

VASTINE

NOUSIAISTEN KUNTA

HENRIKIN KOULUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Henrikin koulun asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 29.11.2019 – 30.12.2019. Kaavaehdotuksesta on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavan laatijana olen tehnyt näihin vastineet.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Varsinais-Suomen ELY-keskus</p> <p>ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueen osalta viitataan luonnokseen annettuun lausuntoon sekä siihen, ettei aikaisemmassa lausunnossa esitettyjä seikkoja ole kaavaehdotuksessa vielä huomioitu. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa osoitetun pysäköintialueen sijainti ei näytä maiseman kannalta hyvältä ratkaisulta. Vaikutukset maisemaan on syytä arvioida.</p> <p>LIIKENNE</p> <p>ELY-keskus katsoo, ettei Kaitaraistentielle voida osoittaa MRL:n 83 § mukaista yleisen tie aluetta (=maantien aluetta; LT-merkintä). Näin maantien nykyinen tiealue kannattaisi tässä vaiheessa ehkä jättää hyväksyttävän kaava-alueen ulkopuolelle tai osoittaa katualueeksi.</p> <p>ELY-keskuksen arvion mukaan Henrikintien liittymäpaikka Kaitaraistentielle tulisi siirtää pohjoisemmaksi, jotta liittymään pystytään toteuttamaan mm. näkemien kannalta riittävän turvalliset kevyen liikenteen järjestelyt. Kunnan kannattaisi miettiä myös, onko koululaiskuljetusten liikennejärjestelyjä tarve muuttaa ja tuleeko ne huomioida asemakaavassa</p> <p>Maantiehen liittymisestä ja maantien kevyen liikenteen väylän takia Henrikintien katusuunnitelmat tulee hyväksyttää ELY-keskuksella niin kauan, kuin Kaitaraistentie on maantie. Näin ollessa liittymän toteutusvaiheessa tarvitaan myös mm. ELY-keskuksen työlupa työskennellä tiealueella.</p>	<p>Kaavassa on huomioitu pihojen, kulkuyhteyksien ja paikoituksen jäsentelyt. Piha-alueilta säilyy näkymät Nousiaisten ja Hirvijoen kulttuurimaisemaan. Pysäköintialue sijoittuu rivitalojen kortteli-alueen ja urheilu-/virkistysalueen välittömään läheisyyteen. Alueelle ei ole mahdollista rakentaa pysäköintialuetta niin ettei se sijoittuisi maisemaan.</p> <p>Uuteen kaavaehdotukseen on LT-merkintä poistettu Kaitaraistentieltä.</p> <p>Henrikintien liittymäpaikka Kaitaraistentielle on uuteen kaavaehdotukseen siirretty pohjoisemmaksi.</p>
<p>Varsinais-Suomen Pelastuslaitos</p> <p>Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan, ettei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa.</p>	<p>Muistutuksen perusteella ei ole tarvetta tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Henkilö A</p> <ol style="list-style-type: none"> KH:n esityslistalla oli mainittu tarkistetun pöytäkirjan julkaisusta 3.12.2019. Nyt se kuitenkin julkaistiin jo 28.11 eli päiviä ennaikaisesti. Myös tarkistetussa pöytäkirjassa oli mainittuna erikseen että julkaisu pvm on "jo" 28.11.2019. Miksi näin? Ei ole ollut normaali käytäntö ennenkään. Me olemme saaneet kunnalta kirjekuudessa asiaan kuuluvat paperit mutta esim. naapurimme eivät ole. Miksi näin on menetelty? Tuletteko ne lähettämään? Lisäksi naapurustoon on marraskuu-joulukuun aikana on muuttanut uusia