

0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 2		1:2000	Kartan laatija	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta:	Nousiainen		Kartan laatimistapa:	Ilmakuvadigitointi, MML laser-keilausaineisto, maastomittaukset
Alue:	Nummen koulun alue		Kartta hyväksytty:	Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pirjo Pitkänen maanmittausinsinööri DI Naantalissa 11.3.2020
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22			
Korkeusjärjestelmä	N2000			



NOUSIAISTEN KUNTA



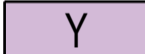




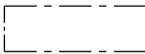
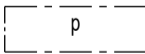
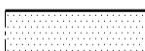
Nummen koulun asemakaavan muutos

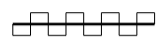
Ehdotus 19.3.2020 1:2000

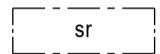
Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 13, 14 ja 34 sekä virkistys- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 34 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
34	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
4500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Pysäköimispaikka.
	Istutettava alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


 Suojeltava rakennus.

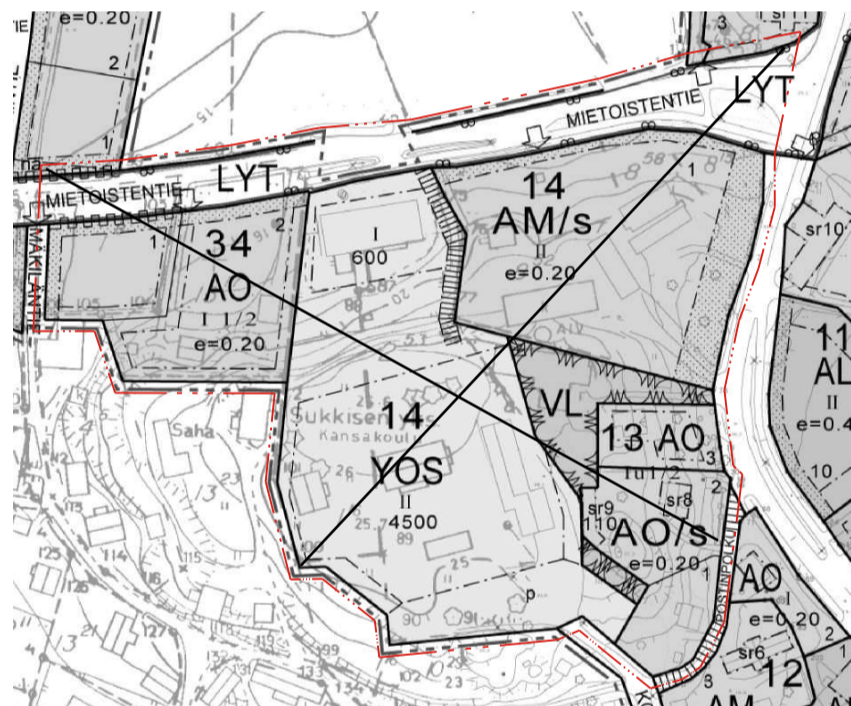
/s Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti, kyläkuvallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljööarvoja.

Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliiltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Poistuva kaava

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>NOUSIAISTEN KUNTA</p> <p>Nummen koulun asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: ____ - ____ .2020</p> <p>Hyväksytty: ____ .2020 § __</p> <p>Tullut voimaan: ____ .2020</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 115-AK1908</p> <p>Tiedosto: Ehdotus_19.3.2020.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 19.3.2020</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>