

VASTINE

NOUSIAISTEN KUNTA

NUMMEN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Nummen koulun asemakaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 16.10.2019 – 16.11.2019. Kaavaluonnoksesta on saatu kaksi lausuntoa ja ELY-keskuksen kommentit. Kaavan laatijana olen tehnyt näihin vastineet.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Varsinais-Suomen ELY-keskus</p> <p>ELY-keskus ei anna lausuntoa, mutta toteaa kommenttina kaavan lähtökohtiin ja kaavaluonnokseen seuraavaa.</p> <p>Rakennettu ympäristö Asemakaavalla on merkitystä rakennetun ympäristön kannalta. Nummen kylä kuuluu maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. Kaavoituksessa on syytä varmistaa, että tiedot rakennuskannasta ovat ajan tasalla erityisesti, kun kaavan toteutus merkitsee rakennusten purkamista.</p> <p>Liikenne ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Mietoistentie (maantie 12415) ei nykyisin täytä MRL 83 § edellytyksiä maantien (yleisen tien) alueen osoittamiseksi asemakaavassa.</p> <p>Kaavaluonnoksessa on erheellistä esittää kaavamuutosalueen pohjoisrajalle maantien liikennealueen "pallukkamerkin-tää".</p> <p>Entisen Vappulan päiväkodin liittymät lienevät aikanaan toteutettu maantielakiin (nykyisin laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä) perustuvilla liittymäluvilla, koska sillä kohdin maantie ei sisälly voimassa olevaan asemakaavaan.</p> <p>ELY-keskus ennakoi, ettei se voi myöntää uusia liittymälupia voimassa olevan asemakaavan vastaisesti edes poikkeusluvalla. Saadakse uusia liittymäpaikkoja Mietoistentielle, kunnan tulee kaavoittaa ja ottaa tie kaduksi.</p> <p>Niin kauan kuin Mietoistentie on maantie, tulee asemakaavassa katu- ja myös vilkkaisiin tonttiliittymiin osoittaa ohjeiden mukaiset näkemäaluevaraukset muun maankäytön päälle nä-merkinnällä varustettuina.</p>	<p>Tiedot rakennuskannasta on päivitetty.</p> <p>Mietoistentie osoitetaan katualueena kaavamuutosalueen osalta.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Varsinais-Suomen maakuntamuseo</p> <p>Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on osin todentaa nykyinen tilanne kaavamuuotosalueella, laajentaa maatalojen talouskeskusten korttelialuetta AM sekä muuttaa nykyinen opetus- ja sosiaalitoimintarakennusten korttelialue YOS yleistenrakennusten korttelialueeksi Y. Uudella kaavalla kumotaan vuonna 2006 vahvistettu asemakaava.</p> <p>Kaavan tarkastelua vaikeuttaa se, että kaavaluonnoksen pohjakarttana on vanhentunut kartta, johon ei ole merkitty alueen nykyistä tilannetta. Kaavakartalla on mm. jo vuonna 1984 purettu Nummen vanha koulurakennus sekä esitetty sr kohteeksi myös jo purettu Pappilan vanha päärakennus. Lisäksi kartasta puuttuu uudempia alueen rakennuksia.</p> <p>Nummen alueen rakennuskannan inventointi on tehty 1980-luvun lopulla ja kaavoittaja on ottanut käyttöönsä nämä tiedot ilman päivitystä. Koska kaava-alue on erittäin pieni, olisi aiheellista tehdä alueelta kunnollinen rakennuskannan inventointi ja arvottaa alue uusimman tiedon mukaan. Alueelta puuttuvat täysin Nummen koulurakennusten inventointi/perustiedot ja arvotus.</p> <p>Kaava-alue sijoittuu Nummen kylän alueelle, joka on tiivis, aikoinaan jopa 18 taloa käsittänyt ryhmäkylä, Nummen kyläkeskuksen ydin. Vanhat keskiaikaiset kylätontit sijoittuvat mäen reunamille ja keskellä on koulu, joka on rakennettu vanhan Muljan talon paikalle. Kaavaan on merkitty säilytettäväksi kohteiksi Pappilan maatilakokonaisuus AM/s sekä siellä tilan nykyinen, 2000-luvulla rakennettu päärakennus. Muita kohteita on Kallipään torpan nykyinen 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus sekä sen piharakennus. Kallipään ja Pappilan välissä on Omakallio -niminen paikka, jota ei ole merkitty kaavassa säilytettäväksi kohteeksi, vaikka kohde on maisemallisesti osa kyläkokonaisuutta. Rakennus on tyyppillinen 1920-30-luvun asuinrakennus.</p> <p>Nummen kyläalue on osa maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta, asia, joka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Alue muodostaa maisemallisen kokonaisuuden, jossa yksittäisillä rakennuksilla on merkitystä osana tätä kokonaisuutta.</p> <p>Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että kaava-aineisto on puutteellinen ja vaatii päivitystä ja tarkennuksia sekä kaavakartan että rakennuskannan osalta. Ennen kaavaehdotusvaihetta kaavoittajan tulee selvittää tarkemmin perustiedot alueen nykyisestä olemassa olevasta rakennuskannasta ja liittää ne osaksi kaava-aineistoa. Vasta sen jälkeen maakuntamuseon on mahdollista lausua tarkemmin ko. asemakaavasta.</p>	<p>Kaavan uusi pohjakartta on laadittu alkuvuonna 2020 ja rakennustiedot ovat nyt ajan tasalla.</p> <p>Omakallion kiinteistö on kaavaehdotukseen osoitettu AO/s -merkinnällä.</p> <p>Kaava-aineistoa on päivitetty luonnosvaiheen jälkeen kaavakartan ja rakennuskannan osalta.</p>
<p>Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos</p> <p>Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan, ettei kaavaluonnoksesta ole huomautettavaa.</p>	<p>Lausunnon perusteella ei ole tarvetta tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.</p>

Turussa 19.3.2020

Nosto Consulting Oy


Pasi Lappalainen
dipl.ins.