asukkaista Kappelmäentielle, onko heitä infottu kaavamutoksesta? Ely-keskukselta saatu lausunto(13.5.2019) on annettu koskien "uudisosan 3-kerroksisena rakentamisesta" ja 11.4.2019 päivätyn luonnoksen pohjalta. Tässä luonnoksessa ei näy Henrikintietä. Ely-keskukselta tarvitaan siis uusi lausunto koska kaava luonnos on oleellisesti muuttunut. Tämäkin asia tuntuu kovin kummalliselta koska maanmittaajat olivat jo viime talvena pellolla tutkimuksia tekemässä, miksi ei luonnosta julkaistu ensimmäisellä kerralla nykymuotoisena? Pelto on maakuntakaavan mukaan maakunnallisesti arvokasta Nousiaisten ja Hirvijoen kulttuurimaisemaa. Tällöin siihen ei sovi rakentaa tietä ettei kulttuurimaisema tärvelly. Kaitaraistentien ja Henrikintien risteys on vaarallinen, se on ison mäen alimmassa kohdassa jossa toisella puolella kasvaa esim. korkea kuusiaita(ei kunnan puolella) joka peittää näkyvyyden täysin Henrikintietä tullessa Kaitaraistentielle, ensimmäisenä törmäysvaarassa ovat kevyenliikenteen väylän käyttäjät Kaitaraistentiellä Rästäsmäen suuntaan. Kunnan kaavan muutosehdotus alentaa Henrikintien viereisten kiinteistöjen arvoa. Nyt tontit rajoittuvat peltomaisemaan. Myös asukkaiden rauhaan tie vaikuttaisi merkittävästi, asfaltoitua, lähes suoraa tien pätkää tullaan käyttämään nuorison ralliratana, mopot sekä autojen kaahailu ja kumin poltto sekä roskien määrän lisääntyminen. Jo nyt poimin roskia/tölkkejä yms. omalta puoleltani sekä kunnan ja meidän yhteisestä ojasta. Melusaastetta on jo nyt liikaa nykyisellä yhtenäiskoulun parkkialueella kielto-kyltesteistä huolimatta. Kunnalta saatu ristiriitaista tietoa tien käyttötarkoituksesta. Ensimmäistä kertaa asiaa kysyttiin Jarmo Raulovalta kun huomattiin maanmittaus - laitteistoa pellolla. Silloin hän pyytämättä tuli kotiimme selittelemään syitä toiminnalle. Tien on vain rakennusaikainen oli tuolloin vastaus. Asiaa kyseltiin häneltä lisää muutaman päivän päästä. Tällöin hän tuli toistamiseen kutsumatta kotiimme Pasi 	<p>Kaavaehdotus on laadittu uudelleen ja se asetetaan uudelleen nähtäville ja kuullaan kaikkia osallisia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.</p> <p>Kaavaehdotuksesta on pyydetty ja saatu ELY-keskuksen ehdotusvaiheen lausunto.</p> <p>Yhtenäiskoulun piha-alueiden ja liikennejärjestelyjen suunnittelun kokonaisuuden kannalta on katsottu tarkoituksenmukaiseksi laajentaa kaavamutosaluetta. Suunnittelun laatu säilyy myös hyvänä, kun tarkastellaan riittävän suurta kokonaisuutta.</p> <p>Uudessa kaavaehdotuksessa Henrikintien liittymäpaikka Kaitaraistentielle on siirretty pohjoisemmaksi. Tämä vähentää osaltaan haitallisia vaikutuksia Henrikintien läheisillä kiinteistöillä.</p> <p>Henrikintietä tullaan käyttämään koulun rakennusaijana ja sen lisäksi tietä tarvitaan tavarakuljetusten ja koulun henkilökunnan kulkuun koulualueelle.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Isokankaan seurassa. Tällä kertaa selitys toimenpiteille pellolla alkoi että tietä ollaan suunnitelemassa vain rakennusaikaiseksi, keskustelun edetessä olikin ruokalan tavarakuljetukset lisättyinä käyttäjiin ja viimeiseksi ennen keskustelu loppua myös opettajat olisivat tietä käyttämässä koulun valmistuttua.