

PARKANON KAUPUNKI

Urheilukujan asemakaavan muutos
1. kaupunginosa (Keskusta)
Kortteli 1027

LUONNOS 28.8.2020 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteliä 1027 (osa), virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 1027 (osa), virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



PL/s Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää.
Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuva kannalta merkittävä luonne säilyy.
Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



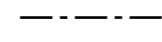
VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



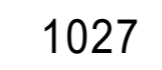
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



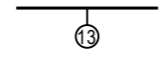
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



1027 Korttelin numero.



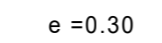
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



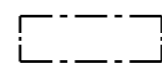
KOULUKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



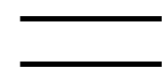
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



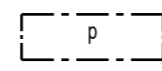
Rakennusala.



Katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.

Yleiset määräykset:

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijaako.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuu-
tos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI

Urheilukujan asemakaavan muutos
1. kaupunginosa (Keskusta)



Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 28.8.2020

Nähtävillä: ____ - ____ .2020

Hyväksytty: ____ .2020 § __

Tullut voimaan: ____ .2020

Työnumero, versio 1:2000

YSK 400-AK2006

Tiedosto: Parkano_Urheilukujan_AKM_28.8.2020_01.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.