

# MYNÄMÄEN KUNTA







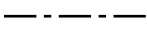

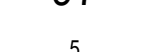


## LAISKANKAREEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~23.6.2020~~ 31.8.2020 1:2000


Asemakaavan muutos koskee:  
Kortteleita 96 ja 97, katualuetta, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Kortteli 97, katualuetta, liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä erityisaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Alueelle voi sijoittaa teollisuusrakennuksia, jotka eivät aiheuta melua, ilman tai maan pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriöitä.
	Alueelle saa sijoittaa yhden asunnon. Alueelle voi sijoittaa teollisuusrakennuksia, jotka eivät aiheuta melua, ilman tai maan pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriöitä.
	Yleisen tien alue.
	Energiahuollon alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>97</b>	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LAISKANKAR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

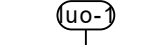
 Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

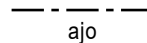
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Rakennusala.

 Katu.

 Istutettava ja puustoisena säilytettävä alueen osa.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee perinnebiotooppikasvi.

 Ajoyhteys.

### Yleiset määräykset

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Jätehuoltoalueet sekä mahdollinen ulkovarastointialue on erotettava muusta ympäristöstä maisemallisesti laadukain umpiaidoin.

Pihajärjestelyt:

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Tontin istutusalueiden hoidosta tulee huolehtia säännöllisin toimenpitein. Pysäköintialue on jäseneltävä pensas- ja puuistutuksin.

Autopaikat:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja TY- ja TY-2-alueille 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>.

Hulevedet:

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Kaavan korttelialueella saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamot.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Asemakaava-alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

