



# NOUSIAISTEN KUNTA

## HENRIKIN KOULUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 1.11.2019 3.3.2020 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
Osaa kortteleista 2 ja 4 sekä puisto-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Korttelit 3 ja 4 sekä erityis-, virkistys-, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualueita.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

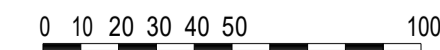
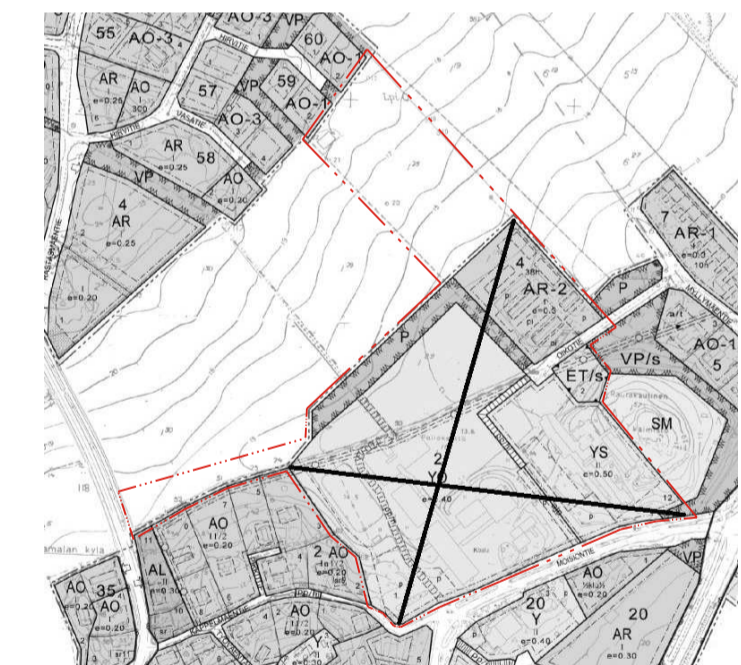
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YO-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa varhaiskasvatuksen tiloja.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- OIKOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

### Poistuva kaava

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



KUNTA	Nousiaisten	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	PL 380 50101 Mäkkeli
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	PL 380 50101 Mäkkeli	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	PL 380 50101 Mäkkeli
ETRS-GK23+N2000	2	10.10.2019	1:2000

<b>NOUSIAISTEN KUNTA</b> Henrikin koulun asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____.2020 Hyväksytty: _____.2020 § ____ Tullut voimaan: _____.2020
<b>NOSTO Consulting</b> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 115-AK1902 Tiedosto: Henrikin_koulun_ehdotus_3.3.2020.dwg
Päiväys: Turussa 3.3.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.