



PARKANON KAUPUNKI

Pahkalan asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) Korttelit 5046 ja 5047

LUONNOS 10.6.2020 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 5046 ja 5047, erityisaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 5046 ja 5047, erityisaluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-3** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristön asutukselle. Tontille saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon.
- EV** Suojaviheralue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑥ Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5046** Korttelin numero.
- KOLLINKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- ▨ Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

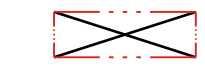
Korttelialueiden kuivatus on hoidettava ensisijaisesti omalla, maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällään tai alueelta tulevia kuivatusvesiä on viivytettävä siten, ettei maanteiden sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Alueiden rakentaminen ja kuivatus eivät saa vahingoittaa maanteiden kuivatusta ja rakenteita.

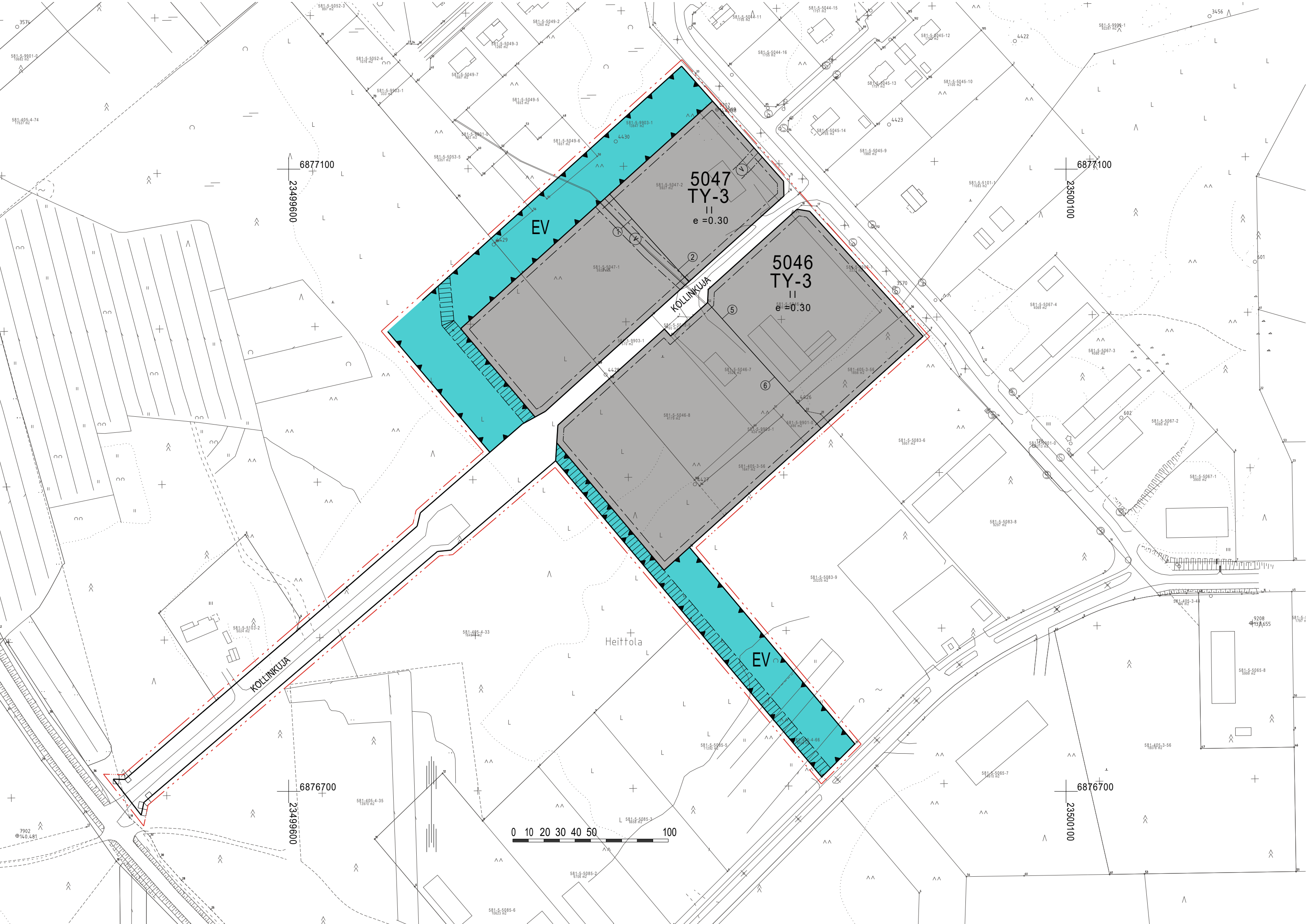
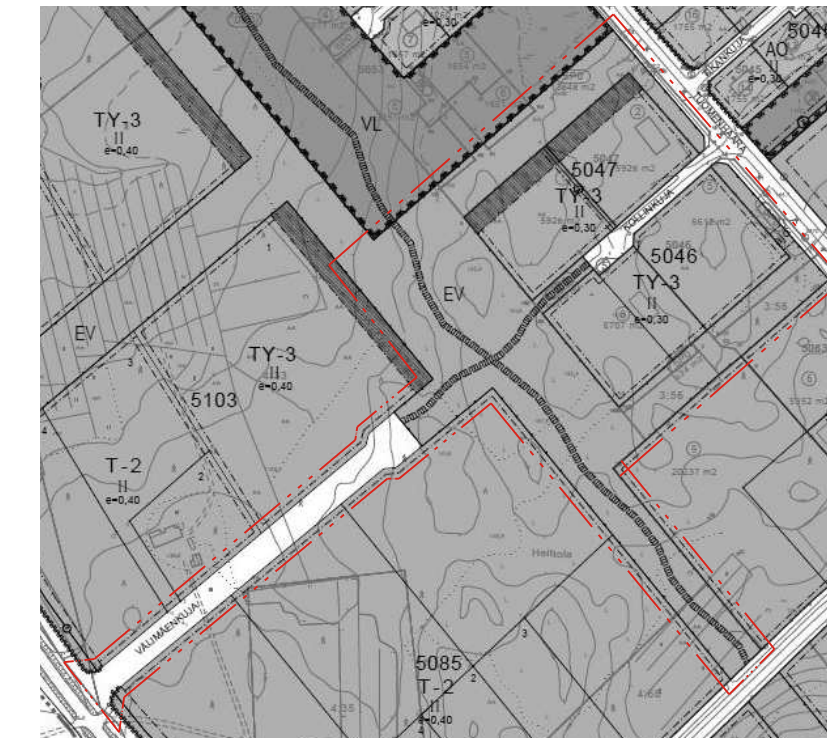
Rakennuslupavaiheessa korttelialueilla T-2, T-3, TY-1 ja TY-3 hakijan tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta.

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä.

Puusto- ja muu kasvillisuus sekä maaston muodot ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
T- ja TY-alueella 1 ap/4 työntekijää ja vähintään 1 ap/100 ksr^m

 Poistuva kaava (1:6000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
Pahkalan asemakaavan muutos
5. kaupunginosa (Pahkala)



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:
Turussa 10.6.2020

Nähtävillä: ____ - ____ .2020
Hyväksytty: ____ .2020 § ____
Tullut voimaan: ____ .2020

Työnumero, versio 1:2000
YSK 400-AK2007

Tiedosto: Parkano_Pahkalan_AKM_01_10.6.2020.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.