



27.11.2019

Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi
janika.lofbacka@nakkila.fi
nina-mari.turpela@nakkila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 24.10.2019

Nakkilan Keskustan kortteleita 19,87,90,107 sekä osaa kortteleista 20 ja 106 sekä puisto-, katu- ja rautatiealueita koskeva asemakaavanmuutosehdotus, päivätty 27.9.2019, Nakkilan kunta

Kaavahanke ja Suunnittelutilanne

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kunnan keskustassa ja siellä sijaitsevat muun muassa Nakkilan seurakunnan seurakuntakeskus, Nakkilan palvelutaloyhdistyksen palvelutalo, pientalo-, rivitalo- ja kerrostalorakennuksia, pienyrityksiä sekä entisen rautatieaseman rakennuksia. Lisäksi kaava-alueella on rakentamattomia rakennuspaikkoja. Alue rajautuu pohjoisessa hautausmaahan ja kirkkoon, jotka jäävät suunnittelualueen ulkopuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 5,4 hehtaaria. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavanmuutoksen merkittävimmät tavoitteet ovat mahdollistaa yhdistetyn kirjasto-asuinrakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen, seniorikorttelin kehittäminen, keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisääminen ja henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015. Osayleiskaava on tullut kokonaisuudessaan voimaan 5.10.2017.

Suunnittelualue on osayleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Merkinnän mukaan mm. asemakaavoituksessa on huomioitava rautatien lisäraiteen vaatima tilavaraus ja liityntäpysäköinnin tarpeet. Edelleen merkinnän mukaan suunnittelussa erityistä huomiota tulee kiinnittää mm. kevyen liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu valtakunnallisesti ja / tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (ma) sekä suojeltavina rakennuksina kaksi kerrostalorakennusta ja Nakkilan rautatieasema. Yleiskaavamääräyksen mukaan merkittävän kulttuuriympäristön alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Nakkilan kirkko ympäristöineen on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa historialliseen Huovintiehen (nyk. Kirkkokatua).

Osalle suunnittelualueesta koskee myös yleiskaavaan merkitty meluntorjuntatarve. Rautatiealue on varattu parannettavan radan merkinnällä, joka sisältää mm. määräyksen

mahdollisen kaksoisraiteen varaamisesta ja lisäksi rataa kohdistuu uuden liikennepaikan varaus. Suunnittelualueeseen kohdistuu myös alueen tiivistämis- /eheyttämistarve (yleiskaavan nuolimerkintä). Yleiskaavan yleismääräyksen mukaan Keskustan yhdyskuntarakenteen kehittämisessä tulee selvittää yhdyskuntarakenteen tiivistämisen ja eheyttämisen mahdollisuudet raideliikenteen toimintaedellytysten parantamiseksi. Yleismääräyksiä on annettu myös mm. hulevesien hallinnasta.

Satakunnan 20.9.2019 voimaan tullessa vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A). Siinä on maakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristökohteena merkitty Nakkilan rautatieasema (kh) ja kirkon ympäristö valtakunnallisesti merkittävänä (kh1).

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen aiemmat kannanotot ja niiden huomioon ottaminen

Luonnosvaiheen lausunnossaan ELY-keskus on todennut, että kaavahankkeesta olisi ollut tarpeen pitää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66§), jossa olisi riittävän aikaisessa vaiheessa voitu ottaa kantaa mm. kaavan rajaukseen ja lähtökohtiin. Lisäksi lausunnossa on kiinnitetty huomiota mm. kaavamääräyksiin riittävän ohjausvaikutuksen saamiseksi etenkin kulttuuriympäristön osalta ja myös kaavan vaikutusten arvioinnin täydentämiseen. Liikenteen osalta on esitetty, ettei Porintie enää täytä edellytyksiä (MRL 83 §) maantien alueen osoittamiseksi, kevyen liikenteen radan kanssa eritasoista ja esteetöntä kulkuyhteyttä sekä korttelialueiden pysäköinnin tarpeiden lisäksi myös liityntäpysäköinnin tarpeiden huomioon ottamista. Yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen liittyen ELY-keskus on erityisesti kehottanut ottamaan huomioon virkistysalueiden sekä kattavan kevyen liikenteen yhteysverkon tarpeet. Kaavaselistusta on esitetty täydennettäväksi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tiedoilla. Melun ja tärinän osalta lausunnossa on edellytetty selvitysten laadintaa ja hulevesien osalta riittäviä määräyksiä.