</p> <p>Keskustelun aikana Rauvola myös kertoi ja näytti käsillään kuinka iso rauta-portti Kaitaraistentien ja Henrikiintien risteykseen tulisi ettei tietä käytettäisi rallirata.</p> <p>Pertti Grönholmilta asiaa tiedustellessani selvisi ettei mitään porttia voisi asentaa koska se haittaisi kevyenliikenteen väylän käyttäjiä.</p> <p>Naapurilleni taas Teemu Heinonen oli kertonut että tie on vain väliaikainen. Minulle taas Teemu Heinonen vastasi että tie on pysyvä.</p> <p>8. Määrärahoja tien rakentamiseen on myönnetty 80000€. Pöytäkirjoissa on mainittu selkeästi väliaikaisen/rakennusaikaisen tien rakentamiseen ei pysyvän tien.</p> <p>9. Kunnan talouden tasapainottamiseen ei tuon määrärahan käyttäminen tien rakentamiseen ole millään tavalla perusteltua tai järkevää.</p> <p>10. Nykyiset tie yhteydet ovat hyvät, niitä on kolmesta(3) eri kohdasta yhtenäiskoulun alueelle. Rakennusaikana ne pitää vain selkeästi merkata/tarvittavilta osin aidata missä on risteävää työmaaliikennettä/muuta liikennettä/kevyenliikenteen käyttäjiä.</p> <p>11. Ennen uudisosan valmistumista on syytä kuunnella/kyt- syä alueen asukkailta ehdotukset/mielipiteet miten nuorison kaahaaminen saadaan loppumaan Moision- tiellä sekä jatkuva häiriökäyttäytyminen koulun ympä- ristössä. Myös ilkeätekoon on syytä puuttua voi- makkaasti. Pitäisi luovuttaa videokameroitten materi- aali poliisille kun ilkeätekoon on tehty jotta tekijät saatai- siin vastuuseen.</p>	
<p>Henkilö B</p> <p>1. Kunnan hallituksen esityslistalla mainittiin pöytäkirjan tule- van näyttille 3.12.2019, johon laitoin kalenterimuistutuksen. Käyn normitöissä eikä sellaisella kansalaisella ole aikaa roik- kua "netissä" joka päivä. Nyt yritetään pelata useita päiviä pois asian selvittelystä, laittamalla se nähtäville jo 29.11 al- kaen. Nähtäville asettamisen loppupäivämäärää tulee jatkaa 3.1.2020 asti.</p> <p>2. Kaava-aineisto väitetään olevan nähtävillä kunnan internet sivuilla (kuulutukset). Ei ole.</p> <p>3. Kuulutus 2019/115:ssä oleva linkki: http://poytakirjat.nou- siainen.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_handlers&id=,</p>	

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>vie kunnan toimielinten sivulle, jossa ei kaavamuutoksesta mitään. Harhaanjohtamista.</p> <p>4. Osallisille ei ole ilmoitettu kaavamuutoksesta, ei mitään, ei vielä. Hallintokäytännön vastaista toimintaa. Asiasta ei olisi osallisilla mitään hajuakaan, ellei olisi havaittu maanmittaajaa pellolla, josta alkoi vyyhti aukenemaan. Onko toimittu oikein?</p> <p>5. Kaavamuutoksessa oleva Henrikintie on tarpeeton:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mistään kaavamuutoksen kohdasta ei selviä tien käyttötarkeitus. - Koululle pääsee tulevaisuudessakin riittävässä määrin kulkemaan Moisiontieltä, Oikotieltä ja Rästasmäen suunnasta kävely/pyörätietä pitkin. - Nykyiset kulkureitit riittävät hyvin niin kevyelle liikenteelle, huoltoajaille kuin pelastustehtävillekin. - Skeitti alue katkaisee joka tapauksessa yhteyden Henrikintieltä Oikotielle ja