



IKAALISTEN KAUPUNKI

KARHOISTEN KAUPUNGINOSAN (12), PALINPERÄNTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 10.3.2020

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan kortteliä 5 sekä kiinteistöjä 413-1-13 Metsätörmä, 143-413-3-21 Nummenmaa ja 413-3-29 Palinperännumme.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan korttelit 17 ja 18 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-4	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
EN	Energiahuollon alue.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- - -	Osa-alueen raja.
KAR	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
12	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
18	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HIETAMÄNKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
—	Katu.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
□	Rakennusala.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET**
-korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m²
- KORTTELIN KÄSITTELY**
-rakentamatta jäävä korttelin osa, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin, varastointiin tai oleskelualueeksi, on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.
-rakennusten etäisyyden viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.
-tonttien välisille rajoille on rajan kummallekin puolelle säilytettävä tai istutettava puuta vähintään 3 m leviselle alueelle.
- RAKENNUSTEN SUUNNITTELU**
-rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

POISTUVA KAAVA:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, korkeusjärjestelmä N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Esko Hukkanen
mittausteknikko

IKAALISTEN KAUPUNKI Karhoisten kaupunginosan (12), Palinperäntien asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____ 2020
	Hyväksytty: _____ 2020 § ____ Tullut voimaan: _____ 2020
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:1000
	YSK 398-AK1906
Päiväys: Turussa 10.3.2020	Tiedosto: Ehdotus_10.3.2020.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.