Luonnosvaiheen jälkeen alueelle on laadittu melu- ja tärinäselvitykset, liityntäpysäköintiä varten on lisätty radan varteen LP-alue, LPA-alueen merkintää on tarkennettu ja kaavaan on lisätty määräys rakenteiden ääneneristävyydestä. Kaavaan on myös lisätty yleiset määräykset, joissa on määräyksiä kulttuuriympäristöjen osalta, raideliikenteen tärinästä ja hulevesistä. Myös kevyen liikenteen väylästä on täydennetty. Virkistysalueita ei sen sijaan ole lisätty ja kaavan ainoa pieni viheraluekin on muutettu korttelialueeksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Yleistä

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että kaavahanke on joiltakin osin kehittynyt luonnosvaiheen jälkeen myönteiseen suuntaan ja että selvityksiä on täydennetty. Joiltakin osin muutokset eivät kuitenkaan ole olleet myönteisiä. Tällaisiin muutoksiin kuuluu kaava-alueen ainoan viheralueen poistaminen. Kaavan vaikutusten arviointi on edelleen varsin suppea ja sitä on tarpeen täydentää. Teknisenä asiana ELY-keskus toteaa, että kaavaan tehdyt muutokset ovat johtaneet korttelinumeroinnin muuttumiseen.

Korttelien ja tonttien numerointi on vielä syytä tarkistaa ottaen huomioon myös kaavan ulkopuolelle jäävät korttelit. Myös kaavaselostuksen korttelinumerot on syytä tarkistaa.

Kulttuuriympäristö

Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus katsoo, että valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön sekä maakunnallisesti merkittävän Nakkilan vanhan rautatieaseman ympäristön uudisrakentaminen kaipaa edelleen tarkempaa ohjausta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan esitetyt yleismääräykset eivät ole riittäviä. Määräysten kohdistumista tulee myös täsmentää kaavakartalla esitettävien merkinnöiden. Lisäksi korttelin 106 kerroslukua on syytä vielä harkita myös tärinäselvityksen tulokset huomioon ottaen.

Viheralueet ja kevyen liikenteen yhteydet

ELY-keskus näkee hyvänä, että suunnittelualueen kevyen liikenteen väylästä on täydennetty luonnosvaiheen jälkeen. Kaavaehdotukseen tulee kuitenkin varata turvallinen kevyen liikenteen kulkuyhteys myös ainakin asemakaavan mukaiselle radan alikululle. Tätä yhteyttä ei kaavaehdotuksessa ole ollenkaan otettu huomioon.

Sen sijaan ELY-keskus näkee erittäin valitettavana, että kaavaehdotuksesta virkistysalueet puuttuvat täysin ja että kaavaehdotuksessa niiden määrä vähenee merkittävästi voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Asemakaavan sisältövaatimusten (MRL 54 §) mukaan kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Virkistysalueiden riittävyttä ja niiden vähentämisen vaikutusta virkistykseen ja viihtyisyyteen ei ole kaavaselostuksessa mitenkään arvioitu. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan virkistysalueiden riittävyys on syytä varmistaa ja asiaa tarkastella myös kaavaselostuksessa.

Liikenne

ELY-keskus katsoo, ettei Porintie (maantie 12883) täytä MRL 83 §:n mukaisia edellytyksiä maantien alueen (LT) osoittamiseksi asemakaavoissa. Siksi on erheellistä varustaa korttelin 20 lounaisraja liikennealuetta tarkoittavilla pallukoilla. Tällä asemakaavan muutoksella ei päätetä Porintien alueen kaavamerkinnöistä.

Melu ja tärinä

ELY-keskus näkee hyvänä, että ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esittämät selvitykset melusta ja tärinästä on laadittu. ELY-keskus katsoo kuitenkin, että laaditut selvitykset eivät ole riittävässä määrin vaikuttaneet kaavan sisältöön ja että yleisiin määräyksiin lisätty tärinää koskeva maininta ei riittävästi ohjaa rakentamista. Tärinäselvityksen mukaan korttelin 106 alueelle ei tulisi sijoittaa asuintiloja ja rataa lähimmälle korttelialueelle 107 ei tulisi sijoittaa uusia tärinälle herkkiä toimintoja. Tällä korttelialueella (107) merkittäviä haittoja aiheutuu myös esim. liike- ja toimistotiloille. Näiden korttelien osalta kaavamerkintöjä käyttötarkoitusten osalta tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vielä harkita uudelleen. Samalla on syytä harkita uudelleen myös korttelin 106 kerroslukumerkintää paremmin kulttuuriympäristöön soveltuvaksi. Meluselvityksen

mukaan taas julkisivun ääneneristävyysvaatimukset ovat mm. asuinhuoneiden osalta lähinnä rataa erittäin korkeita (suurimmillaan 48 dB (A)) ja vaativat julkisivuilta erikoisratkaisuja toteutuakseen. Kaavassa esitetyn 48 dB (A) ääneneristävyysvaatimuksen kohdistuminen kaavakartalla jää epäselväksi ja merkintä on syytä tarkistaa. Kaavaehdotuksessa on syytä arvioida kaavan vaatimien erikoisratkaisujen kustannuksia, mikäli erikoisratkaisuja joudutaan kaavassa edellyttämään.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualueen kannanotto sisältyy tähän lausuntoon.

