



Kustavin kunta  
Keskustie 7  
23360 KUSTAVI  
kustavi@kustavi.fi

Viite: lausuntopyyntönnne 7.5.2020

## **Lausunto Takviikin asemakaavan valmisteluaineistosta**

Takviikin asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle asumista (AO), neljä vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa (RA), osoittaa alueella sijaitsevalle leirimajalle tarkoituksenmukainen tontti ja ratkaista alueen sisäinen liikennöinti.

Asemakaava-alue sijaitsee kahden kilometrin päässä Kustavin keskustasta. Alueella ei ole yleiskaavaa vaan kaavoitusta ohjaa maakuntakaava. Kaava-alue on maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen ulkopuolella ja kuuluu maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on erityisiä virkistykseen kehittämistarpeita (MRV) sekä saariston rengastiehen tukeutuvaan kehittämisvyöhykkeeseen (VSMK).

### **Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kannanotot**

#### **Kaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi**

Koska yleiskaavaa ei ole, asemakaavaa laadittaessa on huomioitava maakuntakaava määräyksineen. MRV-alueelle voidaan kaavamääräyksen mukaan osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta sekä maisema- ja ympäristönäkökulmat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista. VSMK-vyöhykettä kehitetään rengastiehen tukeutuvaan matkailuun perustuen. Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia saariston matkailu- ja muita elinkeinoja edistäviä. Suunnittelussa on varauduttava vyöhykkeen matkailutoimintojen ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittavaan kasvuun.

Asemakaavan on tässä tapauksessa täytettävä myös yleiskaavan sisältövaatimukset. Kaavan liittymistä yhdyskuntarakenteeseen tulisi hahmotella ja kuvata kaavaselostuksessa, esimerkiksi virkistysmahdollisuuksien, kulkuyhteyksien ja yhdyskuntateknisen huollon kannalta.

Kaavan vaikutukset on arvioitava koko siltä alueelta, johon kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Rakentaminen vaikuttaa myös lahden vastarannalle, jonka asukkaat on huomioitava kaavan osallisina. Rakentamisen vaikutuksia maisemaan ja näkymiin mereltä ja vastarannalta on tutkittava ja arvioitava. Vaikutukset luontoon on arvioitava luontoselvityksen valmistuttua.

### **Ympäristön laatu**

Elinympäristön laatuun ja asuinalueen viihtyisyyteen on syytä kiinnittää huomiota. Laatua voidaan parantaa tarkemmalla kaavasunnittelulla ja määräyksillä.

Virkistysalueet sijoittuvat kaavaluonnoksessa osaksi luonnonarvoiltaan heikoille alueille, ilmakuva perusteella jopa avohakkuulle. Virkistysalueeksi on merkitty myös pieniä ja kapeita välialueita. Palanutniemen kalliolle ja ylärinteeseen sijoittuvan AO-alueen ja matkailualueen välinen virkistysaluekin jää kapeaksi. Ylärinteeseen sijoittuva rakentaminen heikentää virkistysalueen ja myös matkailualueen viihtyisyyttä ja käytettävyyttä. Jatkosuunnittelussa olisi hyvä pohtia, olisiko asuinalueen laadun kannalta parempi muodostaa laajempi virkistyskokonaisuus esimerkiksi rantakorttelista 61 ja joistakin ylärinteen tonteista.

Virkistysalueiden lisäksi asuinympäristön viihtyisyyttä voi luoda myös esimerkiksi rajaamalla pihaille alueita, joiden annetaan kehittyä kohti luonnontilaa.

Rakennusoikeuden määrän tulee olla yksiselitteinen. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja viherhuoneet on hyvä sisällyttää kokonaisrakennusoikeuden määrään tai vähintäänkin määritellä niille enimmäisala. Näin vältetään hallitsemattomalta rakentamiselta ja saadaan aikaan viihtyisää asuinympäristöä.

