



Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Viite: lausuntopyyntönne 25.11.2019

Lausunto, Laiskankareen teollisuusalueen asemakaavan muutos, luonnosvaihe, Mynämäki

Lausunto koskee 5.11.2019 päivättyä kaavakarttaa ja -selostusta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaavan kaavamääräykset, katuratkaisu ja tonttijako.

Suunnittelualue sijoittuu Mynämäenlahden valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, joka on maakuntakaavassa osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeänä alueena. Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Mietoisten kirkonkylän osayleiskaava (vahvistettu 19.6.2000). Alue on osayleiskaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuusaluetta (TY) ja suojaviheraluetta (EV). TY-alueen kaavamääräyksen mukaisesti mm. rakennuskaavoituksen yhteydessä on tehtävä alueen maisemointisuunnitelma ja rakennustapaohjeisto. Suojaviheralueen kaavamääräyksen mukaisesti mm. alueen puusto tulee säilyttää tai istuttaa suojapuustoa. Suunnittelualueen luoteisreunaan on osoitettu kevyenliikenteen väylä.

Muutettavassa asemakaavassa (kv hyv. 12.6.2001) suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TY-1 ja TY-2), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja maatalousaluetta (MT-1). Lisäksi suunnittelualuetta koskee melumerkintä (60 dB ja 55 dB) ja suojavyöhykkeen merkintä (sv).

Kaavaratkaisusta

Kaavaselostuksen alkuun on sisällytettävä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden merkitys ja arviointi hankkeessa. Nykyisen asemakaavan sisältämän suojavyöhykkeen sisältö ja tarkoitus tulisi sisällyttää kaavaselostukseen, ja arvioida osoittamisen tarve.

Maisema

Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtana. Alueen sijaintia

valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ei vielä ole tunnistettu eikä kerrottu kaavaselostuksessa eikä kaavamuutoksen vaikutuksia maisemaan ole arvioitu. Kaavamuutoksen on tavoitteiltaan oltava maiseman arvoja turvaava ja edistävä siten, että siinä otetaan huomioon maiseman ominaispiirteet. Maisemavaikutukset on tarpeen arvioida havainnepiirroksin ja rakentamisen maisemaan sopivuus tulee varmistaa riittävän yksityiskohtaisilla kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä.

Suunnittelualueen sijainti valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella edellyttää rakentamisen tarkempaa ohjausta. ELY-keskus ei pidä perusteltuna tavoitetta vähentää rakentamista ohjausta. Rakentamista sijoittumista maisemaan sopien, maksimikorkeutta, julkisivua (materiaali, värit) ja istutettavaa aluetta on tarpeen kaavamerkinnoin ja -määräyksiin ohjata.

Kulttuurimaiseman erityispiirteet huomioivalla, kaavamääräyksiä syventävällä rakennustapaohjeistolla voitaisiin ohjata yksityiskohtaisemmin rakennuspaikan muodostamista ja rakentamisen laatua ja näin tukea yleiskaavankin tavoitteita.

Luonnonsuojelu

Kaavan pohjalle ei ole tehty mitään luontoselvitystä eikä kaavaselostuksen kuvaus tarkenna metsän luonnetta millään tavalla. Selostuksen kuvauksen yleispiirteisyys viestii, että alueen metsän luonnetta ei ole osattu tarkastella asianmukaisella tavalla. Kaavan vaikutuksia luontoon / ympäristöön ei em. syystä pysty arvioimaan. Alueelta tulee tehdä luontoselvitys.

MT-1 –aluetta koskee epämääräinen kaavamääräys eli ”puusto säilytetään mahdollisuuksien mukaan”. Ilmakuvan perusteella ko. alue näyttää avoimelta, mutta tämän tyypisellä kaavamääräyksellä ei ole mitään selvää maankäytön tavoitetta. Määräyksen sisältöä on vielä tarpeen tarkastella siitä näkökulmasta, mitä tavoitellaan ja onko alueella nyt säilytettävää luontoarvoa, vai mikä määräyksen tarkoitus on. Kaavamääräysten pitää olla riittävän selkeitä niin, että maankäytön tavoite on selkeästi tunnistettu.