ELY-keskus katsoo, että kaavahankkeesta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu ennen kaavahankkeen jatkokäsittelyä.

Yksikönpäällikkö Risto Rauhala

Ylitarkastaja Päivi Valkama

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI sähköpostilla Satakuntaliitto ja Satakunnan Museo
VARELY / Raimo Järvinen

Tämä asiakirja VARELY/2385/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2385/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 28.11.2019 12:38

Esittelijä Valkama Päivi 28.11.2019 11:20

Nakkilan kunta
Nakkilan kunnanhallitus
kirjaamo@nakkila.fi

viite: Lausuntopyyntöne 28.10.2019

LAUSUNTO NAKKILAN KUNNAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN EHDOTUKSESTA

Satakuntaliitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja toteaa Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella seuraavaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 32§:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Nakkilan kunnan Keskustan asemakaavan muutoksen suunnittelualueella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035 ja osayleiskaavan tarkistus (KV 15.6.2015, KHO 5.10.2017). Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (ma, Nakkilan kirkko ympäristöineen, Nakkilan rautatieasema, rautatierakennukset ja tiilinen myllyrakennus). Suunnittelualueelle sijoittuu myös osayleiskaavassa osoitettuja suojeltuja rakennuksia (rautatiealue, Nakkilan rautatieasema, Viinikanrinne ja Viinikanrinne I). Lisäksi asemakaavan muutoksen suunnittelualueelle on osayleiskaavassa osoitettu meluntorjuntatarve, värinäriskivyöhyke sekä uuden liikennepaikkavarauksen merkintä. Rata-alue on osoitettu osayleiskaavassa parannettavaksi radaksi. Satakunnan maakuntakaavassa (YM 30.11.2011 / KHO 13.3.2013) suunnittelualue sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (MV 17.5.2019) asemakaavan suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue sijoittuu osittain Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettuun valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (kh1, Nakkilan kirkko ympäristöineen) ja maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (Nakkilan kirkkomaisema). Suunnittelualueelle sijoittuu myös maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kohdemerkintä (Nakkilan rautatieasema).

Nakkilan Keskustan asemakaavan muutos noudattaa pääpiirteissään Nakkilan taajamaosayleiskaavan ratkaisua ja näin ollen myös Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteita. Satakuntaliitto esittää Keskustan asemakaavan muutoksen jatkosuunnittelussa huomioitavaksi Nakkilan taajamaosayleiskaavan mukaiset rautatien kehittämistarpeet. Nakkilan taajamaosayleiskaavassa rata-alue on osoitettu parannettavan radan merkinnällä. Merkinnän määräyksen mukaan radan varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on varattava tila mahdolliselle kaksoisraiteelle. Radan läheisyydessä on voimassa MRL 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Tasoristeykset pyritään tulevassa suunnittelussa eritasoistamaan.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Roslöf Susanna, Maakunta-arkkitehti 10.12.2019

Liuska-Kankaanpää Päivi, Alueiden käytön johtaja 10.12.2019

Liuska-Kankaanpää Päivi, Alueiden käytön johtaja 10.12.2019
Dettula Esa, Liikennesuunnittelija 11.12.2019



Keskustan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualueelle on laadittu liikennemeluserivitys (Liikennemeluserivitys, Keskustan asemakaavan muutos, Promethor, 30.8.2019) ja raideliikenteen tärinä- ja runkomeluserivitykset (Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluserivitys, Keskustan asemakaavan muutos, Promethor, 9.9.2019). Keskustan asemakaavan muutoksen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteen tärinä- ja meluserivityksen tulokset: *Korttelin 106 alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi toimisto-, kauppa-, näyttely- tai museotiloja, kun välipohjien mitoituksessa huomioidaan raideliikenteen aiheuttama tärinä. Kirjaston sijoittaminen saattaa edellyttää lisäksi runkomelun vaimentamista rakenteellisin ratkaisuin (esim. kumimattotyypinen runkomelueriste rakennuksen perustuksiin). Asuinrakennuksia tai asuintiloja ei tulisi sijoittaa tälle alueelle (tärinän tunnusluvun arvo ylittää todennäköisesti uusille asuinrakennuksille käytetyn suositusarvon 0,30 mm/s). Rataa lähimmän korttelin 107 alueelle ei tulisi sijoittaa uusia tärinälle herkkiä toimintoja. Mittaus- ja arviointitulosten perusteella raideliikenteen tärinä ei aiheuta rakenteiden vaurioriskiä, mutta viihtyvyyshaitan ja runkomelun arvioinnissa käytetyt arvot ylittyvät selvästi sekä asuinrakennusten, että liike-, toimisto- yms. tilojen osalta.*

