

IKAALISTEN KAUPUNKI
TEIKANKAAN KAUPUNGINOSAN (13) KORTTELEIDEN
12-14 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS




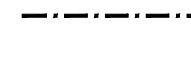

EHDOTUS 30.6.2020

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
Katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Teikankaan kaupunginosan 13 kortteille 12-14, katualueita, erityisalueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavamerkinntä ja määräykset:

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Erityisalue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.

13 Kaupunginosan numero.

TEIKA Kaupunginosan nimi.

12 Kaupunginosan numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

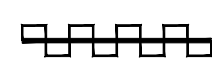
TEIJÄRVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

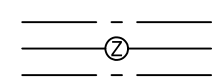
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

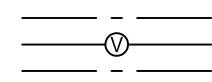
e=0,60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Katu.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Maankäytössä tulee huomioida voimajohtolinjan suoja-alueen rajoitukset. Voimajohtolinjalle tai sen läheisyyteen sijoituvasta suunnittelusta ja rakentamisesta tulee pyytää voimajohtoon omistajalta erillinen risteämälausunto. Mahdollisista voimajohtolinjan siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

 Johtoa varten varattu alueen osa. Vesi- ja jätevesilinjat.


Yleiset määräykset:

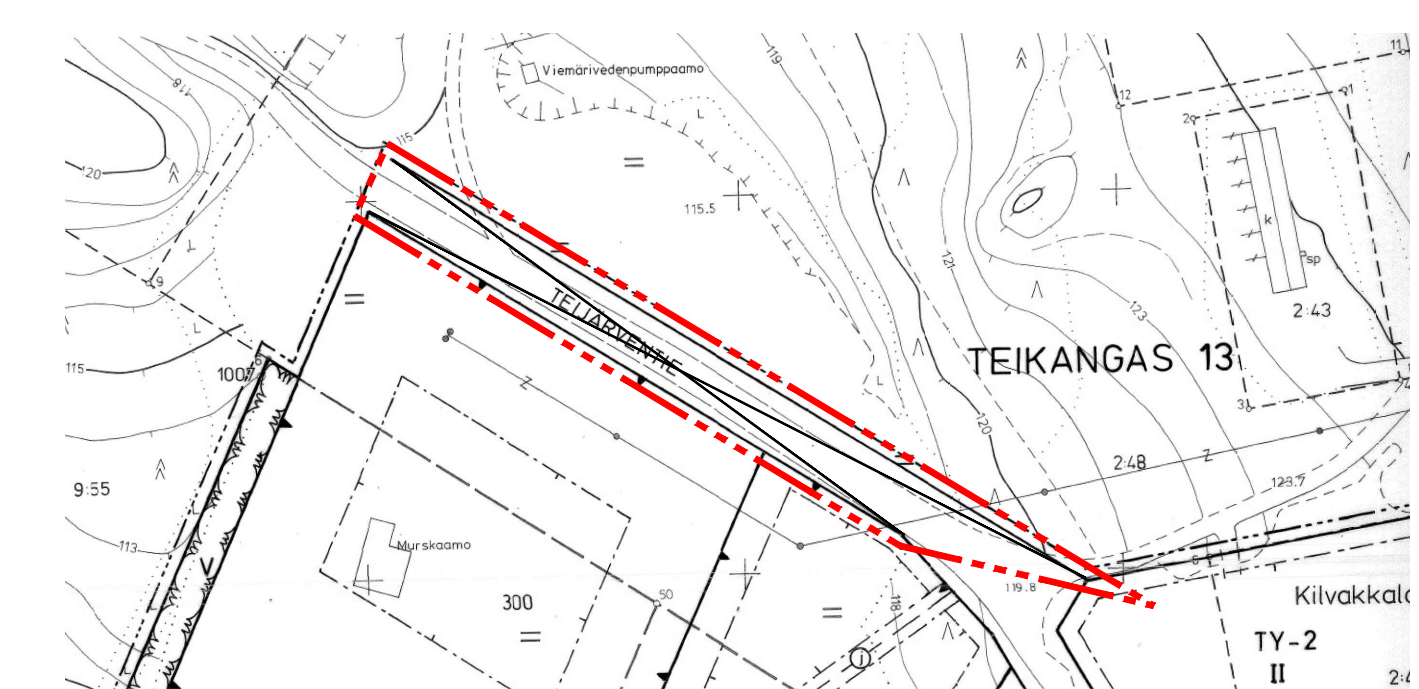
Autopaikkamääräyksiä:
Alueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap / 150 k-m² teollisuustilaa tai 1 / ap työpaikkaa kohti.

Koordinaattijärjestelmä ETRS23, korkeusjärjestelmä N2000.

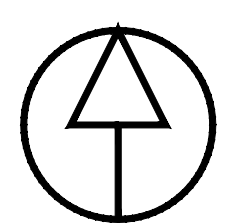
Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Esko Hukkanen
Mittausteknikko


 **Poistuva kaava (1:2000):** merkintöjen selitte: 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



23489400
6852200



0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

IKAALISTEN KAUPUNKI TEIKANKAAN KAUPUNGINOSAN (13) KORTTELEIDEN 12-14 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  Nosto Consulting Oy Brahenikatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Nähtävillä: ___-___-2020
	Hyväksytty: ___-___-2020 § ___
	Tullut voimaan: ___-___-2020
	Työnnumero, versio 1:2000
	YSK 398-AK2009
	Tiedosto: Ikaalinen-Teikangas-03.dwg
Päiväys: Turussa 30.6.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.