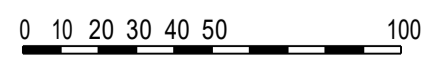


Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 2		1:2000	Kartan laatija	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta:	Kustavi		Kartan laatimistapa:	Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilaus- aineisto, maastomittaukset
Tilat:	304-410-1-7 304-410-1-8 304-410-1-9 304-410-1-10 304-410-1-11 304-410-7-25		Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK21			
Korkeusjärjestelmä	N2000			
PVM	16.4.2020			





KUSTAVIN KUNTA

TAKVIIKIN ASEMAKAAVA

EHDOTUS

16.9.2020

1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 304-410-1-7 Takviikki, 304-410-1-8 Nokikana, 304-410-1-9 Tukkasotka, 304-410-1-10 Punasotka, 304-410-1-11 Haapana, 304-410-7-25 Takvik (osa), 304-895-0-1924 Kustavi-Pleikilä yhdystie (osa) ja 304-410-876-2 Vesialue (osa).

Asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 60-66, virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualuetta sekä vesialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala on 250 k-m² ja saunan 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 k-m².



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² ja saunan enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 40 k-m².



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 k-m², vierasmajan enintään 20 k-m² ja saunan enintään 20 k-m².



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Venesatama/venevalkama.






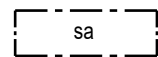
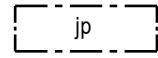

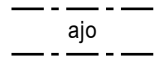
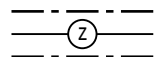

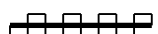
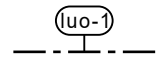
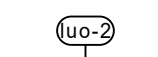
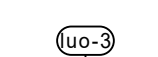
Alue on tarkoitettu korttelien 63-66 käyttöön.



Energiahuollon alue.



Vesialue.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
66	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TAKVIIKINT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 r II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.
	Rakennuspaikka, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suo.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, harvapuustoinen kallio.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, rehevä lehtolaikku.

Yleiset määräykset.

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuksen rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman voi rakennusvalvontaviranomainen sallia rajalle rakentamisen. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2 metriä rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 metriä katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila. Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Alueella ei sallita ulkovarastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Kellarien rakentaminen on kielletty.

VL-alueilla ympäristöä tulee hoitaa luonnon monimuotoisuutta säilyttävällä ja edistävällä tavalla.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 21.4.2020

Leena Viljanen

Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

KUSTAVIN KUNTA

TAKVIIKIN ASEMAKAAVA

Nähtävillä: __.__. - __.__.2020

Hyväksytty: __ __.__.2020 § __

Tullut voimaan: __.__.2020



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 296-AK1914

Tiedosto: Kustavi_Takviikin_AK_03.dwg

Päiväys:

Turussa 16.9.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.