihtyy entisestään. Päätöksiä kaavamuutoksesta tekevien kannattaisi miettiä olisivatko he itse valmiita ottamaan naapuriinsa vastaavan teollisuusalueen. Miksi entisen Peipohjan koulun alueelle ei ole edes mietitty aktiivisesti (tai ainakaan julkisesti) mitään muuta käyttöä kuin alueen muuttaminen teollisuusalueeksi?

Esitys

Haanmäen aluetta ei tule kaavoittaa teollisuusalueeksi.

Perusteet

- Alue ei ole läheisen asutuksen, soveltumattomien liikenneyhteyksien sekä maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojensa vuoksi soveltuva teollisuusalueeksi.
- ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Satakunnan museon ja alueen asukkaiden lausunnot luonnosvaiheessa on suurelta osin jätetty huomiotta.
- Haanmäentie ei ole soveltuva teollisuusalueelle kulkevalle raskaalle liikenteelle.
- Peipohjan alueella tulee säilyä lähiliikuntapaikka.



## MUISTUTUS

24.4.2019

Tekninen  
Kaupungin tekninen toimisto  
25.4.19 Dno  
K... S  
Asialuokitus

Kokemäen kaupunki  
Tekninen lautakunta  
PL 27  
32801 Kokemäki

### Muistutus Haanmäen asemakaava muutokseen

Tällä hetkellä nähtävillä olevaa kaavamuutosta ei tule tehdä, koska silloin poistuisi aktiivisessa käytössä oleva lähiliikunta-alue sekä lisääntyvä raskas liikenne tulisi haittamaan lähistön asutusta, koska liikenteelle ei ole muita reittejä kuin asuinalueiden läpi.

#### Perusteet

Asuinalueen keskelle ei ole tarvetta kaavoittaa teollisuustontteja, koska Kokemäellä on teollisuustontteja Suokkaalla tyhjillään.

Lähiliikuntapaikkoja ei tule vähentää, koska lasten ja nuorten liikunnan vähyys tiedetään aiheuttavan terveysongelmia. Jos ko. urheilukenttä poistuu, luisteluun ja pallopeleihin sopivia paikkoja ei ole lähistöllä. Urheilukentällä on tänäkin talvena ollut paljon käyttäjiä.

#### Muutosehdotus

Urheilukenttä säilytetään ja koulun tontti kaavoitetaan muuhun kuin teollisuuskäyttöön, esim. asuinkäyttöön.

Terveisin

Haluan antaa muistutuksen Haanmäen asemakaavan muutoksesta johtuen, suunniteltuun Haanmäentien siirtoon ja siihen mahdollisesti kohdistuvaa raskaan liikenteen liikenne rajoituksia.

Tilani pellot sijaitsevat hajallaan pitkin Kokemäkeä, joten pääsy esteettömästi ja turvallisesti kakkostielle olisi taattava. Nykyisin kulkua vaikeuttavat Peipohjan alikulkutunnelin mataluus, ST1:n liittymän sulkeminen tasoristeyksen rakentamisen jälkeen ja nyt vielä suunniteltu Haanmäentien liikenteen rajoitukset. Kulku Köyliöntien kautta Järiläntielle, Satakunnantielle josta vasta pääsy kakkostielle on melko hankala reitti leveillä maatalouskoneilla, (traktori paripyörillä 3,5 m, puimuri 5,0 m, perunannostokone 3,5 m), johtuen Satakunnantien kapeudesta ylikulkusillan kohdalla, (korkeat kaiteet, väistäminen mahdotonta). Nykyinen liikennöinti Haanmäentien kautta on sujunut mielestäni kitkatta ja turvallisesti, hitaan vauhdin ja yhteisymmärryksen merkeissä. Toivoisin maatalousliikennöinnin jatkuvan edelleen tulevista muutoksista huolimatta.

Peipohjan liikuntapaikat palaveri  
Kokoustila Kellari 14.8.2019 klo 13:00-13:30

**Osallistujat:**

Maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, koollekutsuja  
Vapaa-aikapäällikkö Elina Heinilä  
Katu- ja puistomestari Ilkka Välke  
Tekninen johtaja Markus Virtanen  
Kaavoituskonsultti Pasi Lappalainen

Palaverissa pohdittiin Peipohjan alueen liikuntapaikkojen nykyistä ja tulevaa palvelutasoa.

Palvelutasoon on Peipohjassa tullut heikennys koulun lopettamisen myötä, joka on Haanmäen asemakaavaprosessissa johtamassa entisen koulun läheisyyden liikuntapaikkojen poistumiseen. Peipohjan koulun hiekkakenttä on jo pitkään ollut vailla käyttöä ja todettiin, että kentän ainoastaan varanneet pesäpalloilijat eivät ole vuorojaan käyttäneet. Peipohjan koulun alueelle aktiivisessa käytössä on ollut vain kyläyhdistyksen jäädyttämä kiekkokaukalo. Todettiin, että kiekkokaukalo voi olla paikallaan vielä ainakin talvikauden 2019-2020. Keskustelussa vielä käyttökelpoisena pidetylle kaukalolle sovittiin ennalta selvitettäväksi sopivia varastointi tai uudelleen pystytyspaikkoja, jos kaukalo osoittautuu Välkkeen tarkastuksessa vielä siirtokelpoiseksi.