Kaavamääräyksiä on syytä täsmentää asemakaavaan sopivaan tarkkuuteen ja muotoilla helpommin tulkittaviksi. Esimerkiksi määräyksestä ”Rakennusten on sopeuduttava maisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan” ei käy ilmi mihin maiseman elementteihin rakentamisen on sopeuduttava ja miltä rakentamisen tulisi näyttää. Selvennystä vaatii myös miltä ja miten pihat on suojattava.

Venesatama-alueen merkintää voisi täydentää määräyksellä, minkälaiseen käyttöön ja keille se on tarkoitettu.

### **Rakentamiskorkeus**

Rakennusalat on rantatonteilla syytä rajata riittävän korkealle. Rakentamiskorkeutta koskevaa määräystä tulee tarkentaa. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Määräyksessä on huomioitu oikein alin rakentamiskorkeus, joka Kustavissa meren rannikolla on +2,20 N2000 -korkeusjärjestelmässä. Tähän on lisättävä rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus. Lisäksi alin suositeltava rakentamiskorkeus riippuu rakennuksen käyttötarkoituksesta ja rakennustavasta.

### **Liikenne**

Vaikka ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Kustavi-Pleikilä maantielle 1924 (Pleikiläntie) ei voi asemakaavoissa yleisesti osoittaa MRL 93 §:n mukaista maantien (yleisen tien) aluetta LT-merkinnällä, katsoo ELY-keskus, että poikkeuksellisesti tässä asemakaavassa se voidaan tehdä Takviikintien maantieliittymän merkittävän parantamisen mahdollistamiseksi.

Kunnan tulee laatia suunnitelma kadun ja maantieliittymän rakentamisesta. Asemakaavassa ja liittymän suunnittelussa tulee varautua mahdollisiin maantien linja-autopysäkkien ja pohjoispuolisen kevyen liikenteen väylän tilavarauksiin. Tämän lisäksi liittymässä tulee aikaansaada riittävät näkemät. Liittymän parantaminen edellyttäneerunsasta kallion louhintaa, jotta mm. Takviikintien pituusleikkaus saadaan normien mukaiseksi. Liittymän edellyttämät tilavaraukset tulisikin suunnitella jo asemakaavan laadintaan liittyen, jotta voidaan välttyä mahdollisilta myöhemmiltä asemakaavan muutostarpeilta.

Takviikintien maantieliittymään on syytä lisätä liittymänuoli.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen, vesiyksikön ja luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikönpäällikön sijaisena,  
ylitarkastaja

Kirsti Virkki

Ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/2087/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2087/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 02.07.2020 22:56

Ratkaisija Virkki Kirsti 03.07.2020 15:08

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

8.6.2020

Dnro 5323-2020  
(11 05 02)Kustavin kunnanhallitus  
Keskustie 7  
23360 KUSTAVI[kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)

## Lausunto Takviikin asemakaavaluonnoksesta, Kustavi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintö/tutkija Sara Tamsaari

Kustavin kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Takviikissa noin 2 kilometrin päässä Kustavin kunnan keskustasta ja rajautuu länsipuoleltaan mereen. Kaava-alueella sijaitsee leirikeskus ja vapaa-ajan asuntoja talousrakennuksineen. Tavoitteena on asemakaavoittaa alueelle asumista (AO) ja vapaa-ajan asuntoja (RA), osoittaa alueella sijaitsevalle leirikeskukselle tarkoituksenmukainen tontti ja ratkaista alueen sisäinen liikennöinti. Kaava-alueen ympäristössä on selostuksen mukaan pientalovaltaisia alueita ja haja-asutusta.

Rakennuksista on valokuvia kaavaselostuksessa. Selostuksessa on tarpeen kuvata leirikeskuksen tausta ja koota saatavilla olevia perustietoja rakennuksista alueen luonnehdinnan pohjaksi.