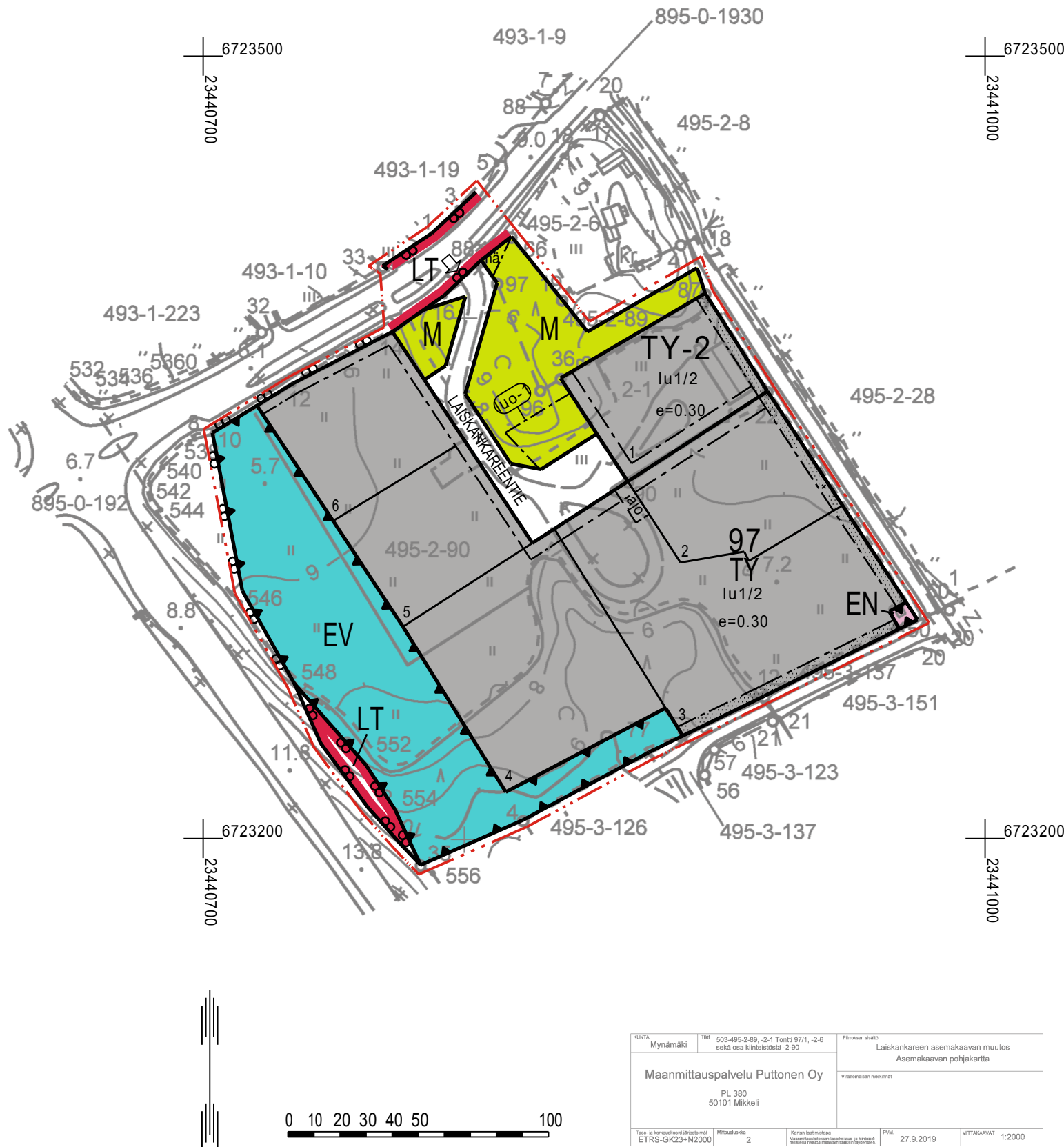
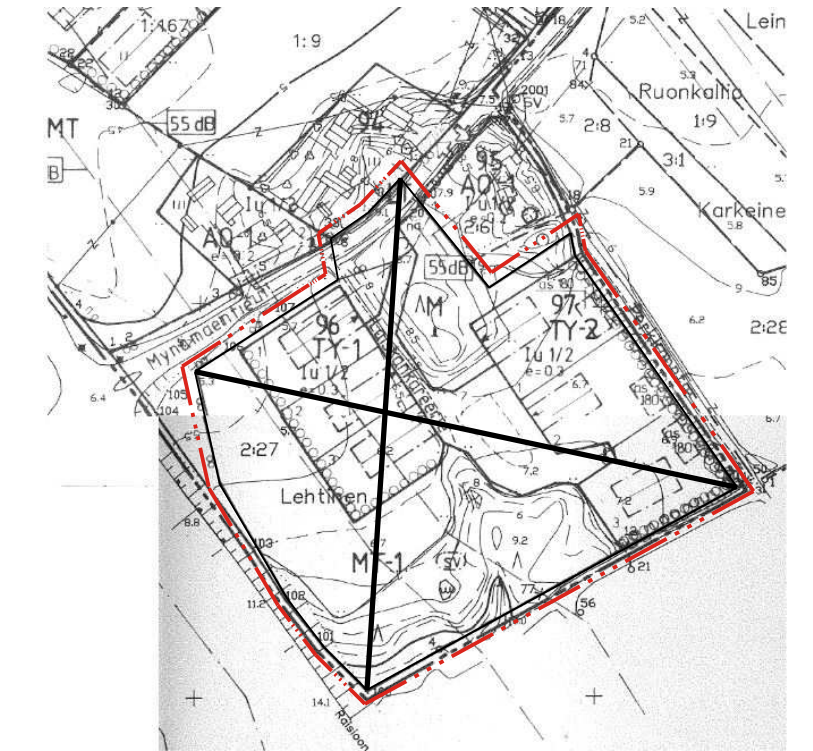
Kaarinaassa 15.1.2020

Sami Kääriäinen, paikkatietopäällikkö

### Poistuva kaava (1:4000)



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



MYNÄMÄEN KUNTA	Nähtävillä: 6.7. - 5.8.2020
Laiskankareen asemakaavan muutos	Hyväksytty: _____.2020 § ____
	Tullut voimaan: _____.2020
	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 107-AK1903
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tiedosto: Mynamaki_Laiskankareen_AKM_03_31.8.2020.dwg
Päiväys:	
Turussa 31.8.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.