Peipohjan häviävän ja Tulkkilan jo hävinneen kaukalon korvaamiseksi on vapaa-aikalautakunta §31 26.9.2018 ja sivistyslautakunta § 60 2.10.2018 esittäneet uuden luistin/hiekkakentän ja lämmitettävän huoltorakennuksen rakentamista Tulkkilan liikuntapuiston yhteyteen. Hanke ei kuitenkaan mahtunut vuoden 2019 talousarvion raamiin.

Lähiliikuntapaikkojen merkitys varhaiskasvatukseen ja koulujen liikunnassa sekä vapaa-ajan lasten ja nuorten sekä myös aikuisten liikuntaharrastukselle on tärkeä.

Korvaavia liikuntapaikkoja voisi Peipohjassa järjestää esim. Ratalanpuistoon Myyränkadulle <https://kokemaki.karttatiimi.fi/link/as3tD>, jossa on ohjeellinen palloilukentän alue asemakaavassa. Keskustelussa kävi ilmi, että Ratalanpuistossa on sijainnut jo aiemmin pallokenttä, jonka toiminta loppui jalkapallomaalien tultua käyttöikänsä päähän. Puistoon olisi palloilun lisäksi mahdollista tehdä valmiudet luistelupaikalle rakentamalla kasteluviesposti kadun varteen, jolloin talviliikuntamahdollisuudet Peipohjassa pysyisivät ennallaan. Puiston toisessa päässä sijaitsee leikkipuisto ja puolivälissä puistoa on hoidettuja kumpareita. Puisto voisi soveltua myös lähiliikuntapaikkamaiseen toimintaan, jos kaupungilla on siihen osoittaa resurssia. Puisto rajautuu palloikentän päädyssä Tuohitorin liikekiinteistön takapihaan ja rivi- ja kerrostalotontteihin, joiden oleskelupihat eivät ole suoraan puistoa kohti tai niiden ja palloilukentän välissä on riittävästi etäisyyttä ja suojaistutuksia. Ratalanpuisto on palautettavissa nopeasti liikuntapaikkakäyttöön vähäisillä toimenpiteillä.

Vaihtoehtona on myös yhteistyö Sataedun kanssa, jolla on Peipohjan ammattikoulun alueellaan käytössä oleva palloilukenttä ja aiemmin alueella on sijainnut myös kiekkokaukalo. Sataedun Peipohjan toimipisteen rehtori Anne Laine suhtautui puhelinkeskustelussa Eskola/Laine 13.8.2019 positiivisesti ammattikoulun alueen liikuntapaikkojen yhteiskäyttöön kaupungin kanssa ja piti myös luistelualuetta ammattikoulun alueella mahdollisena. Sovittiin, että Heinilä on yhteydessä Laineeseen.

**Sovitut toimenpiteet:**

Heinilä on yhteistyöyhteydessä Sataeduun.

Välke selvittää Peipohjan kaukalon siirtokelpoisuuden.

Heinilä ja Välke valmistelevat ratkaisun riittävään liikuntapaikkojen palvelutasoon Peipohjassa.

Kaavoituskonsultti ottaa tehty ja käynnissä olevat toimenpiteet huomioon Haanmäen asemakaavan vastineiden valmistelussa.

**Muistion laati**

- Mikko Eskola

Tekninen lautakunta  
Kokemäen kaupunki  
kokemaki@kokemaki.fi

**Viite** Lausuntopyyntöne 18.3.2019

**Aihe** **Kokemäen Haanmäen asemakaavan muutoksen ehdotus, päivätty 8.3.2019**

Satakunnan Museo pahoittelee sekaannuksesta johtuvaa kaavaehdotuslausuntonsa myöhästymistä. Haanmäen asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kaavaselostuksen mukaan muuttaa kaava-alue asemakaavassa teollisuusalueeksi ja purkaa vanhat koulurakennukset. Kaavaratkaisu on luonnosvaiheen jälkeen muuttunut sen verran, että teollisuusrakennusten korttelialueesta (TY) on erotettu toimitilarakennusten (KTY) tontti, jolla sijaitsee kaksi Peipohjan koulun entistä rakennusta. Aiemmin YO-kortteliin kuulunut asuintontti (Etelärinne) on muodostettu omaksi erillispientalojen tontikseen (AO) ja tontilla oleva, vuonna 1940 rakennettu pientalo on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi merkinnällä sr-1.

