



LP-1

903

AO

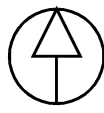
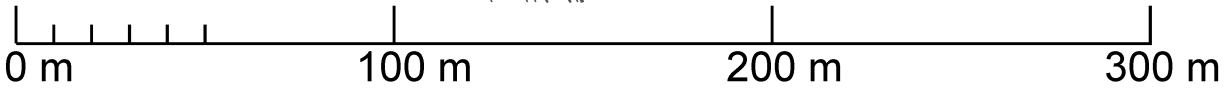
I u 1/2

350

Sr-1

VL

sa 25





KOKEMÄEN KAUPUNKI

PITKÄJÄRVEN MAJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 5.9.2017

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 903 (osa) sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 903 (osa) ja liikenne- sekä virkistysaluetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.

Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia varastorakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 300 m².



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.

903

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u/2

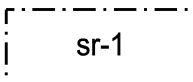
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

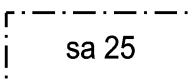


Rakennusala.



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisin, rakennushistoriallinen ja/tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että sen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.



Vesihuoltoverkostolle varattu alue.

Yleiset määräykset:

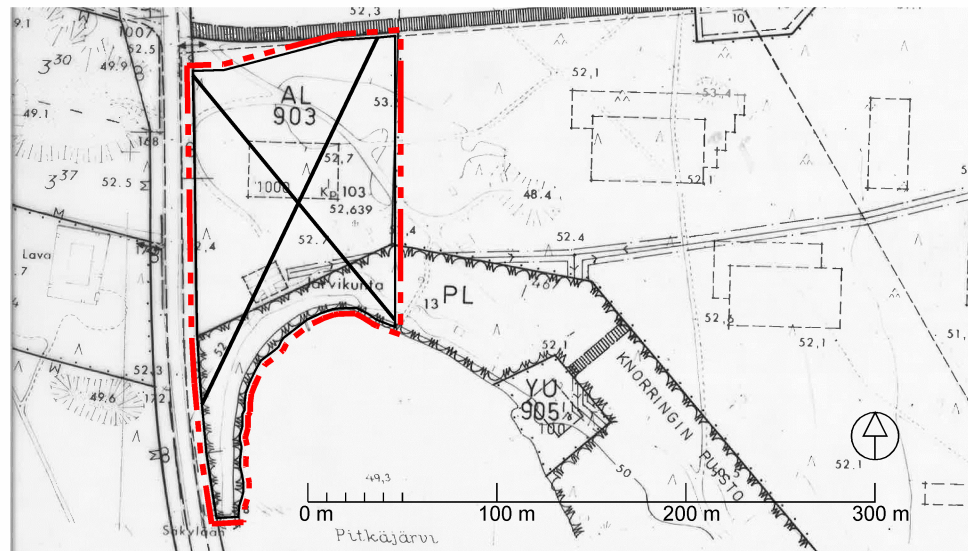
Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ja rakennusten perustaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KOKEMÄEN KAUPUNKI

Pitkäjärven majan asemakaavan
muutos

Nähtävillä: ____ - ____ 2017

Hyväksytty: ____ 2017 § __

Tullut voimaan: ____ 2017



Nosto Consulting Oy
Eerikinkatu 4, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 285-RAK1704

Tiedosto: Kokemaki-Pitkajarvi-10.dwg

Päiväys:

Turussa 5.9.2017

Pasi Lappalainen, dipl.ins.