



Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 2.7.2020

Lausunto kaavaehdotuksesta, Laiskankareen teollisuusalueen asemakaavan muutos, Mynämäki

Lausunto koskee 23.6.2020 päivättyä kaavakarttaa ja selostusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaavan kaavamääräykset, katuratkaisu ja tonttijako. ELY-keskus on antanut kaavaluonnokseen lausunnon 23.12.2019. Lausuntoon on annettu vastine.

Suunnittelualue sijoittuu Mynämäenlahden valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Mietoisten kirkonkylän osayleiskaava vuodelta 2000.

Kuten ELY-keskus jo valmisteluvaiheen lausunnossaan totesi suunnittelualueen sijainti valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella edellyttää rakentamisen tarkempaa ohjausta. Maisema-arvojen tulee olla suunnittelun lähtökohtana. Yleiskaavan TY-merkintää koskevan määräyksen mukaan kaavoituksen yhteydessä on tehtävä alueen maisemointisuunnitelma ja rakennustapaohjeisto.

Kaavaratkaisua ei ole ehdotuksessa juurikaan kehitetty ELY-keskuksen aikaisemmin lausuma huomioiden. Myöskään laadittua luontoselvitystä ei ole otettu huomioon. Havainnepiirroksia ei ole tehty eikä maaston muotoja ja maisematiloja analysoitu. Kaavan vaikutuksia maisemaan ja valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ei siten ole voitu riittävästi arvioida eikä huomioida suunnitelmassa. Rakennusten sijoittumista tonteille ei ole suunniteltu kuten ei pihojen toimintoja ja istutuksiakaan vaan lähes koko tontit ovat rakennusala.

Parannusta kaavaluonnokseen verrattuna ovat kaavamääräykset, joilla selostuksen mukaan pyritään saamaan rakennusten ulkonäkö ja pihojen toiminnot maisemaa vähemmän häiritseviksi. Määräykset eivät kuitenkaan ole riittävän selkeitä ja yksiselitteisiä; esim. ”laadukas ympäristö” voidaan tulkita eri tavoin.

ELY-keskus katsoo edelleen, että kaavassa tulee huomioida paremmin vaikutukset maisemaan sekä antaa riittävät määräykset maiseman huomioimisesta. Yritystoiminnan tarpeet pitää yhteensovittaa maisema-arvojen kanssa. Maisematekijöitä analysoimalla voitaisiin kaavoituksessa ratkaista, miten paljon ja mihin rakentamista voidaan sijoittaa niin, että maisema-arvoja ei menetetä. Suunnitelman havainnollistamiseksi tarvitaan piirroksia, joista käy ilmi rakennusmassat ja sijoittuminen maisemaan sekä pihojen toiminnot ja kasvillisuus. Kaavakartalle tulisi rajata rakennusalat sekä luonnontilaan jäävät ja istutettavat alueet, ja kaavamääräyksin ohjata rakennusten kokoa ja laatua maisemaan sopeutuvaksi.

Kaava-alueen eteläosassa on eri-ikäistä, osin vanhapuustoista tuoretta ja lehtomaista kangasmetsää. Yleiskaavassa tämä metsä ja siitä kaava-alueen itäkulmaan asti ulottuva niitty on merkitty suojaviheralueeksi. Yleiskaavan EV-alueen määräyksen mukaan puusto pitää säilyttää tai istuttaa suojapuustoa. Reunametsä on osa arvokasta kulttuurimaisemaa ja on maisematilan ja maiseman luonteen vuoksi tärkeä säilyttää. ELY-keskus katsoo, että yleiskaavassa laajemmaksi ja tarkasti maaston piirteitten mukaan rajattu EV-alue tulee pyrkiä säilyttämään. Asemakaavassa suojaviheralueen metsäisenä ja avoimena säilytettävät osat tulee osoittaa merkinnöin ja määräyksin. Suojavyöhyke näyttää tarpeelliselta myös eteläpuolisen yleiskaavan asuinalueen takia.

