

6877100

23499600

6877100

23500100

6876700

23499600

6876700

23500100

0 10 20 30 40 50 100

5047
TY-3
II
e = 0.30

5046
TY-3
II
e = 0.30

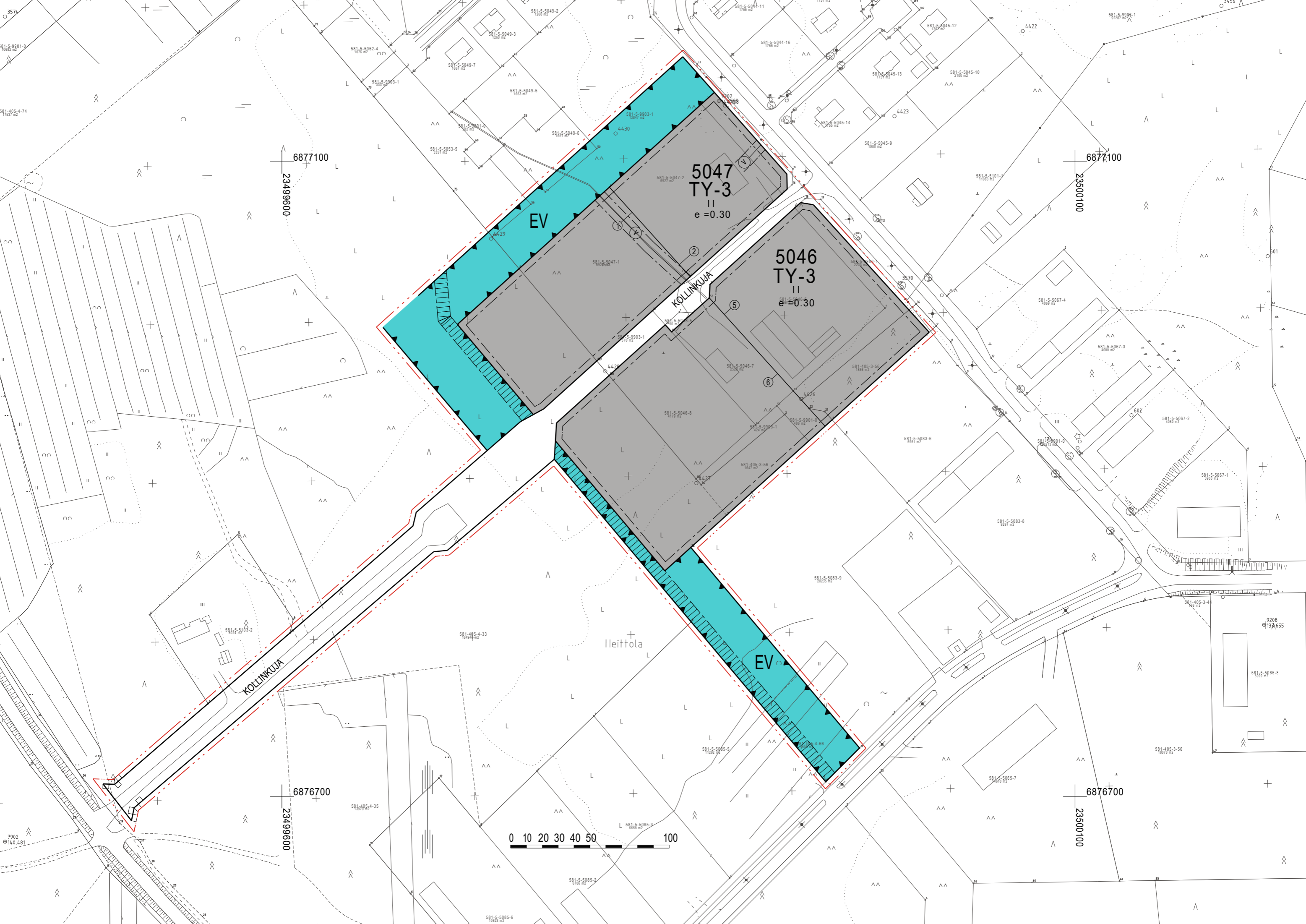
EV

EV

KOLLINKUJA

KOLLINKUJA

Heittola





PARKANON KAUPUNKI

Pahkalan asemakaavan muutos
5. kaupunginosa (Pahkala)
Korttelit 5046 ja 5047

LUONNOS

10.6.2020

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 5046 ja 5047, erityisaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 5046 ja 5047, erityisaluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristön asutukselle. Tontille saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon.

EV

Suojaviheralue.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

—————
⑥

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5046

Korttelin numero.

KOLLINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□□□□□□

Rakennusala.

—————
—————

Katu.

|||||

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ⓧ

Johtoa varten varattu alueen osa.