Kaavaluonnos mahdollistaisi 1,5-2-kerroksista rakentamista rantaan sekä rannasta itään sijoittuvalle korkeammalle alueelle. Ratkaisun maisemavaikutukset vaativat aitoa arviointia ja tarvittaessa kaavaratkaisun muuttamista. Rakennusalat sijoittuvat paikoitellen melko lähelle rantaa, joskin metrimääriä on kaavakartalta vaikea tulkita tarkalleen. Rantamaiseman arvojen turvaamiseksi rakennusalojen ei tulisi olla lähempänä rantaa kuin rakennusjärjestys sallii. Lisäksi kaavamääräyksissä tulee ohjata rantarakentamista rakennusjärjestyksen hengessä. Rakennusjärjestyksessä kiinnitetään huomiota muun muassa rantapuuston ja muun rantavyöhykkeen kasvillisuuden säilyttämiseen.

Kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä rakentamista ohjataan seuraavasti: ”Rakennusten on sopeuduttava maisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan.” Yleisten määräysten mukaisesti kaava mahdollistaisi myös lasikuistien, lasitettujen parvekkeiden ja viherhuoneiden rakentamista 2 metriä rakennusalan ulkopuolelle. On hyvä miettiä, miten paljon yhteen rakennukseen on tällaisia rakenteita mahdollista toteuttaa rantamaiseman luonteen huomioiden ja ohjata rakenteiden toteutusta tarkemmin.

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

8.6.2020

Dnro 5323-2020  
(11 05 02)

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan. Alueen rakennetun ympäristön esittelyä tulee täydentää. Kaavan maisema-vaikutukset tulee arvioida tutkimalla esimerkiksi, miten kaavan mahdollistama rakentaminen näkyisi merenlahden ja vastarannan suuntaan. Tarvittaessa kaavaratkaisua tulee muuttaa maisemallisen tarkastelun pohjalta. Rantarakentamisen ohjausta tulee tarkistaa rakennusjärjestyksen mukaiseksi rakennusalojen sijoittelun ja kaavamääräysten osalta. Lasikuistien ja vastaavien rakennelmien toteutusta tulee ohjata kaavamääräyksissä tarkemmin kuin nyt on esitetty.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
museopalvelujohtaja

Olli Immonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö  
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, [kirjaamo@museovirasto.fi](mailto:kirjaamo@museovirasto.fi)  
Varsinais-Suomen ELY-keskus,  
[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)  
Varsinais-Suomen liitto, [kirjaamo@varsinais-suomi.fi](mailto:kirjaamo@varsinais-suomi.fi)



