

# KOKEMÄEN KAUPUNKI

## Liikekeskus II asemakaavan muutos

EHDOTUS 7.9.2020 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
Korttelia 28, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Kortteli 28, liikenne-, virkistys- ja katualuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue.  
Alueelle voidaan rakentaa 20 autopaikkaa korttelin 28 pysäköintitarvetta varten.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**28** Korttelin numero.

**4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**RUONANPÄÄ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e = 0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Yleiselle polkupyöräilylle ja jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Alueen sijainti on ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### Yleiset määräykset:

Autopaikat:  
K-alueilla: 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>.  
AL-alueilla: 1,5 ap/asunto, liiketiloissa 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>.  
AK-alueilla: 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi vieraspaikkoja on rakennettava 1 ap/alkava 10 asuntoa.

AK-korttelialueella saa olemissa olevasta rakennusoikeudesta ja rakennuslupasta riippumatta rakentaa vähäisiä katoksia jätehuoltoa ja polkupyöräilyä varten. Varastojen koko saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> tonttia kohden.

AK-korttelissa porrashuonetta ja hissiä ei lasketa kerrosalaan.

LP-1-alueella voi toteuttaa autojen säilytyspaikkoja maan tason alapuolelle tai kahteen tasoon.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

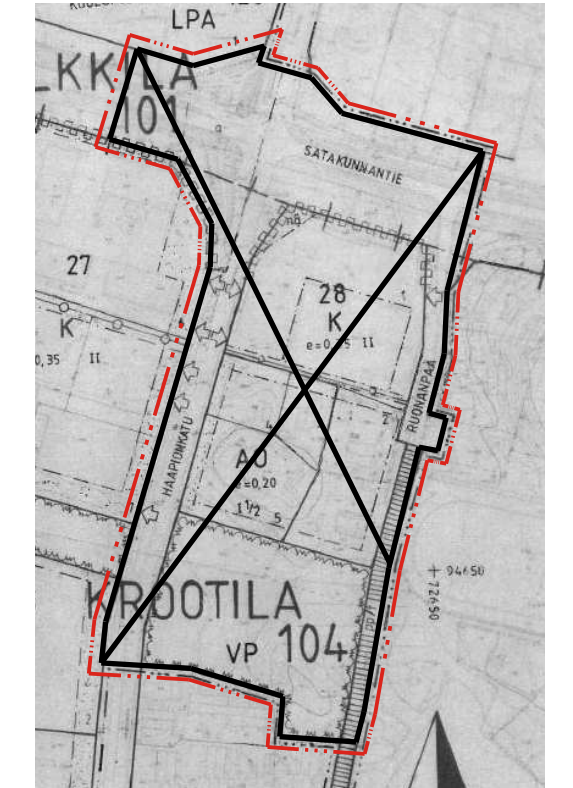
Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Harjavallassa 25.6.2020

Jari Prehti, kaupungingeodeetti

Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KOKEMÄEN KAUPUNKI		Nähtävillä: ____ - ____ .2020
Liikekeskus II asemakaavan muutos		Hyväksytty: ____ .2020 § ____
		Tullut voimaan: ____ .2020
<p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>		Työnumero, versio 1:2000
		YSK 285-AK2008
		Tiedosto: Kokemaki_Liikekeskus_II_AKM_03_ehdotus_7.9.2020.dwg
Päiväys:		
Turussa	7.9.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.