



Nousiaisten kunta
Hallintokuja 2
21270 Nousiainen

nousiaisten.kunta@nousiainen.fi

Lausunto Nousiaisten Nummen koulun asemakaavanmuutosluonnoksesta

Valmistelija: Varsinais-Suomen maakuntamuseo/kulttuuriperintö/tutkija Sanna Kupila

Nousiaisten kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa 3.10. 2019 päivätystä Nummen koulun asemakaavanmuutosluonnoksesta.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on osin todentaa nykyinen tilanne kaavamuutosalueella, laajentaa maatilojen talouskeskusten korttelialuetta AM sekä muuttaa nykyinen opetus- ja sosiaalitoimintarakennusten korttelialue YOS yleistenrakennusten korttelialueeksi Y. Uudella kaavalla kumotaan vuonna 2006 vahvistettu asemakaava.

Kaavan tarkastelua vaikeuttaa se, että kaavaluonnoksen pohjakarttana on vanhentunut kartta, johon ei ole merkitty alueen nykyistä tilannetta. Kaavakartalla on mm. jo vuonna 1984 purettu Nummen vanha koulurakennus sekä esitetty sr kohteeksi myös jo purettu Pappilan vanha päärakennus. Lisäksi kartasta puuttuu uudempia alueen rakennuksia.

Nummen alueen rakennuskannan inventointi on tehty 1980-luvun lopulla ja kaavoittaja on ottanut käyttöönsä nämä tiedot ilman päivitystä. Koska kaava-alue on erittäin pieni, olisi aiheellista tehdä alueelta kunnollinen rakennuskannan inventointi ja arvottaa alue uusimman tiedon mukaan. Alueelta puuttuvat täysin Nummen koulurakennusten inventointi/perustiedot ja arvotus.

Kaava-alue sijoittuu Nummen kylän alueelle, joka on tiivis, aikoinaan jopa 18 taloa käsittänyt ryhmäkylä, Nummen kyläkeskuksen ydin. Vanhat keskiaikaiset kylätontit sijoittuvat mäen reunamille ja keskellä on koulu, joka on rakennettu vanhan Muljan talon paikalle. Kaavaan on merkitty säilytettäviksi kohteiksi Pappilan maatilakokonaisuus AM/s sekä siellä tilan nykyinen, 2000-luvulla rakennettu päärakennus. Muita kohteita on Kallipään torpan nykyinen 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus sekä sen piharakennus. Kallipään ja Pappilan välissä on Omakallio -niminen paikka, jota ei ole merkitty kaavassa säilytettäväksi kohteeksi, vaikka kohde on maisemallisesti osa kyläkokonaisuutta. Rakennus on tyyppillinen 1920-30-luvun asuinrakennus.

Nummen kyläalue on osa maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta, asia, joka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Alue muodostaa maisemalli-



sen kokonaisuuden, jossa yksittäisillä rakennuksilla on merkitystä osana tätä kokonaisuutta.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että kaava-aineisto on puutteellinen ja vaatii päivitystä ja tarkennuksia sekä kaavakartan että rakennuskannan osalta. Ennen kaavaehdotusvaihetta kaavoittajan tulee selvittää tarkemmin perustiedot alueen nykyisestä olemassa olevasta rakennuskannasta ja liittää ne osaksi kaava-aineistoa. Vasta sen jälkeen maakuntamuseon on mahdollista lausua tarkemmin ko. asemakaavasta.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo
vs. museopalvelujohtaja



Kimmo Levä

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti



Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi

TOIMENPIDE ASIALLE VARELY/4755/2019

VIITE: Lausuntopyyntö 15.10. ; saap. 18.10.

ELY-keskus ei anna lausuntoa, mutta toteaa kommenttina kaavan lähtökohtiin ja kaavaluonnokseen seuraavaa.

Rakennettu ympäristö

Asemakaavalla on merkitystä rakennetun ympäristön kannalta. Nummen kylä kuuluu maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. Kaavoituksessa on syytä varmistaa, että tiedot rakennuskannasta ovat ajan tasalla erityisesti kun kaavan toteutus merkitsee rakennusten purkamista.

Liikenne

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Mietoistentie (maantie 12415) ei nykyisin täytä MRL 83 § edellytyksiä maantien (yleisen tien) alueen osoittamiseksi asemakaavassa. Kaavaluonnoksessa on erheellistä esittää kaavamuutosalueen pohjoisrajalle maantien liikennealueen ”pallukkamerkintää”. Entisen Vappulan päiväkodin liittymät lienevät aikanaan toteutettu maantielakiin (nykyisin laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä) perustuvilla liittymäluvilla, koska sillä kohdin maantie ei sisälly voimassa olevaan asemakaavaan. ELY-keskus ennakoii, ettei se voi myöntää uusia liittymälupia voimassa olevan asemakaavan vastaisesti edes poikkeusluvalla. Saadaksesen uusia liittymäpaikkoja Mietoistentielle, kunnan tulee kaavoittaa ja ottaa tie kaduksi. Niin kauan kuin Mietoistentie on maantie, tulee asemakaavassa katu- ja myös vilkkaisiin tonttiliittymiin osoittaa ohjeiden mukaiset näkemäaluevaraukset muun maankäytön päälle nä-merkinnällä varustettuina.

Kommentit on koottu yhdessä ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueen kanssa.

Lausuntopyyntöt ELY-keskukselle pyydetään toimittamaan sähköisesti:
linkki [Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toimitettavat asiakirjat MRL:n mukaisissa kaava- ja lupa-asioissa](#)

terveisin

Risto Rauhala
yksikönpäällikkö
risto.rauhala@ely-keskus.fi
puh +358 295 022 928

Alueidenkäytön yksikkö
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku

4.11.2019

Dno 12360-2019

Riskienhallinta

Nousiaisten kunta
kunnanvirasto
Moisiontie 19
21270 Nousiainen

Lausuntopyyntö 15.10.2019

Nummen koulun asemakaavan muutos – luonnosvaihe

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut Nummen koulun asemakaavan muutosluonnokseen ja sen kaavaselostukseen, päivätty 3.10.2019.

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan, ettei kaavaluonnoksesta ole huomautettavaa.



Aki Toivanen
johtava palotarkastaja