Kaava-alueen pohjoisosan metsäsaarekkeen säilyttäminen teollisuuskäytöstä vapaana on hyvä ratkaisu. Maiseman ja viereisen asutuksenkin kannalta parempi merkintä olisi esimerkiksi MY, maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Sikoangervon esiintymispaikka ja suojavyöhyke tulee merkitä luo-merkinnällä. Alue on hoidettava niin, että sikoangervon kasvuedellytykset säilyvät. Sikoangervo on muinaistulokas, ja myös syyälinnunherne, jota kasvaa kuviolla 1 ja 2, viittaa vanhaan asutukseen. Metsäsaarekkeen maisema-arvojen säilyminen on hyvä varmistaa määräyksillä.

ELY-keskus kertoo luonnokseen antamassaan lausunnossa sanomansa myös hulevesien osalta. Kaavamääräyksiä tulee edelleen täydentää hulevesien osalta. Asemakaavan ympäristösuunnittelun yhteydessä tulisi tarkastella miten imeyttäminen on toteutettavissa. Kaavamääräyksiin tulee tarkastelun perusteella täydentää vaatimukset siitä, kuinka suuri tontin osa on varattava viivytykseen ja imeytykseen tai kuinka muutoin imeytys tulee toteuttaa. Kaavakartalle olisi hyvä rajata tarvittavat alueet hulevesien käsittelyyn.

ELY-keskuksella ei ole maantieliikenteen osalta lausuttavaa.

Lausunto on laadittu yhteistyössä Liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualueen ja luonnonsuojeluyksikön kanssa.

yksikönpäällikkö Risto Rauhala

ylitarkastaja Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on lausunnon lopussa.

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/5448/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5448/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 25.08.2020 13:09

Hyväksyjä Rauhala Risto 25.08.2020 13:33

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

25.8.2020

Dnro 13785-2019
(11 05 02)Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23101 MYNÄMÄKIkunta@mynamaki.fi**Lausunto Laiskankareen asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta, Mynämäki**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija Sara Tamsaari

Mynämäen kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta. Vastuumuseo on antanut luonnosvaiheessa lausunnon (7.1.2020) kiinnittäen huomiota kaavoituksen osoittaman maankäytön aiheuttamiin maisemavaikutuksiin valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Ehdotusvaiheessa kaavan yleisiä määräyksiä on täydennetty muun muassa seuraavasti: ”Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.” Lisäksi yleisin määräyksin ohjataan varastointi- ja jätehuoltotoimintoja maisemavaikutukset huomioiden sekä ohjataan piha-alueen istutuksia. Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavaratkaisun maisemavaikutuksia.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
tutkija

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

Sivu 1

§ 51

24.08.2020

§ 51 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

1. Paraisten kaupunki: Valoniemen luoteisosan asemakaavanluonnos (M77/18.5.2020)
2. Museovirasto: Kajoamislupahakemus Nousiaisten Ruskallion muinaisjäännokestä (M107/10.8.2020)
3. Mynämäen kunta: Laiskankareen asemakaavanmuutos (M105/2.7.2020)
4. Naantalin kaupunki: Röölänrannan asemakaavanluonnos (M97/24.6.2020)
5. Paraisten kaupunki: Kirjalansaaren osayleiskaavan muutos (M91/16.6.2020)
6. Paraisten kaupunki: Nauvon Berghamnin asemakaavaluonnos (M96/17.6.2020)
7. Paraisten kaupunki: Lehtiniemen korttelin 1 vaiheasemakaavaluonnos (M99/26.6.2020)
8. Paraisten kaupunki: Rödhällsundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaava (M102/26.6.2020)
9. Pöytyän kunta: Pöytyän Pajamäen alueen asemakaavanmuutoksen ja laajennuksen luonnos (M104/26.6.2020)
10. Someron kaupunki: Mäkelän alueen asemakaava (M106/10.8.2020)
11. Suomen riistakeskus: Luonnos Suomen majavakantojen hoidosta ja hallinnasta (M101/26.6.2020)
12. Uudenkaupungin kaupunki: Kalannin Meijerin alueen asemakaavanmuutos (M95/17.6.2020)
13. Vaasan hallinto-oikeus: Vastinepyyntö Sami Pelto-Lampolan valituksesta Someron ympäristölautakunnan ympäristö- ja maa-aineslupapäätöksestä (M109/11.8.2020)
14. Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue: Tiesuunnitelma maantien 2340 (Paimiontie) parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Tammissilta-Sukselantie (M94/17.6.2020)
15. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue: Laitilan Kaariaisten Mäkituvan rakennussuojeluesitys (M90/11.6.2020)
16. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue: Vehmaan Kivijärven metsien lunastuslain mukainen kuuleminen (M100/26.6.2020)