Liikenne

Ainakin Kustavintien (maantie 192) tiealuetta näyttäisi sisältyvän kaavamuutosalueeseen. Mikäli Kustavintien ja/tai Mynämäentien (maantie 1930) tiealuetta sisältyy kaavamuutosluonnoksen korttelialueisiin, tulee nämä alueet osoittaa maantien alueiksi LT-merkinnällä varustettuna. Sekä Kustavintie että Mynämäentie täyttävät MRL 83 § 4. momentin edellytykset LT-alueen osoittamiseksi.

Laiskankareentien liittymä Mynämäentielle olisi hyvä varustaa liittymänuolella. Liittymänuolen vahvistuminen edellyttäisi liittymäkohdan LT-alueen sisällyttämistä asemakaavamuutokseen.

Muuta

Kaavamääräyksiä tulee täydentää hulevesien osalta. Hulevesitarkastelussa tulisi tarkastella miten imeyttäminen on toteutettavissa. Kaavamääräyksiin tulee tarkastelun perusteella täydentää vaatimukset siitä, kuinka suuri tontin osa on varattava viivytykseen ja imeytykseen tai kuinka muutoin imeytys tulee toteuttaa.

Lausunto on tehty yhteistyössä Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen ja luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

maakuntamuseo / Turun museokeskus

Sähköpostitse Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen

Tämä asiakirja VARELY/5448/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5448/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Riipinen Ulla 27.12.2019 10:45

Ratkaisija Rauhala Risto 27.12.2019 10:46



Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23101 Mynämäki

kunta@mynamaki.fi

Lausunto Laiskankareen teollisuusalueen asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta, Mynämäki

Valmistelija: Varsinais-Suomen maakuntamuseo/kulttuuriperintö/tutkija Sara Tamsaari

Mynämäen kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa Laiskankareen teollisuusalueen asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee noin 8,5 km Mietoisten kirkonkylästä lounaaseen, metsäisen saarekkeen tuntumassa, valtakunnallisesti arvokkaalla Mynämäenlahden maisema-alueella. Kaavoitettavan alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Kankareen ja Puskalan kiinteistöt, jotka on huomioitu Varsinais-Suomen maakuntamuseon toteuttamassa inventoinnissa. Maakuntakaavassa alue sijaitsee maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysalueella (MRV) sekä Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeällä alueella ja sitä koskee seuraava suunnittelumääräys: "Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisema-vaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa."

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Mietoisten kirkonkylän osayleiskaava. Alue on osayleiskaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus-alueutta (TY) ja suojaviheraluetta (EV). TY-alueen määräyksessä todetaan, että "Rakennuskaavoituksen yhteydessä on tehtävä alueen maisemointisuunnitelma sekä rakennustapaohjeisto." Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvojen säilymiseksi maakuntamuseo pitää osayleiskaavan ohjausta tarpeellisenä, ja kaavaa onkin tarpeen täydentää alueen maisemoinnin osalta. Kaava-aineistosta tulee lisäksi käydä ilmi alueen maisemallinen arvo.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että asemakaavamuutosta on täydennettävä yleiskaavan mukaisesti alueen maisemoinnin osalta. Kaava-aineistosta tulee käydä ilmi, että suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla maisema-alueella.



