



Ikaalisten kaupunki
PL 33
39501 Ikaalinen

Viite: Lausuntopyyntö 14.11.2019

**Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Palinperäntien asemakaavaluonnos,
Karhoisten kaupunginosa (12), Ikaalinen**

Palinperäntie (yhdystie 13113) tulee rajata mukaan asemakaava-alueeseen. Lisäksi kaava-alueella on laajennettava siten, että Palinperäntien tiealue on asemakaavassa valtatie 3 eteläisestä ramppliittymästä asti. Palinperäntie on osoitettava asemakaavassa katuna ja kaavan hyväksymisen jälkeen Ikaalisten kaupungin tulee tehdä Palinperäntien katuosuudelle MRL 86 a § mukainen kadunpitopäätös.

Kaavaehdotus tulee lähettää Pirkanmaan ELY-keskukseen lausuntoa varten.

JAKELU

Ikaalisen kaupunki
Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/1331/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/1331/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Pelkonen Pauliina 20.12.2019 14:21

Ratkaisija Alppi Samuli 23.12.2019 10:36

Antti Siirava

Lähettäjä: Pasi Lappalainen
Lähetetty: perjantai 6. maaliskuuta 2020 11.00
Vastaanottaja: Antti Siirava
Aihe: VL: Kaavalausunto Palinperäntien asemakaavaluonnokseen
Liitteet: Kaavakartta_Palinperantie_AK_luonnos_12.9.2019_Leppäkoski.pdf

Lähettäjä: Mikkola, Pauli <Pauli.Mikkola@ikaalinen.fi>
Lähetetty: torstai 9. tammikuuta 2020 10.17
Vastaanottaja: Pasi Lappalainen <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>
Aihe: VL: Kaavalausunto Palinperäntien asemakaavaluonnokseen

Terve

Liitteenä Leppäkosken sähkönsäilytys lausunto

t-
Mikkola P

Lähettäjä: Marttila, Mika [<mailto:mika.marttila@leppakoski.fi>]
Lähetetty: keskiviikko 8. tammikuuta 2020 12.44
Vastaanottaja: Kanslia, Tekniset palvelut <Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi>
Aihe: Kaavalausunto Palinperäntien asemakaavaluonnokseen

Hei,

Kiitämme lausuntopyynnöstä ja pahoittelen, että olemme asian kanssa myöhässä. Lähetin kuitenkin huomionsi, jos ehditte ne vielä huomioida kaavan valmistelussa.

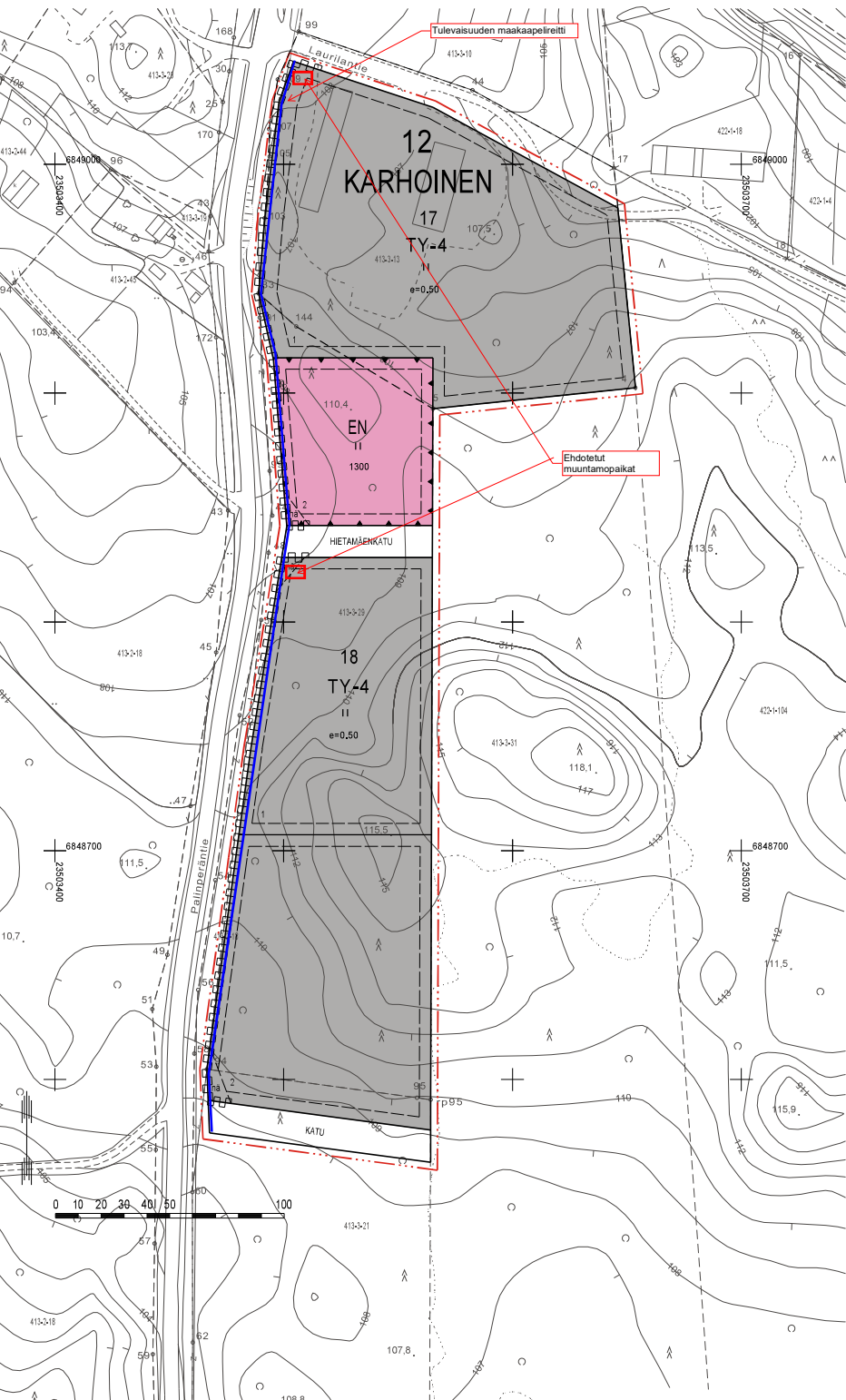
Leppäkosken Sähkö Oy ehdottaa kaavaan kahta EN-aluetta, joihin voitaisiin sijoittaa puistomuuntamot, jos nykyinen Palinperäntien varressa kulkeva ilmajohto joudutaan korvaamaan maakaapelilla. Ehdotetut paikat muuntamoille löytyvät karttaliitteestä.

