

NAKKILAN KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS

19.8.2020

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 107, osaa korttelia 106 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

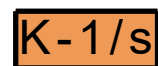
Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 107 ja 108, osa korttelia 106 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kirjastorakennuksen. Rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan ja väriykseltään alueen rakennettuun ympäristöön.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



Rautatiealue.



Yleinen pysäköintialue.



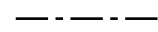
Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

108

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ASEMAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

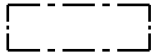
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3

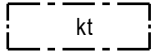
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.40

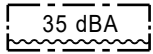
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa pienimuotoisia ympäristöönsä soveltuvia katoksia.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Istutettava alueen osa.



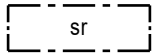
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisin, rakennushistoriallinen ja/tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelit 107 ja 108 sijaitsevat maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Alueella rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään alueen rakennettuun ympäristöön.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama värinä ja runkomelu rakennusten ja käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

NAKKILAN KUNTA

Keskustan asemakaavan muutos



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 19.8.2020

Nähtävillä: 24.10. - 30.11.2019

Nähtävillä: _____. - _____.2020

Hyväksytty: _____.2020 § __

Tullut voimaan: _____.2020

Työnumero, versio 1:2000

YSK 132-AK1808

Tiedosto: Keskustan_AMK_106_01.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.