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 38

15.06.2020

Sivu 1

§ 38 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

1. Kemiönsaaren kunta: Santasaari-Grängnäs ranta-asemakaavan muutosluonnos 2 (M46/2.4.2020)
2. Kemiönsaaren kunta Västanfjärdin rantayleiskaavanmuutos tiloilla Björkholmen 322-528-1-73 ja Långholmen (M47/2.4.2020)
3. Kemiönsaaren kunta: Lövön ranta-asemakaava (M48/2.4.2020)
4. Kemiönsaaren kunta: Käringholmen, Lilla Ängesön, Getklobben, Flaskär ja Östra Flaskär (M49/2.4.2020)
5. Kustavin kunta: Takviikin asemakaavanluonnos (M69/7.5.2020)
6. Laitilan kaupunki: Meijerin alueen asemakaavaluonnos (M72/12.5.2020)
7. Laitilan kaupunki: Koveronnummen teollisuusalueen asemakaavamuutosluonnos (M73/12.5.2020)
8. Loimaan kaupunki: Niittukulman eritasoliittymän lounaispuolen asemakaavanluonnos (M75/14.5.2020)
9. Mynämäen kunta: Keskustan asemakaavanmuutos (58/23.4.2020)
10. Naantalin kaupunki: Haavuorentien asemakaava (M79/19.5.2020)
11. Naantalin kaupunki: Yli tien asemakaava (M84/28.5.2020)
12. Nousiaisten kunta: Henrikin koulun asemakaavanmuutos (M70/11.5.2020)
13. Paimion kaupunki: Paimion rakennusjärjestysehdotus (M56/17.4.2020)
14. Paraisten kaupunki: Lillholmenin sillan uusimisen asemakaava (M50/6.4.2020)
15. Paraisten kaupunki: Östrå Byskär 1:5:n ranta-asemakaavanluonnos (M78/18.5.2020)
16. Raision kaupunki: E18 Keskikaupunki -asemakaava (M85/1.6.2020)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Metsähallituksen ranta-asemakaavanmuutos (M38/17.3.2020)
18. Uudenkaupungin kaupunki: Kinnalan ranta-asemakaavanmuutos (M39/17.3.2020)
19. Uudenkaupungin kaupunki: Hahtemaan ranta-asemakaavanmuutos (M65/4.5.2020)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Kalannin Pappilan asemakaavanmuutos (M66/4.5.2020)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Sauko-Mustakarta-Koivuniemen ranta-asemakaavan muutosehdotus (M71/12.5.2020)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Miklinkarin ranta-asemakaavan muutosehdotus (M81/25.5.2020)
23. Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue: Salon itäisen kehätien kt 52 tie-suunnitelman YVA-menettelyn soveltamistarve (M45/27.3.2020)
24. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue: Fingrid Oyj:n Huittinen-Forssa 400+110 kv voimajohtohankkeen YVA-selostus (M60/27.4.2020)
25. Väylävirasto: Maskun Jonkkunen - Manta tasoristeysturvallisuuden parantamissuunnitelma (M35/11.3.2020)
26. Ympäristöministeriö: Luonnos laeiksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain ja rikoslain muuttamisesta (M74/13.5.2020)
27. Ympäristöministeriö: Investointien tehokas lupamenettely säädetyin aikarajan puitteissa -selvitys (M82/28.5.2020)

Valmistelija HS/AK/LN/NM-A/TJ/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille, että liitto ei anna asioista lausuntoa.

Lähetetään: lausuntoa pyytäneiden kirjaamot

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

*Erika Mäkeläinen*

Turussa 18.6.2020

Pöytäkirjanpitäjä





PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 38

15.06.2020

Sivu 2

---

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

*Erika Mäkeläinen*

Turussa 18.6.2020

Pöytäkirjanpitäjä

**From:** [Merja Erkkilä](#)  
**To:** [Pasi Lappalainen](#); [Veijo Katara](#); [Meri-Tuuli Ojala](#)  
**Subject:** VL: Takviikin asemakaava, Kivimaan kylän kiinteistöt ym - Kustavi  
**Date:** tiistai 12. toukokuuta 2020 13.34.21  
**Attachments:** [image001.png](#)

---

**Lähtettäjä:** Toivanen Aki <aki.toivanen@turku.fi>  
**Lähetetty:** tiistai 12. toukokuuta 2020 13.16  
**Vastaanottaja:** Merja Erkkilä <Merja.Erkkila@kustavi.fi>  
**Kopio:** Piipponen Kirsi <kirsi.piipponen@turku.fi>  
**Aihe:** Takviikin asemakaava, Kivimaan kylän kiinteistöt ym - Kustavi

Hei,

pelastuslaitos ei lausu luonnosvaiheessa Takviikin asemakaavasta, mutta antaa lausunnon mielellään sitten kaavaehdotusvaiheessa.

