

VASTINE

**IKAALISTEN KAUPUNKI**  
**PALINPERÄNTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Palinperäntien asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 14.5.2020 – 12.6.2020. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoon vastineen.

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (28.5.2020)</b></p> <p>ELY-keskus viittaa luonnosvaiheessa 19.12.2019 antamaan lausuntoonsa ja uudistaa lausunnossa esille tuodut asiat.</p> <p>Palinperäntie (yhdistie 13113) on muuttunut asemakaavoitetuilla alueilla uusine katuliittymineen selkeästi maankäyttöä palvelevaksi kokoojakaduksi, kun kaavoitus on edennyt valtatie 3 eteläpuolelle ja nyt lausunnolla olevan asemakaavan maankäyttö jatkaa tätä muutosta edelleen. Jättämällä Palinperäntie kaava-alueen ulkopuolelle uudet Hietämäenkadun ja Nummenkadun katuliittymät eivät vahvistu asemakaavassa. Pirkanmaan ELY-keskus edellyttää edelleen, että Palinperäntie tulee rajata mukaan asemakaava-alueeseen. Lisäksi kaava-alueella on laajennettava siten, että Palinperäntien tiealue on asemakaavassa valtatie 3 eteläisestä ramppiliittymästä asti. Palinperäntie on osoitettava asemakaavassa katuna ja kaavan hyväksymisen jälkeen Ikaalisten kaupungin tulee tehdä Palinperäntien katuosuudelle MRL 86 a § mukainen kadunpitopäätös.</p> <p>ELY-keskus toteaa, että asemakaava tulee laatia MRL 54 § 2 momentin mukaisesti siten, että luodaan edellytykset mm. liikenteen järjestämiselle eli tässä tapauksessa uudet Hietämäenkadun ja Nummenkadun katuliittymät tulee vahvistaa asemakaavassa sisällyttämällä Palinperäntien katualue asemakaava-alueeseen.</p>	<p>Ikaalisten kaupunki ei ole nähnyt tarkoituksenmukaiseksi ottaa asemakaavaan mukaan yhdistien 13113 alueita eikä alueita valtatie 3 eteläisestä ramppiliittymästä asti. Palinperäntie palvelee myös muuta kuin kaupungin sisäistä liikennettä.</p> <p>Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitettu maankäyttö ja uudet katualueet sijoittuvat ainoastaan Palinperäntien itäpuolelle. Palinperäntien länsipuoli suunnittelualueen kohdalla jää edelleen kaavoittamattomaksi metsäalueeksi.</p> <p>Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 Palinperäntie on tärkeä seutu- tai yhdistie. Oikeusvaikutteisessa Keskeisen alueen yleiskaavassa Palinperäntie on osoitettu yhdistieksi. Koska yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa, mikään erityinen peruste ei puolla Palinperäntien osoittamista asemakaavassa katuna.</p> <p>Laadittu asemakaavaehdotus ei ole esteenä turvallisen liikennenympäristön muodostumiselle. Kaavassa on muun muassa huomioitu riittävät näkemäalueet uusien katualueiden liittymisessä yleiseen tiehen. MRL 85 §:n mukainen katusuunnitelma on mahdollista laatia asemakaavaehdotuksen mukaisena siten, että siitä käy ilmi riittävässä laajuudessa MRA 41.2 §:ssä edellytetty kadun liikennejärjestelyperiaatteet.</p>

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Asemakaavassa tulee selvittää hulevesien hallinta alueella ja huomioida ne asianmukaisin kaavamääräyksiin.</p> <p>Asemakaavan hyväksymispäätös tulee viivytyksettä lähettää ELY-keskukselle MRA 94 § mukaisesti.</p>	<p>Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään hulevesien osalta määräys:</p> <p><i>"Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa."</i></p> <p>Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä muita muutoksia tai lisäyksiä kaavaehdotukseen.</p>

Turussa 12.8.2020

**Nosto Consulting Oy**



Pasi Lappalainen  
dipl.ins.