

KOKEMÄEN KAUPUNKI

Liikekeskus II asemakaavan muutos

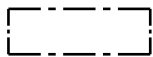
EHDOTUS 7.9.2020 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 28, virkistys- ja katualuetta.

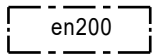
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 28, liikenne-, virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

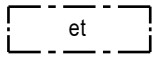
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Yleinen pysäköintialue. Alueelle voidaan rakentaa 20 autopaikkaa korttelin 28 pysäköintitarvetta varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
28	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
RUONANPÄÄ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



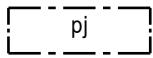
Rakennusala.



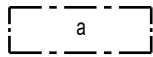
Energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



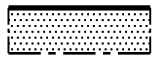
Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.



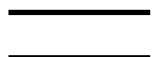
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



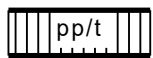
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



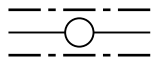
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



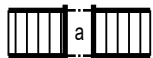
Yleiselle polkupyöräilylle ja jalankululle varattu alueen osa.



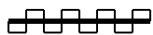
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Alueen sijainti on ohjeellinen.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Autopaikat:

K-alueilla: 1 ap/50 k-m².

AL-alueilla: 1,5 ap/asunto, liiketiloissa 1 ap/50 k-m².

AK-alueilla: 1 ap/85 k-m². Lisäksi vieraspaikkoja on rakennettava 1 ap/alkava 10 asuntoa.

AK-korttelialueella saa olemassa olevasta rakennusoikeudesta ja rakennusosalasta riippumatta rakentaa vähäisiä katoksia jätehuoltoa ja polkupyöriä varten. Varastojen koko saa olla enintään 40 m² tonttia kohden.

AK-korttelissa porrashuonetta ja hissiä ei lasketa kerrosalaan.

LP-1-alueella voi toteuttaa autojen säilytyspaikkoja maan tason alapuolelle tai kahteen tasoon.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

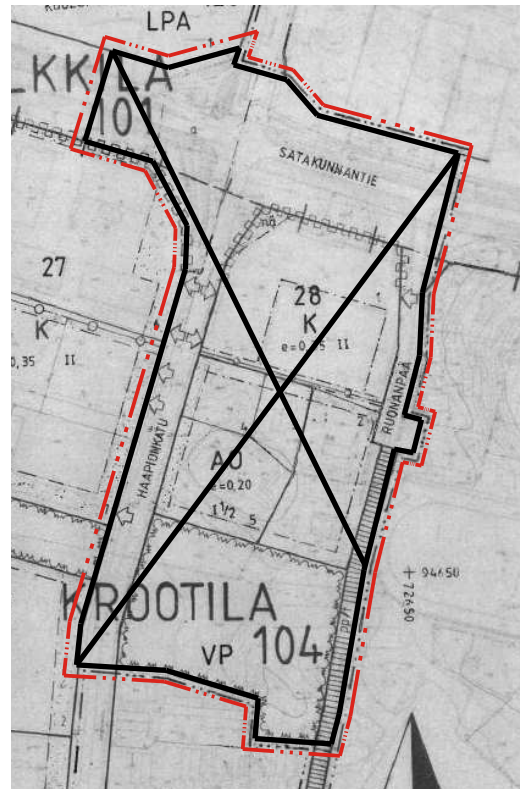
Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Harjavallassa 25.6.2020

Jari Prehti, kaupungingeodeetti



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen
ulkopuolella oleva viiva,
jota otsakkeessa mainittu
kaavanmuutos koskee ja
jolta aiemmat
kaavamerkinnät ja
-määräykset poistuvat.



KOKEMÄEN KAUPUNKI

Liikekeskus II asemakaavan muutos

Nähtävillä: _____.____. - _____.____.2020

Hyväksytty: _____.____.2020 § ____

Tullut voimaan: _____.____.2020



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 285-AK2008

Tiedosto: Kokemaki_Liikekeskus_II_AKM_03_ehdotus_7.9.2020.dwg

Päiväys:

Turussa 7.9.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.