Edellisen lisäksi uusi maakaapelireitti tulisi saada Palinperäntien varteen tonttien rajalle siten, että ollaan tonttien puolella. Näitä reittejä ei yleensä kaavaan merkitä, mutta annoin asian ainakin tiedoksi.

Terveisin

Mika Marttila
Leppäkosken Sähkö Oy | Suunnittelu- ja rakennuttamispäällikkö
+358(0)44 7503 528
mika.marttila@leppakoski.fi
www.leppakoski.fi





IKKAALISTEN KAUPUNKI

KARHOISTEN KAUPUNGINOSAN (12), PALINPERÄNTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 12.9.2019 MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan kortteilla 5 sekä kiinteistöjä
413-1-13 Metastorma, 143-413-3-21 Nummenmaa ja 413-3-29 Palinperännumme.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan kortteilla 17 ja 18 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-4** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EN** Energiahuollon alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- KAR 12 18** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 4** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 4** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HIETAMÄENIKKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- 1300** Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,50** Tehokkuusluku eli: kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. **AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET**
-korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m²
2. **KORTTELIN KÄSITTELY**
-rakentamatta jäävä korttelin osa, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin, varastointiin tai oleskelualueeksi, on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.
-rakennusten etäisyys viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.
-tonttien välisille rajoille on rajan kummallekin puolelle säilytettävä tai istutettava puita vähintään 3 m leveyselle alueelle.
3. **RAKENNUSTEN SUUNNITTELU**
-rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveluvia pintamateriaaleja.

POISTUVA KAAVA:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja määräykset poistuvat.



IKKAALISTEN KAUPUNKI Karhoisten kaupunginosan (12), Palinperäntien asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____. _____. 2019 Hyväksytty: _____. _____. 2019 § ____ Tulleet voimaan: _____. _____. 2019
	Työnnumero, versio: 1:1000 YSK 398-AK1906
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tiedosto: Luonnos_12.9.2019.dwg
Päiväys: Turussa 12.9.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Antti Siirava

Lähettäjä: Pasi Lappalainen
Lähetetty: tiistai 7. tammikuuta 2020 13.34
Vastaanottaja: Antti Siirava
Aihe: VL: Lausunto
Liitteet: ELY-keskuksen lausunto Palinperäntien asemakaavaluonnoksesta Ikaalinen.pdf;
Suunnitelmapaketti Vesihuolto.pdf

Lähettäjä: Mikkola, Pauli <Pauli.Mikkola@ikaalinen.fi>
Lähetetty: tiistai 7. tammikuuta 2020 13.33
Vastaanottaja: Pasi Lappalainen <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>
Aihe: Lausunto

Terve

Liitteenä ely:n lausunto palinperäntielle.

Lausuntopyyntö oli lähetetty Pirkanmaan liitolle (lausunto oli saapunut 14.11.2019).
Olivat tutustuneet aineistoon ja totesivat että eivät anna lausuntoa asemakaavan lausunnosta.
Hanna Djupsjöbacka lausunnon antajana.

Vesihuollon lausuntoa:

Ikaalisten Vesi Oy esittää lausuntonaan Palinperäntien asemakaavamuutoksesta seuraavaa:

- Palinperäntien asemakaavamuutoksen teollisuustonteilta puuttuu vesi- ja viemäriverkosto. Verkostot tulee rakentaa valmiiksi ennen rakennuslupien myöntämistä alueelle.
- Ikaalisten Vesi on laatinut alustavan suunnitelmapakettin vesi- ja viemärijohdon sijoittamiseksi (liitteenä), jonka mukaan kiinteistöille tulee perustaa vesi- ja viemärijohtorasite. Rasitealueen poikkaisvevyyden tulee olla 5 m kiinteistön rajalta mitattuna.
- Suunnitelmassa runkovesijohdon halkaisija on 110 mm ja jätevesiviemärin halkaisija on 200 mm. Rakennettavan putkiston pituus on noin 550 m. Jätevesiviemäri rakennetaan maanpintaa mukailien koko matkan viettoviemärinä mahdollisuuksien mukaan.
- Ikaalisten Vesi pyytää Ikaalisten kaupunkia huomioimaan nyt esitetyn asemakaavan mahdollinen laajentuminen myöhemmin etelää kohti Ikaalisten kaupungin omistamalle kiinteistölle 143-413-3-21. Tämän kiinteistön maanpinnan matalimpaan kohtaan Ikaalisten Vesi rakentaa jätevedenpumppaamon. Myös tälle kiinteistölle tulee perustaa vesihuollon rasitealue jo tässä vaiheessa kiinteistön rajaa mukailien.

t-
Mikkola Pauli
Rakennustarkastaja
044-7301239
pauli.mikkola@ikaalinen.fi
Ikaalisten kaupunki/tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3
39500 Ikaalinen