Keskustan asemakaavan muutoksen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon myös tulevaisuudessa mahdollisesti lisääntyvä raideliikenne ja lisääntyvät melun ja tärinän aiheuttamat haitat.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen suunnittelumääräyksen mukaisesti täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Asemakaavan muutoksen korttelialueiden 107 ja 20 määräyksiä tulee täydentää rakentamisen ohjauksen osalta kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseksi. Asemakaavan muutoksen jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että taajamatoimintojen alueella Nakkilan keskustassa virkistysalueita on riittävästi ja virkistys- ja viheralueista muodostuu yhtenäinen virkistysverkko. Seniorikorttelin osalta virkistysalueiden saavutettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan tai Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella lausunnolla olevasta Nakkilan kunnan Keskustan asemakaavan muutoksen ehdotuksesta muuta lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut maakunta-arkkitehti Susanna Roslöf
p. 044 711 4334, susanna.roslof@satakunta.fi.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Roslöf Susanna, Maakunta-arkkitehti 10.12.2019

Liuska-Kankaanpää Päivi, Alueiden käytön johtaja 10.12.2019

Liuska-Kankaanpää Päivi, Alueiden käytön johtaja 10.12.2019
Dietula Esa, Liikennesuunnittelija 11.12.2019


YHDISTELMÄKARTTA

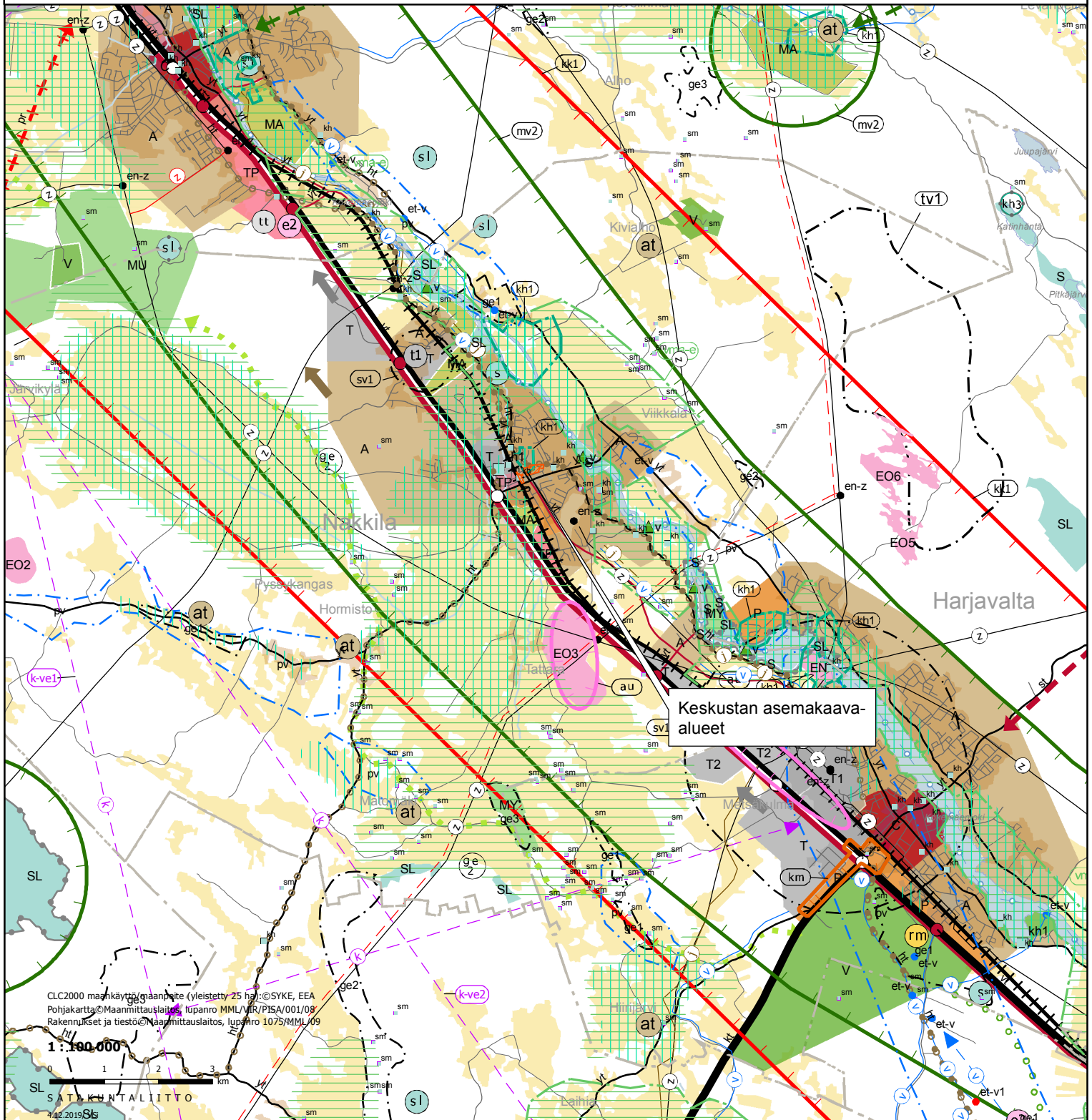
Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla oleva Nakkilan Keskustan (korttelit 106,107 sekä 19, 20, 87, 88 ja 90) asemakaavan muutosehdotuksen alue