□□□□□□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueiden kuivatus on hoidettava ensisijaisesti omalla, maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä tai alueelta tulevia kuivatusvesiä on viivytettävä siten, ettei maanteiden sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Alueiden rakentaminen ja kuivatus eivät saa vahingoittaa maanteiden kuivatusta ja rakenteita.

Rakennuslupavaiheessa korttelialueilla T-2, T-3, TY-1 ja TY-3 hakijan tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta.

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä.

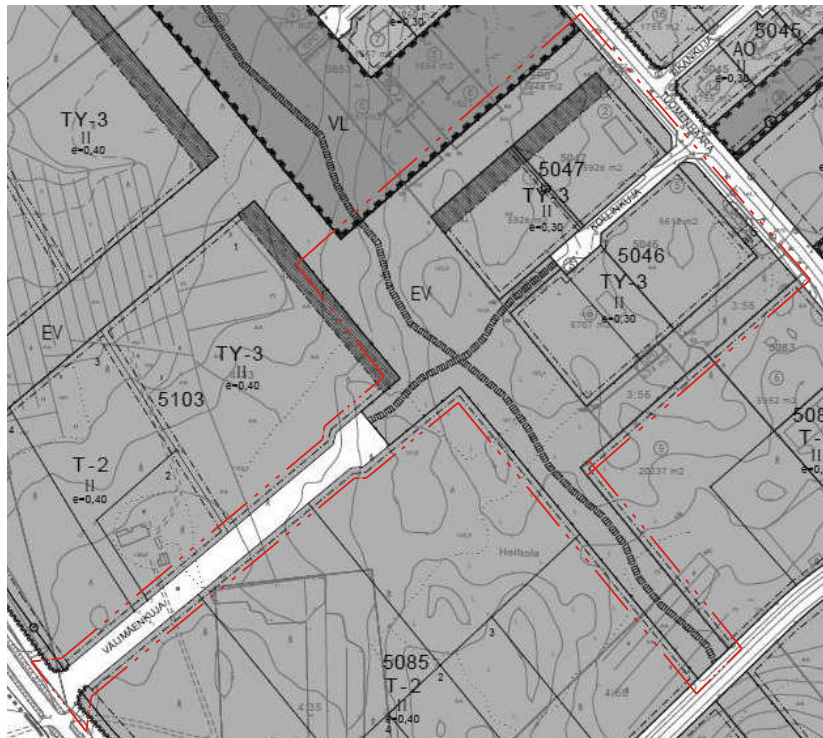
Puusto- ja muu kasvillisuus sekä maaston muodot ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

T- ja TY-alueella 1 ap/4 työntekijää ja vähintään 1 ap/100 krsm²



Poistuva kaava (1:6000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI

Pahkalan asemakaavan muutos
5. kaupunginosa (Pahkala)

Nähtävillä: _____.____.2020

Hyväksytty: _____.____.2020 § __

Tullut voimaan: _____.____.2020



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 400-AK2007

Tiedosto: Parkano_Pahkalan_AKM_01_10.6.2020.dwg

Päiväys:

Turussa 10.6.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.