



NOUSIAISTEN KUNTA

Nummen koulun asemakaavan muutos

Ehdotus 19.3.2020 1:2000

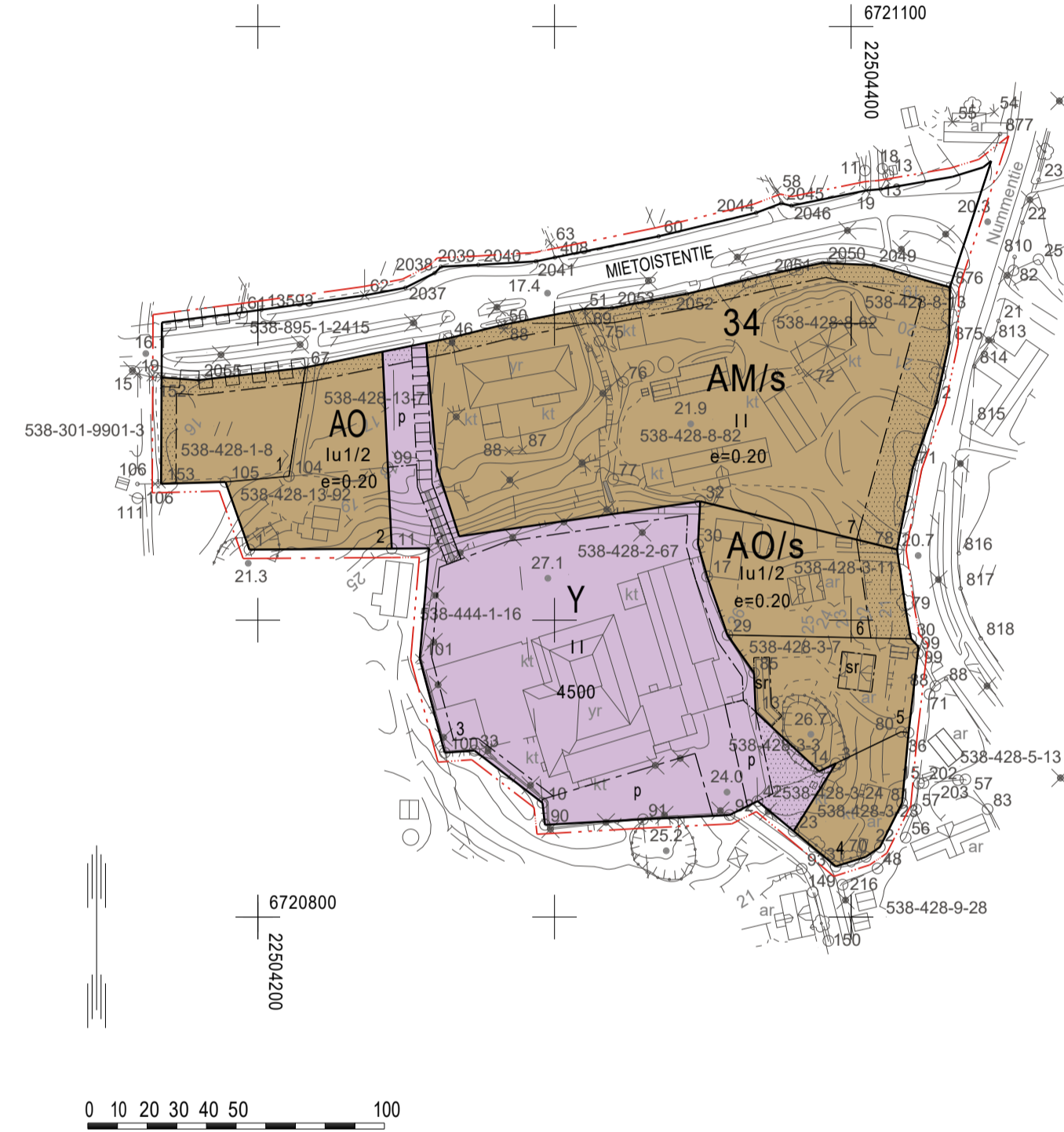
Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 13, 14 ja 34 sekä virkistys- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 34 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 34** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 4500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Istutettava alueen osa.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 1:2000	Kartan laatija Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Nousiainen Alue: Nummen koulun alue	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laser- keilausaineisto, maasto- mittaukset
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000	Kartta hyväksytty: Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pirjo Pitkanen maanmittausinsinööri DI Naantalissa 11.3.2020

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

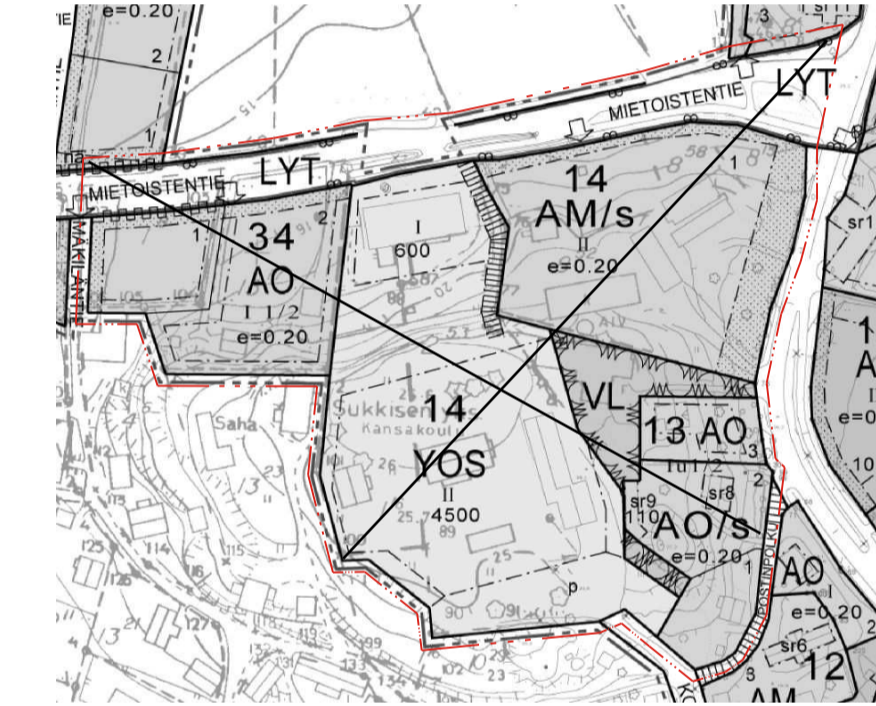
/s Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti, kyläkuvallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljööarvoja.

Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Poistuva kaava

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



NOUSIAISTEN KUNTA Nummen koulun asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____.2020 Hyväksytty: _____.2020 § ____ Tullut voimaan: _____.2020
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 115-AK1908 Tiedosto: Ehdotus_19.3.2020.dwg
Päiväys: Turussa 19.3.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.