Nakkilan kunta
Kunnanhallitus
PL 50
29251 NAKKILA

Viite: Lausuntopyyntönnö 30.10.2019

Asia: Nakkilan kunnan keskustan korttelien 106, 107 sekä 19, 20, 87, 88 ja 90 asemakaavan muutosehdotus, päivätty 27.9.2019

Nakkilan keskustan asemakaavan muutos on tullut vireille 20.12.2018. Noin 5,4 hehtaarin suuruinen kaava-alue jakaantuu kahteen erilliseen osaan. Muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden kirjasto/asuinrakennuksen rakentaminen torin läheisyyteen, kehittää korttelista 87 seniorikortteli, lisätä keskusta-asumisen mahdollisuuksia ja varata paikka rautatieasemalle. Kaavaehdotuksessa on osoitettu suojeltavina rakennuksina ne kolme rakennusta (asuinkerrostalot Viinikanrinne ja Viinikanrinne I sekä Nakkilan entinen rautatieasema), jotka on suojeltu Nakkilan taajamayleiskaavassa.

Kuten Satakunnan Museo jo luonnoslausunnossaan 10.5.2019 totesi, merkittävä osa suunnittelualueesta kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Nakkilan kirkon ympäristöineen muodostama kulttuuriympäristö kattaa korttelin 20 tontit 2 ja 3, 6-10 sekä osan LPA-alueesta ja valtakunnallisesti merkittävä Huovintie (suunnittelualan kohdalla Kirkkokatu) sivuaa kortteleita 20 ja 87. Nakkilan entinen rautatieasema on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde. Sekä valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt että Nakkilan rautatieasema on osoitettu 20.9.2019 voimaan tullessa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 kh-merkinnöin. Nakkilan taajamaosayleiskaavassa (lainvoimainen 5.10.2017) suunnittelualueelta on suojeltu kolme rakennusta. Muita kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi luokiteltuja kohteita alueella ei ole.

Luonnoslausunnossaan Satakunnan Museo puuttui toisaalta puutteelliseksi katsomaansa rakentamisen ohjaukseen arvokkaassa kulttuuriympäristössä ja toisaalta kaavan mahdollistamaan tarpeettoman korkeana pitämäänsä uudisrakentamiseen Nakkilan suojellun rautatieaseman ympäristössä.

Satakunnan Museon kannanotto kaavaehdotukseen

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaratkaisua on kehitetty kaavamääräyksin ja mm. rakentamistehokkuutta on pienennetty korttelissa 107, mitä museo pitää tervetulleena muutoksena. Sen sijaan viereisessä korttelissa 106 tehokkuus ja kerrosluku ovat säilyneet ennallaan, mitä museo ei pidä hyväksyttävänä. Satakunnan Museo huomauttaa myös kaavan sirpalemaisesta esitystavasta, josta ei käy ilmi viereisten tonttien kaavatilanne. Se esitellään ainoastaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä sanallisesti kaavaselostuksessa. Kaavakartalla vanhentuneen pohjakartan sijasta olisi hyvä näyttää viereisten tonttien ajantasa-asemakaava ja sovittaa sirpalemaisesta kaavan uudisrakentamiskäyttöön myös viereisten tonttien kaavaratkaisuun. Tällä perusteella Satakunnan Museo katsoo, että ko. tontin kerrosluku voi olla korkeintaan 3, jotta muodostuva kokonaisuus huomioi myös vastapäisen suojellun vanhan rautatieaseman.

Luonnosvaiheen jälkeen vanhan rautatieaseman kortteli 107 on jaettu kahdeksi erilliseksi kortteliksi (107 ja 108), jotka on osoitettu erillisillä K-1/s- ja K-1-merkinnöillä. K-1/s-merkintään on liitetty museon toivomaa rakentamisen ohjausta, jota museo ei kuitenkaan pidä riittävänä. Satakunnan Museo katsoo, että korttelit tulee uudelleen yhdistää ja K-1/s-merkintä määräyksineen ulottaa koskemaan koko vanhan rautatieaseman aluetta. Kaavaehdotus mahdollistaa kortteleihin varsin mittavan täydennysrakentamisen, mikä edellyttää yleispiirteisten määräysten ohella myös konkreettisia määräyksiä ainakin rakennusmateriaalien ja väriyksen osalta uudisrakentamisen sopeuttamiseksi suojeltuun asemarakennukseen.