Valmistelija HS/AK/LN/NM-A/TJ/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille, että liitto ei anna asioista lausuntoa.

Lähetetään: lausuntoa pyytäneiden kirjaamot

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Turussa 27.8.2020

Pöytäkirjanpitäjä

Erika Mäkeläinen
Erika Mäkeläinen

Mynämäen kunta

Keskuskatu 21
23100 MYNÄMÄKI

Lausuntopyyntö 2.7.2020

Asia

Lausunto Laiskankareen asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Mynämäen kunnan lausuntopyynnön, joka koskee Laiskankareen asemakaavan muutoksen kaavaehdotusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaavan kaavamääräykset, katuratkaisu ja tonttijako.

Kaavamuutosalueen luoteispuolella, noin 1,5 km päässä, sijaitsee Chemigate Oy:n Mietoisten tehdas, jossa käsitellään ja varastoidaan vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti. Laitoksen nk. konsultointivyöhyke ulottuu kaavamuutosalueen reunalle. Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.

Tukes toteaa lausunnossaan, että Chemigate Oy:n toiminta ei aiheuta välitöntä vaaraa (tulipalon lämpösäteily, räjähdysten painevaikutus, vaarallinen kemikaalipäästö) kaavamuutosalueelle.

Tukesilla ei ole muuta lausuttavaa kaavamuutosehdotukseen liittyen.

Allekirjoitus

Tämän asiakirjan on allekirjoittanut ylitarkastaja Veikko Kujala.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa erilliseltä allekirjoitussivulta allekirjoitusta klikkaamalla. Asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Mynämäen kunta
kaupunginhallitus
kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 2.7.2020

Laiskankareen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostukseen ja asemakaavakarttaan, jotka on päivätty 23.6.2020).

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:

Pelastuslaitos on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 13.12.2019.

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista tulipalotilanteessa tai muussa onnettomuustilanteessa kaava- alueen kiinteistöillä.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2015, pelastustiet (<http://www.vspelastus.fi/lomakkeet>).

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:

Pelastuslaki 379/2011

Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017



Kalle Rantanen

johtava palotarkastaja

28.7.2020

Mynämäen kunta
Keskuskatu 21
23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 2.7.2020

LAUSUNTO, LAISKANKAREEN ASEMAKAAVA (EHDOTUS)

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 110 kV johdot ovat punaisella, 20 kV johdot sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Uuden kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa.

Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavassa on huomioitu nykyinen puistomuuntamo (Energiahuollon alue).

Toivomme, että kaavamääräyksiin kirjataan teksti, jonka mukaan teollisuusraken-
nusten korttelialueella saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen säh-
könjakelun vaatimat muuntamot.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannusis-
ta vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä
sijainti.

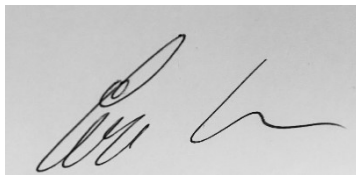
Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedon,
kun kaava on hyväksytty.

28.7.2020

Kunnioitavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla



Eeva Walden
Rejlers Finland Oy
p. 040 821 6409

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko.

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Eeva Walden

Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Finland Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Eeva Waldenin (Syntymäaika 20.10.1976) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähkönjakeluverkkoa koskevat

- kaavalausunnot.

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2021 asti.

Espoo, 3.maaliskuuta 2020

Caruna Oy

pp. Kosti Rautiainen

pp. Henrik Suomi