

IKAALISTEN KAUPUNKI

KARHOISTEN KAUPUNGINOSAN (12), PALINPERÄNTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 10.3.2020

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan korttelia 5 sekä kiinteistöjä 413-1-13 Metsätörmä, 143-413-3-21 Nummenmaa ja 413-3-29 Palinperännumme.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan korttelit 17 ja 18 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Energiahuollon alue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.

KAR

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

12

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

18

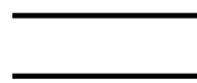
Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HIETAMÄENKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



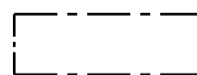
Katu.

||

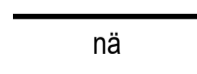
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m²

2. KORTTELIN KÄSITTELY

- rakentamatta jäävä korttelin osa, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin, varastointiin tai oleskelualueeksi, on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.
- rakennusten etäisyyden viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.
- tonttien välisille rajoille on rajan kummallekin puolelle säilytettävä tai istutettava puita vähintään 3 m levyiselle alueelle.

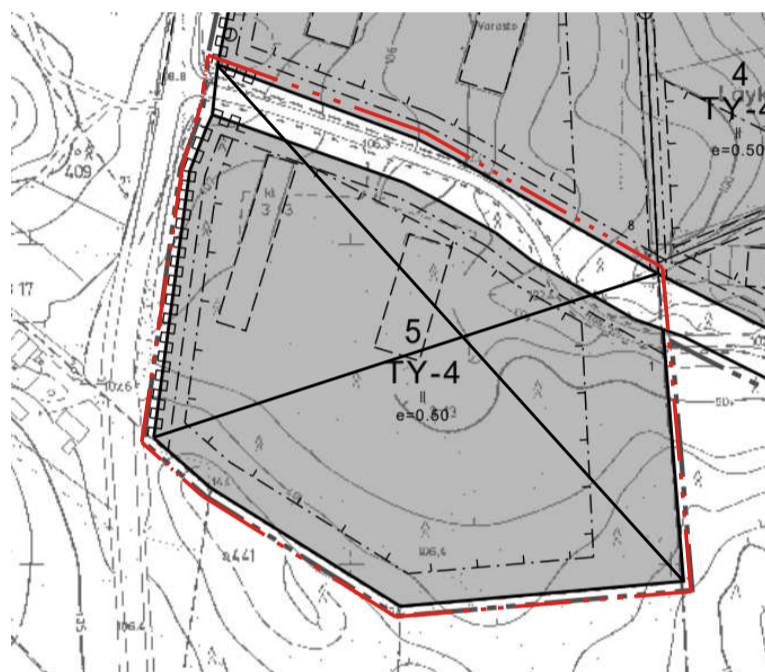
3. RAKENNUSTEN SUUNNITTELU

- rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

POISTUVA KAAVA:




3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, korkeusjärjestelmä N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Esko Hukkanen
mittausteknikko

<p>IKAALISTEN KAUPUNKI Karhoisten kaupunginosan (12), Palinperäntien asemakaava ja asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: _____.____.2020 Hyväksytty: _____.____.2020 § ____ Tullut voimaan: _____.____.2020</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:1000 YSK 398-AK1906 Tiedosto: Ehdotus_10.3.2020.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 10.3.2020</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>