Koska kaavan yleisissä määräyksissä viitataan merkittävien kulttuuriympäristöjen alueeseen, tulee ko. alue merkitä myös tähän kaavaan. Yleisiä määräyksiä voidaan uudisrakentamisen ohjauksen osalta pitää riittävinä, koska kaava-alueen rakennuskanta on varsin hajanaista. Sen sijaan suojelumääräystä sr on syytä täydentää esim. osayleiskaavan määräyksen

mukaisesti huomioimaan myös mahdollisen uudisrakentamisen sovittaminen suojeltujen rakennusten tonteille.

Tämän lisäksi Satakunnan Museo kehottaa kirjaamaan kaavaselostuksen kappaleeseen Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot, tiedon suunnittelualueen rajautumisesta valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin kuuluvaan Huovintiehen (Kirkkokatu).

Satakunnan Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaratkaisusta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja

Juhani Ruohonen

Tutkija

Liisa Nummelin

Tiedoksi

Museovirasto/kirjaamo
Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Nakkilan kunta
Kunnanhallitus

kirjaamo@nakkila.fi

Viite: lausuntopyyntö 24.10.2019

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Keskustan asemakaavamuutos korttelit 106, 107, 19, 20, 87, 88 ja 90 (132-AK1808)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kuntakeskuksessa ja muodostuu kahdesta erillisestä osasta. Alue rajautuu lännessä Kokemäki – Pori -rataosaan, pohjoisessa Kirkkokatuun ja idässä/etelässä Kauppatiehen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kirjastorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen, seniorikorttelin kehittäminen (kortteli 87), keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisääminen sekä henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väyläviraston on asemakaavan muutosluonnoksesta 7.5.2019 antamassaan lausunnossa huomauttanut rautatien melu-, runkomelu- ja tärinähaittojen huomioimisesta alueen maankäytön suunnittelussa. Luonnosvaiheen jälkeen kaavatyön yhteydessä on tehty melu- ja tärinäselvitykset ja annettu niiden perusteella kaavamääräyksiä. Kuitenkaan kaikkia selvitysten johtopäätöksiä ei ole huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Väylävirasto huomauttaa, että asemakaavaehdotusta tulee tarkistaa seuraavilta osin:

- Asemakaavaehdotuksessa on mahdollistettu uuden asuinrakentamisen sijoittuminen kortteliin 106, vaikka tärinäselvityksen perusteella asuintiloja ei voida pitää suositeltavana kortteleissa 106, 107 ja 108. Kaavassa ei tulisi sallia uutta asuinrakentamista kyseiselle alueelle.
- Asemakaavaehdotuksessa on mahdollistettu uuden liike- ja toimistorakentamisen sijoittuminen kortteliin 107 ja 108, vaikka tärinäselvityksen perusteella liike- ja toimistotiloja ei voida pitää suositeltavana kortteleissa 107 ja 108. Mikäli uusia liike- ja toimistotilojen toteuttaminen sallitaan kyseisissä kortteleissa, tulisi kaavassa vähintäänkin antaa selkeät vaatimukset rakennuksen tärinänvaimennukselle (mm. lattian ja välipohjan materiaalit sekä rakenteiden jännevälit).

26.11.2019

- Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu kortteliin 106 rakennusten julkisivun ääneneristävyysvaatimus, mutta kaavakartalta puuttuu annetun vaatimuksen lukuarvo.

Väylävirasto huomauttaa, että myös sen toimesta on tehty tärinämittauksia Porintien itäpuolisilla kiinteistöillä. Mittauksissa alueella havaitut värähtelyarvot ovat sijoittuneet osin värähtelyluokkaan C ja osin värähtelyluokkaan D. Väyläviraston tekemien mittausten perusteella myös Porintien itäpuolisilla alueilla on tarpeen huomioida rautatieliikenteestä aiheutuva tärinä, jotta voidaan varmistaa C-luokan värähtelyarvojen saavuttaminen uudisrakentamisessa. Myös näiden korttelien osalta tulisi kaavassa vähintäänkin antaa selkeät vaatimukset rakennuksen tärinänvaimennukselle (mm. lattian ja välipohjan materiaalit sekä rakenteiden jännevälit).

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaissut osastonjohtaja Päivi Nuutinen.