Satakunnan Museo on luonnosvaiheen lausunnossaan 3.7.2018 todennut Haanmäen kaava-alueen ja siellä olevien rakennusten arvot ja suojelutilanteen, eikä enää toista samoja tietoja, jotka on luettavissa ko. lausunnosta. Kaavanlaatijan luonnosvaiheen lausuntoihin tekemässä vastineessa viitataan kaava-alueella olevien rakennusten arvojen tai paremminkin niiden puutteen osalta Kokemäen kaupungin vuonna 2017 teettämään Peipohjan kivikoulun ja kiinteistön Keskus uuteen rakennusinventointiin (Insinööri-toimisto Hovirakenne Oy/Jesse Salmi). Kyseisestä inventoinnista museo totesi jo luonnoslausunnossaan: *'Kohteiden arvioinnin osalta uusi inventointi on kuitenkin varsin kevyt. Kivikoulua ei ole arvioitu uudelleen. Kiinteistön Keskus arvot taas katsotaan muutosten vuoksi suurelta osin menetetyiksi. Kummankin rakennuksen säilymisedellytyksiä pidetään erityisesti kertyneen korjausvelan vuoksi huonoina. Satakunnan Museo pitää valitettavana, ettei inventointia tehtäessä ole oltu yhteydessä museoon, jonka tehtäviin kuuluu Museoviraston kanssa viimeksi vuonna 2012 tehdyn yhteistyösopimuksen mukaisesti huolehtia alueensa kulttuuriympäristön inventoinnista ja dokumentoinnista ja niiden kehittämisestä.'*

### Satakunnan Museon kannanotto kaavaehdotuksesta

Museo pitää positiivisena, joskaan ei riittävänä muutoksena Peipohjan vuonna 1950 rakennetun kivi­koulun alueen erottamista omaksi KTY-tonttikseen, mikä luo edellytyksiä arvokkaan koulurakennuksen säilymiselle. Muilta osin museo toistaa luonnosvaiheen lausuntonsa:

Satakunnan Museo pitää valittua kaavaratkaisua, jossa pääosa alueen todetuista rakennusperintöarvoista jätetään huomioimatta, erittäin valitettavana ja Kokemäen keskustan osayleiskaavaehdotuksen Haanmäen asemakaava-alueelle kohdistuvien kulttuuriympäristön suojelutavoitteiden vastaisena. Osayleiskaavaehdotuksen kahdesta suojellusta rakennuksesta tai rakennusryhmästä (Keskus ja Etelärinne) asemakaavaluonnoksessa on suojeltu ainoastaan Etelärinne. Peipohjan taajamaku­van kannalta arvokasta koulukokonaisuutta koskeva määräys on jätetty kokonaan huomioimatta (*TAAJAMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKEN­NUSRYHMÄ. Alueen kulttuurihistoriallisesti tai kaupunki-/kyläkuvallisesti arvokas ympäristö on pyrittävä säilyttämään. Aluetta tai kohdetta koskevan suunnittelun ja toimenpiteiden on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Kohteissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden on oltava sellaisia, että kohteiden rakennustaiteel­lisesti ja taajamaku­van kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin.*)

Kiinteistön Keskus kulttuurihistorialliset ja kyläkuvalliset arvot ovat eittämättä heikentyneet viereisen Lehtosen konepajan suurimittakaavaisen uudisrakentamisen myötä, mutta museo ei yhdy Jesse Salmen rakennusinventoinnin näkemykseen maisemallisten arvojen täydellisestä katoamisesta. Päinvastoin, rakennuksella on entistä suurempi merkitys Köyliöntien paikallisesti arvokkaan tienvarsimiljöön kannalta erottamassa pienimittakaavaista taajamaympäristöä suurimittakaavai­sesta konepaja-alueesta. Lisäksi Keskukseen rakennus on muuttanut väri­tystä lukuun ottamatta säilynyt täysin rakennusvaiheensa asussa ja on siten edelleen säilyneisyyden kannalta ja historiallisesti arvokas. Museo katsoo, että rakennukses­ta tulee muodostaa asemakaavassa kaupunkikuvallinen suoja teollisuusalueen ja Peipohjan taajaman asutuksen välille osoittamalla se lievemällä suojelumerkinnäl­lä.

Satakunnan Museo on jo Peipohjan koulun purkamislupahakemuksesta antamas­saan lausunnossa tehnyt osayleiskaavamääräyksen puitteissa tulkintaa ja katsonut koulukokonaisuuteen kuuluvien puurakennusten arvot pitkälti menetetyiksi, eikä edellyttänyt enää sijainniltaan­kin ongelmallisten vanhempien koulurakennusten säilyttämistä. Sen sijaan uudempi kivi­koulu on säilynyt lähes alkuperäisenä, eikä siinä uudemmassakaan rakennusinventoinnissa ole todettu juuri 'korjausvelkaa' merkittävämpiä vaurioita. Museo toistaa jo aiemmin esittämänsä näkemyksen, että *"Kivikoulusta ja Etelärinteestä muodostuisi luonteva, säilytettävä kokonaisuus. Muutenkin Kivikoulu muodostaa luontaisen reunan Peipohjan asuinalueen ja*

*viereisen mittavan konepajakokonaisuuden välille suojaten ainakin osittain asuinkiinteistöjä teollisen toiminnan häiriöiltä.” ja katsoo, että myös Kivikoulu tulee suojella ja säilyttää ja osittaa sille asemakaavassa uuden käytön mahdollistava käyttötarkoitus.*

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena,  
amanuenssi



Leena Koivisto

Tutkija



Liisa Nummelin

Tiedoksi:

Museovirasto/kirjaamo  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf  
Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää, Päivi Valkama