



IKAALISTEN KAUPUNKI

KARHOISTEN KAUPUNGINOSAN (12), PALIMPERÄNTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

14.5.2020 12.8.2020 MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan kortteli 5 sekä kiinteistöjä
413-1-13 Metsätörmä, 143-413-3-21 Nummenmaa ja 413-3-29 Palimperiännumme.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ikaalisten kaupungin Karhoisten (12) kaupunginosan korttelit 17 ja 18 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-4** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EN** Energiahuollon alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- - - Osa-alueen raja.
- KAR** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 18** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HIETÄMÄENKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET**
Korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m²
- KORTTELIN KÄSITTELY**
Rakentamatta jäävä korttelin osa, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin, varastointiin tai oleskelualueeksi, on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa tai istutettava.

Rakennusten etäisyyden viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Tonttien välisille rajoille on rajan kummallekin puolelle säilytettävä tai istutettava puita vähintään 3 m levyiselle alueelle.
- RAKENNUSTEN SUUNNITTELU**
Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.
- HULEVEDET**
Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viyvittäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, korkeusjärjestelmä N2000.

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Esko Hukkanen
mittausteknikko

POISTUVA KAAVA:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



IKAALISTEN KAUPUNKI Karhoisten kaupunginosan (12), Palimperiäntien asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä: 14.5. - 12.6.2020
	Hyväksytty: _____.2020 § ____ Tullut voimaan: _____.2020
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:1000
	YSK 398-AK1906
Päiväys: Turussa 12.8.2020	Tiedosto: Ikaalinen_Palimperiäntien_AK_12.8.2020.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.