Terveisin,

--

Aki Toivanen  
johtava palotarkastaja

Varsinais-Suomen pelastuslaitos  
riskienhallinta, valvonta  
Kaakelitehtaankatu 4, 24260 SALO  
050 431 9554

[aki.toivanen@turku.fi](mailto:aki.toivanen@turku.fi)  
[www.vspelastus.fi](http://www.vspelastus.fi)

-

[www.twitter.com/vspelastus](https://www.twitter.com/vspelastus)  
[www.facebook.com/vspelastus](https://www.facebook.com/vspelastus)  
[www.instagram.com/vspelastus](https://www.instagram.com/vspelastus)  
<http://blogit.turku.fi/vspelastus>



§73 LAUSUNTOPYYNTÖ KOSKIEN TAKVIIKIN ASEMAKAAVAN LUONNOSTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Takviikin asemakaavan luonnoksesta.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 304-410-1-7 Takviikki, 304-410-1-8 Nokikana, 304-410-1-9 Tukkasotka, 304-410-1-10 Puna-sotka, 304-410-1-11 Haapana, 304-410-7-25 Takvik (osa), 304-895-0-1924 Kustavi-Pleikilä yhdystie (osa) ja 304-410-876-2 Vesialue (osa). Suunnittelualueeseen kuulu myös Takviikintie, jota pitkin on kulku kaava-alueelle ja joka on tarkoitus osoittaa asemakaavassa katualueeksi. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 13 hehtaaria.

Suunnittelutyön tavoitteena on asemakaavoittaa alueelle asumista (AO), neljä vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa (RA), osoittaa alueella sijaitsevalle leirimajalle tarkoituksenmukainen tontti ja ratkaista alueen sisäinen liikennöinti.

Suunnittelualueella sijaitsee leirikeskus (päärakennus ja majoitustila) kiinteistön 304-410-1-7 Takviikki alueella, kolme vapaa-ajan asuntoa talousrakennuksiin kiinteistöillä 304-410-1-9 Tukkasotka, 304-410-1-10 Punasotka ja 304-410-1-11 Haapana sekä erillinen saunarakennus ja talousrakennus kiinteistöllä 304-410-1-8 Nokikana. Rakennetut kiinteistöt on tarkoitus osoittaa asemakaavassa erillisiksi loma-asuntojen rakennuspaikoiksi. Suunnittelualueen ulkopuolinen ympäristö on pientalovaltaista omakotitaloaluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Takviikissa noin 2 kilometrin päässä Kustavin kunnan keskustasta. Kaava-alue rajautuu lännessä meren rantaan. Rantaviivaa alueella on noin 600 metriä. Etelässä alue rajautuu Pleikiläntiehen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakunta-kaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakunta-kaavaa. Suunnittelualue on maakunta-kaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV). Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa eikä asemakaavaa.

Rakennuslautakunnalle jaetaan kaavamateriaali esityslistan liitteenä. Nosto Consulting Oy:n kaava-asiantuntija Pasi Lappalainen esittelee kokouksessa luonnosta.

Meri-Tuuli Ojalan ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennuslautakunta pyytää huomioimaan suunnittelussa mahdollisuuden kaavamääräyksestä, jossa uudisrakentaminen veloitettaisiin täyttämään ympärivuotisen asumisen kriteerit.

Orteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi  
Kustavin kunnanvirastossa

.....9.1.6.2020.....

KN ML

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjä /  
Arkistonhoitaja

24.6.2020

Kustavin kunta  
Keskustie 7  
23360 KUSTAVI

## Lausunto, Takviikin asemakaava (kaavaluonnos)

Viite Lausuntopyyntönnö 7.5.2020

### Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

### Vaikutukset sähkönjakeluun

Uusien erillispientalojen ja loma-asuntojen rakentaminen lisää alueen sähkönkulutusta. Tämä vaatii uusia pienjännitekaapelointeja tulevaisuudessa, jotka suunnitellaan aikanaan liittymäsuunnittelun yhteydessä.

### Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavaan on tehty varaus olemassa olevaa puistomuuntamo varten merkinnällä ”EN, Energiahuollon alue”. Lisäksi kaavamääräyksissä on sallittu puistomuuntamoiden rakentaminen VL-alueille. Muita johto- ja muuntamovarauksia kaavamääräyksiin ei tarvita.

### Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

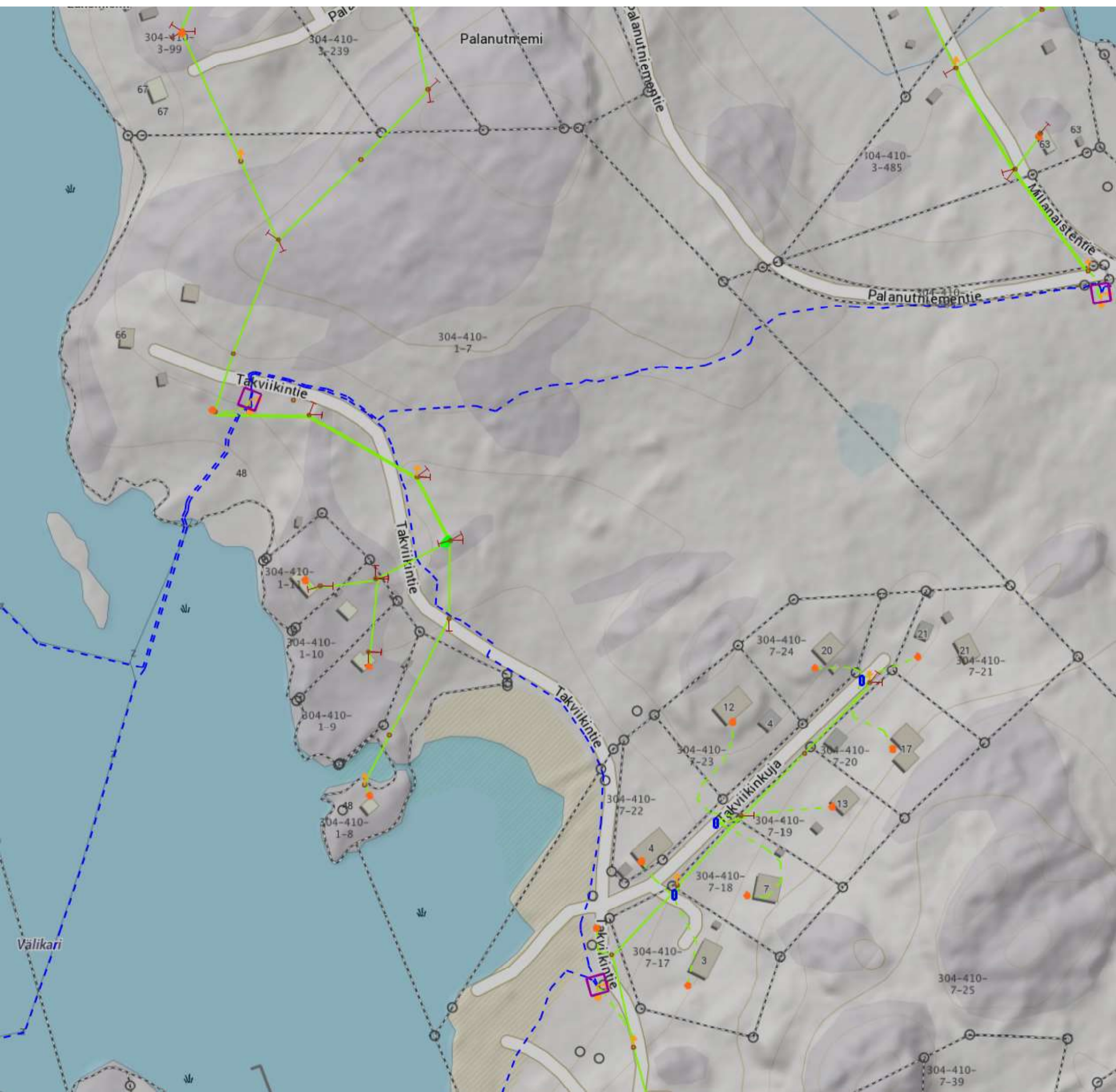
### Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. luonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

