



Ikaalisten kaupunki
PL 33
39501 Ikaalinen

Viite: Lausuntopyyntö 27.4.2020

Palinperäntien asemakaava, Karhoisten kaupunginosa (12), Ikaalinen.

ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa Palinperäntien asemakaavasta. ELY-keskus viittaa luonnosvaiheessa 19.12.2019 antamaan lausuntoonsa ja uudistaa lausunnossa esille tuodut asiat.

Palinperäntie (yhdystie 13113) on muuttunut asemakaavoitetuilla alueilla uusine katuliittymineen selkeästi maankäyttöä palvelevaksi kokoojakaduksi, kun kaavoitus on edennyt valtatie 3 eteläpuolelle ja nyt lausunnolla olevan asemakaavan maankäyttö jatkaa tätä muutosta edelleen. Jättämällä Palinperäntie kaava-alueen ulkopuolelle uudet Hietämäenkadun ja Nummenkadun katuliittymät eivät vahvistu asemakaavassa. Pirkanmaan ELY-keskus edellyttää edelleen, että Palinperäntie tulee rajata mukaan asemakaava-alueeseen. Lisäksi kaava-alueella on laajennettava siten, että Palinperäntien tiealue on asemakaavassa valtatie 3 eteläisestä ramppiliittymästä asti. Palinperäntie on osoitettava asemakaavassa katuna ja kaavan hyväksymisen jälkeen Ikaalisten kaupungin tulee tehdä Palinperäntien katuosuudelle MRL 86 a § mukainen kadunpitopäätös.

ELY-keskus korostaa, että asemakaava tulee laatia MRL 54 § 2 momentin mukaisesti siten, että luodaan edellytykset mm. liikenteen järjestämiselle eli tässä tapauksessa uudet Hietämäenkadun ja Nummenkadun katuliittymät tulee vahvistaa asemakaavassa sisällyttämällä Palinperäntien katualue asemakaava-alueeseen.

Asemakaavassa tulee selvittää hulevesien hallinta alueella ja huomioida ne asianmukaisin kaavamääräyksin.

Asemakaavan hyväksymispäätös tulee viivytyksettä lähettää ELY-keskukselle MRA 94 § mukaisesti.

Asia on käsitelty Yhdyskunnat ja luonto yksikössä ja liikennevastuualueella. Asian on esitellyt ylitarkastaja Pauliina Pelkonen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffren. Liikennevastuualueella lisätietoja lausunnosta antaa liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen.

JAKELU

Ikaalisten kaupunki

Pirkanmaan liitto

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/1331/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/1331/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 28.05.2020 16:47

Esittelijä Pelkonen Pauliina 28.05.2020 16:46