Jakelu Nakkilan kunta

Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Jouni Juuti
Terhi Haapaniemi
Mikko Heiskanen
Tuula Säämänen
Aimo Huhdanmäki
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Asian VÄYLÄ/2493/03.01.02/2019 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

Aika keskiviikko 13.11.2019 klo 17.00 – 19.07

Paikka Risteys, sali
Kauppatie 2

Osallistujat

Jäsenet

Järviö Markku puheenjohtaja
Vepsäläinen Tuula varapuheenjohtaja

Ketola Markus
Nurminen Petri
Nyroos Marja
Parkkali Urpo
Tuliniemi Eija
Vainio Heidi-Maria

Poissa 155 § ja 156 § käsittelyn ajan
klo 17.12 – 17.27

Muut osallistujat

Tuominen Harri kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Rantala Kirsi vs. talouspäällikkö, sihteeri

Poissa Suonpää Silja-Riitta jäsen
Ahola Kelpo kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Järviö
Markku Järviö
puheenjohtaja

Kirsi Rantala
Kirsi Rantala
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Nakkilassa 18.11.2019

Urpo Parkkali
Urpo Parkkali

Eija Tuliniemi
Eija Tuliniemi

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävilläolosta on ollut Nakkilan seurakunnan kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 19.11.- 3.12.2019.

Maiju Wallenius
Maiju Wallenius
ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

UP ET

149 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja piti alkuhartauden ja avasi kokouksen.

150 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Nakkilan seurakunnan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi seitsemän jäsentä, joten päätösvaltaisuuteen tarvitaan heistä vähintään viiden henkilön läsnäolo.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 5 §:n mukaan kutsu asialistoineen on toimitettava jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kirkkoneuvoston jäsenille on toimitettu kokouskutsu sähköpostilla 10.10.2019.

Silja-Riitta Suonpään varajäsen oli myös estynyt saapumaan kokoukseen.

Todetaan, että läsnä ovat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kuusi jäsentä.

Esitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

151 §

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä. Seuraavana vuorossa ovat Urpo Parkkali ja Silja-Riitta Suonpää. Pöytäkirjan tarkastus toimitetaan maanantaina 18.11.2019 klo 9-17 kirkkoherranvirastossa.

Silja-Riitta Suonpään tilalle ehdotettiin Eija Tuliniemeä.

Esitys Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Urpo Parkkali ja Eija Tuliniemi.

Päätös Hyväksyttiin.

**152 §
Työjärjestyksen hyväksyminen**

Taluspäällikön esitys

Kohtaan 165 Muut asiat otetaan käsittelyyn.

Esitys Hyväksytään kirkkoneuvoston jäsenille lähetetty asialistakokouksen työjärjestykseksi ja lisäys kohtaan muut asiat.

Päätös Hyväksyttiin.

**162 §
Nakkilan kunnan lausuntopyyntö keskustan asemakaavan kaavaehdotuksesta**

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 7.10.2019 § 149 Nakkilan keskustan asemakaavan muutosehdotusta ja päättänyt pyytää siitä viranomaislausunnot ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kunnanhallitus pyytää Nakkilan seurakunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta 30.11.2019 mennessä.

Nakkilan seurakunnan lausunto:

Nakkilan seurakunnan seurakuntakeskus sijaitseen korttelissa 87. Kaavaehdotuksessa kortteli 87 on palvelurakennusten korttelialuetta (P), joka on mahdollisimman väljä. Kaava sallii mm. asuinrakentamisen, toimisto-, yritys- ja yksityisen rakentamisen.

Nakkilan seurakunnalla ei ole huomautettavaa.

Taluspäällikön päätösesitys

Lausunto annetaan Nakkilan kunnalle keskustan asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia

166 §

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Puheenjohtaja antaa liitteen 9 mukaiset oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitteukset.

167 §

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.07 ja lopuksi luettiin yhteisesti Herran siunaus.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkistetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa virallisesti.

Nakkilassa 28.11.2019

Kirsi Rantala
vs. talouspäällikkö

rakennustarkastaja

Nakkilan kunnanhallitus

LAUSUNTO KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Nakkilan kunnanhallitus on pyytänyt rakennustarkastajalta lausuntoa Keskustan asemakaavan muutoksesta kortteleissa 106, 107, 19, 20, 87, 88, 90 ja 91 30.11.2019 mennessä.

Rakennustarkastajalla ei ole muuta huomautettavaa ko. Keskustan asemakaavan muutoksesta kuin se, että ovatko korttelin 20 tonttien 2 ja 3 rakennusten suojelumerkinnyt tarpeellisia, vaikkakin oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassamme ovat ko. rakennukset merkattu suojeltavaksi (paikallisesti arvokkaat b-luokan kohteet 151 ja 152, jossa arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa).