24.6.2020

Kunnioittavasti,

Caruna Oy  
ValtakirjallaVesa Naukkarinen  
Rejlers Finland Oy  
p. 050 348 3692Liitteet      Liite 1: Nykyinen sähköjakeluverkko  
Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy, Vesa Naukkarinen



## Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Finland Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Vesa Naukkarinen (Syntymäaika 20.11.1989) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähkönjakeluverkkoa koskevat

- Kaavalausunnot

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2021 asti.

Espoo, 22.huhtikuuta 2020

Caruna Oy



pp. Jorgen Dahlqvist



pp. Tomi Siihkonen

Vok. Kustavi Osk.  
Parkkitie 12  
23360 KUSTAVI

Kustavin kunnanhallitus  
Keskustie 7  
23360 KUSTAVI

10.05.2020

## LAUSUNTO TAKVIIKIN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA

Osuuskunnalla on Kustavissa noin 730 jäsentä ja toimialueemme kattaa suuren osan Kustavin kuntaa. Yhteistyö kunnan kanssa on sujunut kohtuullisen hyvin osuuskunnan 12 toimintavuoden aikana.

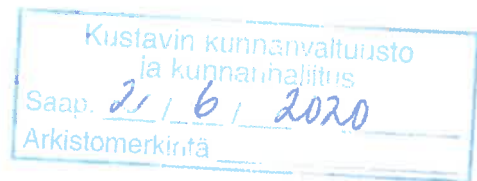
Osuuskunnan verkosto ulottuu kyseessä olevan kaavaluonnoksen reunalla olevalle leirikeskuksella asti tällä hetkellä.

Olemme valmiit rakentamaan vesi – ja jätevesiverkon myös kyseisen alueen tonteille voimassa olevilla ehdoilla. Ehdot näkyvät kotisivuillamme [www.vokkustavi.fi](http://www.vokkustavi.fi)

Ystävällisin terveisin

Vok Kustavi Osk  
Kalervo Korvensyrjä  
Hallituksen pj.





## KUSTAVIN KUNNANHALLITUKSELLE

**Asia: Takviikin asemakaava**

**Viite: Kirjeenne 7.5.2020**

Kirjeessänne varattiin kaava-alueen rajanaapureina oleville tahoille tilaisuus lausua mielipiteensä kaavasunnitelmasta. Sen johdosta tahdon kohteliaimmin saattaa kunnanhallituksen tietoon eräitä seikkoja, jotka toivoisin kunnan tahtovan ottaa huomioon.

### a) Naapurikiinteistönne taustaa

Puolisoni äiti on ostanut jo vuonna 1955 puheena olevan Länsiniemimisen kiinteistön rakennuksineen sukukunnalta. Tila on sittemmin päätynyt ja allekirjoittaneen yhteisomistukseen. suku oli asuttanut tilaa ympärivuotisesti aina 1900-luvun alkupuolta asti. Länsiniemen kohdalla kysymys ei ole alunperinkään siis ollut huvilasta vaan tyypillisestä kustavilaisesta rantatilasta.

Kiinteistöä ja sen rakennuksia on vuosikymmenten varrella moneen otteeseen kustavilaisin osaamisvoimin olennaisella tavalla laajennettu ja modernisoitu. Asuminen on nykyisellään mutkatonta kaikkina vuodenaikoina. Huomattavat investoinnit kiinteistöön ovat ilmiselvästi maksaneet vaivan. Tänä päivänä Länsiniemen tilaa asuttaa aikaisempien sukupolvien ohella osaltaan yhä voimaperäisemmin perheen neljäs, pikkulapsesta asti paikkaan kiintynyt seitsenhenkinen polvi.