7.1.2020

Dnro 13785-2019
(11 05 02)

Varsinais-Suomen maakuntamuseo
vs. museopalvelujohtaja



Kimmo Levä

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti



Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi



HS/em

15.1.2020

Arvoisa vastaanottaja

Seuraavat lausuntopyynnöt eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Loimaan kaupunki: Niinijoen kyläalueen osayleiskaava (M165/9.12.2019)
2. Maskun kunta: Maskun kunnan rakennusjärjestysluonnos ja OAS (M149/12.11.2019)
3. Mynämäen kunta: Laiskankareen teollisuusalueen asemakaavamuutosluonnos (M155/25.11.2019)
4. Naantalin kaupunki: Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavanmuutos 2 (M166/13.12.2019)
5. Nousiaisten kunta: Henrikin koulun asemakaavanmuutos (M158/28.11.2019)
6. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes): Salon Mineraali Oy:n Kemiönsaaren Norrhammolan kaivospiirin kaivosluvan lakkauttaminen (M163/9.12.2019)
7. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes): Paroc Oy:n Ybbersnäs-kaivospiirin KaivNro 2989 lupamääräysten tarkistaminen (M1/3.1.2020)
8. Uudenkaupungin kaupunki: Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavamuutosluonnos (M157/26.11.2019)
9. Uudenkaupungin kaupunki: Korsaan ranta-asemakaavamuutosluonnos (M164/9.12.2019)
10. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Metsähallituksen ranta-asemakaavamuutos 2:n luonnos (M168/20.12.2019)
11. Uudenkaupungin kaupunki: Aaholmin ranta-asemakaavamuutos (M2/7.1.2020)
12. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma maantien 12029 parantamiseksi uusimakka Lillholmenin silta Paraisilla (M130/8.10.2019)
13. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Marttilan Laaksosen tilan broilerikasvattamon laajentamishankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma (M150/18.11.2019)
14. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Marttilan Korimäen tilan broilerikasvattamon laajentamishankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma (M151/18.11.2019)

Varsinais-Suomen liitto

Heikki Saarento
suunnittelujohtaja



Jakelu 1. kirjaamo@loimaa.fi, 2. mika.furuholm@masku.fi, 3. kunta@mynamaki.fi, 4. kirjaamo@naantali.fi,
5. nousiaisten.kunta@nousiainen.fi, 6.–7. kaivosasiat@tukes.fi, 8.–9., 11. kirjaamo@uusikaupunki.fi,
annakaarina.lamminpaa@uusikaupunki.fi, tiina.eloranta@uusikaupunki.fi, 10. pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi, 12.–14. kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

13.12.2019

Dno 13786-2019

Riskienhallinta

Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23100 Mynämäki

Lausuntopyyntö 25.11.2019

Laiskankareen asemakaavan muutos- luonnosvaihe

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut Laiskankareen asemakaavan muutosluonnokseen, päivätty 5.11.2019.

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan:

Laajamittaisen vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan laitoksen, Chemigate Oy:n konsultointivyöhyke (1,5 km) ulottuu kaava-alueen reunalle saakka. Laajamittaisen vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin lupa- ja valvontaviranomainen on Tukes. Pelastusviranomainen kehottaa kaavoittajaa pyytämään Laiskankareen asemakaavan muutoksesta lausuntoa Tukesilta.

Asemakaavamuutoksesta ei ole muita huomioita.



Aki Toivanen
johtava palotarkastaja

4.12.2019

Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 25.11.2019

LAUSUNTO, LAISKANKAREEN ASEMAKAAVA (LUONNOS)

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Uuden kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja alueella tarvitaan pienjännitekaapelointeja.

Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavassa on huomioitu nykyinen puistomuuntamomme.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaluonnoksesta.

Lausuntopyyntö ehdotusvaiheessa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa.

4.12.2019

Kunnioittavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla



Mikko Vainikka
Rejlers Finland Oy
p. 040 801 1676

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka



Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Mikko Vainikan (Syntymäaika 7.9.1988) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähkönjakeluverkkoa koskevat

- Kuntien pyytämisen asemakaavalausuntojen laatiminen ja allekirjoittaminen

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2019 asti.

Espoo, 7. toukokuuta 2018

Caruna Oy



Tomi Yli-Kyyny



pp. Liisa Manninen