Näiden kohteiden (kerrostalot: v. 1965 valmistunut Asunto Oy Viinikanrinne ja v. 1971 valmistunut Asunto Oy Alaviinikka) elinkaarien loppupuolella tulevat energiataloudelliset ja rakenteelliset korjaukset aiheuttanevat muutoksia esim. julkisivuverhoukseen, jolloin aikakautinen arkkitehtoninen ilme tulee muuttumaan ratkaisevasti. Muutenkin on kyseenalaista, että oliko silloisen aikakauden rakennuslain mukainen kerrostalorakentaminen tyydyttänyt kauneudeltaan vähäisemmässäkään määrin edes kohtuullisia vaatimuksia.

Asemakaavalta yksityiskohtaisena suunnitelmana edellytetään suurempaa tarkkuutta kuin yleiskaavalta. Asemakaavan yhtenä tarkoituksena on täsmentää yleispiirteisempiä kaavoja. Ymmärtääkseni oikeusvaikutteisenkaan yleiskaavan ohjausvaikutus ei vaadi ehdotonta noudattamista asemakaavaa laadittaessa. Varsinkin, kun asemakaavalla korjataan yleiskaavassa oleva virhe.



Seppo Saarimaa, rakennustarkastaja



19.11.2019

Nakkilan kunnanvaltuusto/kunnanhallitus

Saap. 20/11/2019 N:o 235/18

Tiedoksi _____

KH:ssa käsitelty: ___/___ § ___

KV:ssa käsitelty: ___/___ § ___

Arkistokohta: _____ Kortisto: 10.62.03

Kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoani kunnan keskustan korttelien 106 ja 107 sekä 19, 87, 88, 90 ja 20 asemakaavan muutosehdotuksesta. Olen tutustunut kaavaehdotukseen, kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja kaavan laatijan niihin antamiin vastineisiin. Nakkilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntona totean, että ympäristölainsäädännön näkökulmasta kaavaehdotuksessa ei ole huomautettavaa.

Terv. Kari

Kari Ylikoski, DI
ympäristöasiantuntija
p. 044 747 5885

NAKKILAN KUNNAN YMPÄRISTÖTERVEYSVALVONNAN LAUSUNTO NAKKILAN KESKUSTAN KORTTELIIEN 106, 107 SEKÄ 19, 87, 88, 90, 20 ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Nakkilan kunnanhallitus (Kunnanhallitus 7.10.2019 § 149) pyytää kunnan terveysturvallisuuden lausuntoa Nakkilan keskustan korttelien 106, 107 sekä 19, 87, 88, 90, 20 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kirjistorakennuksen sijoittaminen torin yhteyteen siten, että samaan rakennukseen mahdollistetaan asuminen. Lisäksi tavoitteena seniorikorttelin (kortteli 87) kehittäminen, keskusta-asumisen mahdollisuuksien kehittäminen sekä henkilöliikenteen edellyttämän seisakkeen mahdollistaminen rautatien varteen.

Kaavamuutoksella muodostuu asuinpientalojen korttelialuetta (AP), erillispientalojen korttelialuetta (AO), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), palvelurakennusten korttelialuetta (P), autopaikkojen korttelialuetta (LPA), yleistä pysäköintialuetta (LP), rautatiealuetta (LR) ja katualuetta.

Promethor Oy:ltä on tilattu liikennemeluserveys ja liikennetärinäselvitys koskien keskustan korttelien asemakaavan muutosta.

Terveysturvallisuuden lausunto

Terveysturvallisuuslain mukaan asunnossa tai muussa oleskelutilassa ei saa esiintyä melua ja/tai tärinää siinä määrin, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa oleskelutilassa oleskelevalle.

Asumisterveysasetus määrittää pientaajuisen melun toimenpiderajat tiloille, jotka on tarkoitettu nukkumiseen (päiväaikainen 35 dB ja yöaikainen 30 dB). Lisäksi yöaikainen (klo 22-7) mahdollisesti unihäiriöitä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona $L_{Aeq,1h}$ (klo 22-7) niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen.

Nakkilan keskustan asemakaavoitettavalla alueella tulee huomioida raide- / maantieliikenteen aiheuttama melu sekä raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu ottaen huomioon rakennuspaikka ja rakennuksen tuleva käyttötarkoitus. Eritoten lähinnä raideliikennettä sijaitsevien korttelien 106 ja 107 kohdalla, joille asuinrakentaminen ei ole suotavaa mahdollisen melun, tärinän/runkomelun johdosta (liikennemelu- ja tärinäselvitys).

Kaavamääräyksiin tulee lisätä tärinän ja melun torjuntaa koskevia tarkempia ohjeita mm. äänenerityksen osalta sekä ohjata asuinrakentamisen sijoittamista rata-alueeseen nähden.

Terveysturvallisuudella ei ole muuta huomioitavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lakiperusteet

Terveysturvallisuuslaki (763/1994)

Terveysturvallisuusasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (asumisterveysasetus 545/2015)

Marita Laine
terveysturvallisuustarkastaja