suunnitellulle uudelle parkkialueelle, eli tiestä ei ole varsinaista hyötyä. Vain haittaa. - Kaavamuutoksen liikennejärjestelyjä voidaan tarkastella alkuperäisen suunnitelman mukaisesti aivan jostain muusta suunnasta kuin Kaitaraistentieltä tarpeetonta Henrikintietä pitkin. <p>6. Kaavamuutoksessa oleva Henrikintie aiheuttaa sen varrella oleville kiinteistöille ja niiden asukkaille merkittävää haittaa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nousiaisten keskustan kaavaan, varsinkin koulun alueen tuntumaan, ei tarvita enää yhtään tietä, mikä mahdollistaa entistä paremmat edellytykset mopojen keulimiselle, kumin poltolle tai oikotieksi crossiratana olevalle urheilukentälle. Koulun nykyiseltä parkkipaikalta, tenniskenttien alueelta ja urheilukentältä tulee riittävästi melusaastetta nykyiselläänkin. - Henrikintie toimisi koululaisten oikotienä kouluun, jolloin pienen nykykuoron osan käytös, saisi tienvarren tonttien takapihat näyttämään kaatopaikalta karkkipapereineen, ja räkävalumineen. - Henrikintien alle tulisi jäämään myös osa vesi- ja viemäriverkkoa, jonka kunto tunnetusti on niin heikko, että tie tulisiin joka tapauksessa repimään piakkoin auki. <p>7. Kaavamuutos/kouluremontti on ollut esillä jo 2018 lähtien, pöytäkirjoista päätellen. Aikaisemmissa kaavamuutos versioissa ei ole Henrikintietä ollut. Ei ole nähty tarpeelliseksi. Prosessin edetessä on kunnanjohtaja, hallintojohtaja ja tekninen johtaja vaihtuneet. Nyt onkin pelkona, että virkamiehet suuren työtaakkansa alla tekevät hätiköityjä ratkaisuja Henrikintien osalta. Eihän heistä kukaan ole edes asuinpaikkakuntansa puolesta paikallistietämystä, jolloin konsulttisuunnittelutoimistojen ns. helppojen ratkaisujen huippuosajat pääsevät ehdottamaan kustannuksia nostavia hätäisiä ja väärä muutoksia.</p>	<p>Kaavaehdotus on laadittu uudelleen ja se asetetaan uudelleen nähtäville ja kuullaan kaikkia osallisia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.</p> <p>Uudessa kaavaehdotuksessa Henrikintien linjausta on muutettu osaksi vähän pohjoisemmaksi, joka osaltaan vähentää haitallisia vaikutuksia Henrikintien läheisille kiinteistöille.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>8. Henrikintie ei alkuperäisessä kustannusarviossa. Aivan suotta nostaa kustannuksia.</p> <p>9. Kappelmäentien kunto ala-arvoinen, miksi tehdään tarpeeton tie, eikä kunnosteta olemassa olevia ja toimivia kulkuväyliä?</p> <p>10. ELY-keskukselta on tullut lausunto 13.5.2019 aikaisemmasta kaavamuutoksesta, jossa riittävästi arvioitu silloista suunnitelmaa. Mikä on ajanut suunnitelmanmuutoksiin kesän aikana? Muutokset viime hetkillä nostavat kustannuksia ja aiheuttavat hätäisiä ja huonoja ratkaisuja. ELY-keskuksen lausunnossa nimenomaan korostettiin suunnittelun laadun suurta merkitystä.</p>	<p>Yhtenäiskoulun piha-alueiden ja liikennejärjestelyjen suunnittelun kokonaisuuden kannalta on katsottu tarkoituksenmukaiseksi laajentaa kaavamuutosaluetta. Suunnittelun laatu säilyy myös hyvänä, kun tarkastellaan riittävän suurta kokonaisuutta.</p>

Turussa 3.3.2020

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.