Naapurinamme on halki vuosikymmenten ollut Kustavin seurakunnan omistama leirikeskus, jonka rakennukset sijaitsevat kiinteistöltämme katsoen pienehkön metsalueen takana. Tämä metsikkö on sopivasti erottanut naapurukset toisistaan siten, että leiritoiminnan ja perheen kesäasumisen edut eivät ole millään tavoin törmänneet toisiinsa. Keskinäinen elo on ollut kaikin puolin sopusointuista. Perhekuntamme ei ole suinkaan kokenut häiriöksi esimerkiksi sitä, että kesästä toiseen heinäkuussa olemme saaneet aamuin illoin kuulla Volter Kilven jyrkää tekstiä leirikeskuksessa majoittuneen Yövieraat-taiteilijaryhmän harjoitellessa teatteriesityksiään !

### b. Toivomuksia kunnalle

Naapurikiinteistön siirryttyä äskettäin seurakunnalta Kustavin kunnan omistukseen ja kunnan ryhtyessä suunnittelemaan alueelle asemakaavaa perhekuntamme harras toivomus on, että naapuruussuhde voisi käytännössä jatkua edelleen yhtä hyvänä kuin tilanne seurakunnankin kanssa oli. Tiedossamme ei ole, millä tavoin kunta on suunnitellut leirikeskusta ja sen läheistä aluetta tulevaisuudessa käyttä. Joka tapauksessa toivomme ja uskomme, että kunta tulevan toiminnan muotoja harkittaessaan tahtoo ottaa muun ohella huomioon kiinteistönsä edellä kerrotuin tavoin huomattavan paljon panostaneen rajanaapurinsa edut.

Erityisen tärkeänä pidämme, että kaavaehdotuksessa lähivirkistysalueeksi merkitty, aivan

pihapiiriimme asti ulottuva metsikkö pysyisi koskemattomana. Toivoisimme vältettävän puiden kaatoa ja suunnitelmia sellaisille rakennelmille, jotka vesittäisivät pienen metsäkaistan tehoa naapurusten luonnostaan eri tavoin painottuvien toimintojen erottajana.

Kaavaan suunniteltujen asuntokortteleiden tarkoituksena on varmaankin lisätä asuntorakentamisen mahdollisuuksia Kustavissa. Minulla ole mitään huomauttamista sitä vastaan, että kunta pyrkii vahvistamaan elinvoimaisuuttaan. Päinvastoin !

kesäkuun 2 päivänä 2020

**KUSTAVIN KUNNANHALLITUS**  
Keskustie 7  
23360 Kustavi



**Asia: Takviikin valmisteilla oleva asemakaava**

Me allekirjoittaneet kiinteistöjen omistajat haluamme tuoda esiin seuraavaa:

Takviikin alueen kehittäminen on sinänsä kannatettavaa, ja etenkin sen ranta-alueiden selkeä kaavoittaminen ja hyödyllinen käyttö on perusteltua. Sen sijaan emme näe mitään perusteita sille, että Palanutniemen kalliolle kaavoitettaisiin pientaloja tai muitakaan rakennuksia.

Erityisesti suunnitteilla oleva kortteli 63, mutta osittain myös kortteli 64, sijaitsevat luonnonkauniilla kalliolla, jonka virkistyskäytön arvo on suuri. Alue on myös rakentamisen kannalta erittäin haastavaa, ja esimerkiksi jo välttämättömän kunnallistekniikan rakentaminen vaatisi mittavia räjäytystöitä. Luonnonkauniin kalliomaiseman tuhoaminen olisi sekä kallista että edesvastuutonta, eikä se palvele edes Kustavin kunnan tavoittelemaa mielikuvaa saaristokunnasta, jossa on merellisen kaunis ympäristö.

Yhteenvedona toteamme, että suunnitelma pientalokorttelin 63 muodostamisesta tulisi hylätä kokonaisuudessaan, ja se tulisi poistaa Takviikin asemakaavasunnitelmasta.

Kustavissa 31.5.2020