

IKAALISTEN KAUPUNKI

KYLPLYLÄN KAUPUNGINOSAN (10), KORTTELIN 9 VAIHEASEMAKAAVA

6.2.2020

MITTAKAAVA 1:1000

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE:

Ikaalisten kaupungin Kylpylän (10) kaupunginosan osa korttelia 9.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Ikaalisten kaupungin Kylpylän (10) kaupunginosan osa korttelista 9.

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA 93, JOKA ON HYVÄKSYTTY 19.12.2005

MUUTETAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA JA MÄÄRÄYKSIÄ OSASSA KORTTELIA 9.

VAIHEASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



~~Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.~~

~~Alueelle saa rakentaa pienimittakaavaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 200 kerros-m² ja rakennuksen suurin yhtenäinen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 25 m. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta.~~

~~Tontilla on varattava matkailijoiden ulkoiluun ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% majoitusrakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.~~



KORVAAVA KÄYTTÖTARKOITUS MÄÄRÄYKSINEEN:

Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevaa toimintaa.

Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 200 kerros-m² ja rakennuksen suurin yhtenäinen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 25 m.

Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta.

Tontilla on varattava matkailijoiden ulkoiluun ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% majoitusrakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

- korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 1/100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/rakennuspaikka.

KAIKILTA MUILTA OSILTAAN ASEMAKAAVA 93 JÄÄ VOIMAAN:

— ··· — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

KYL

Kaupunginosan nimi.

10

Kaupunginosan numero.

9

Korttelin numero.

1

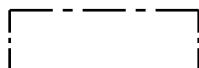
Ohjeellinen tontin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

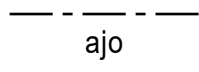
II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

Rakennettaessa 4m lähemmäksi naapurin rajaa, tarvitaan siihen tämän suostumus.



ajo

Ajoyhteys.

IKAALISTEN KAUPUNKI

Kylpylän kaupunginosan (10),
korttelin 9 vaiheasemakaava

Nähtävillä: 23.4. - 22.5.2020

Hyväksytty: __. __. __. 2020 § __

Tullut voimaan: __. __. 2020



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:1000

YSK 398-AK2001

Tiedosto: Ikaalinen_korttelin_9_VAK_6.2.2020_02.dwg

Päiväys:

Turussa 6.2.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.