



Mynämäen kunta  
Keskuskatu 21  
23100 Mynämäki

Viite: lausuntopyyntönne 23.4.2020

## **Lausunto Keskustan asemakaavamuutoksen luonnoksesta kortteleissa 180, 181 ja 199**

Suunnittelualueeseen kuuluu Mynämäen kunnan keskustan koulukeskus ja päiväkotiki sekä linja-autoasema. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa yleisen tien alue (LYT) LT-alueeksi, poistaa Koulutien katualue sekä Koulutien jatkeena oleva jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie, yhdistää korttelit 180 ja 181 sekä hieman kasvattaa korttelin 180 nykyistä rakennusala Kotipellontien suuntaan.

Yleiskaavassa alue on PY-alue ja osin C-alue, joka rajautuu yt/pk-merkintään ja ohjeelliseen kevytliikenne merkintään sekä rasterilla merkittyyn Kirkkomaisema-alueeseen (Mynämäen kirkon RKY-alue). Yleiskaavassa on sr-33 -kohdemerkintä.

### **Kulttuuriympäristön huomiointi**

Kaavaluonnoksessa suurin osa kaava-alueesta on osoitettu julkisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1), joka määräyksineen jättää paljon mahdollisuuksia alueen käytölle. Koska kyseessä kuitenkin on koulu- ja päiväkotiympäristö, olisi alueen käyttöä hyvä ohjata, jotta turvataan ympäristön laatu sekä riittävät ja terveelliset mahdollisuudet päivittäiseen ulkoiluun.

Mynämäen keskustan kyläkuvaa hallitseva keskiaikainen harmaakivikirkko ja hautausmaa ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Koulukadun ja Kirkkokadun kulmassa sijaitseva Majalan asuin- ja liikerakennus sekä navetta ovat paikallisesti arvokkaita rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti, ja ne tulee huomioida suunniteltavassa kokonaisuudessa. Kaava-alueeseen kuuluva 1950-luvulla rakennettu kolmikerroksinen kansakoulu on paikallisesti arvokas rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti. Kaava-

alueella sijaitseva Mynälinna, vuonna 1979 valmistunut linja-auto- ja taksiasemarakennus, on myös mainittu inventoinnissa, mutta ei arvotettu.

Arvokkaat rakennukset olisi sr-merkittävä. Rakentaminen pitää sopeuttaa kaava-alueella olevaan ja sitä ympäröivään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

## **Liikenne**

Voimassa olevassa asemakaavassa YL-korttelin 180 seinä rakenteiden ääneneristävyysvaatimukset lienevät alkujaan perua ajalta, jolloin Vehmaalle vievä maantie 1950 oli tarkoitus siirtää lähtemään Kirkkotieltä länteen Kotipellontien linjausta. Ylemmän asteen kaavoissa tievarauksesta on luovuttu. Lännempänä asemakaavayhdistelmässä on vielä jäljellä suunnitellun tiensiiiron liikennealuevarauksia.

Koska koulun ja linja-autoaseman alueella liikkuu runsaasti nuoria ja kevyen liikenteen kulkijoita, on kunnan huolehdittava, että tonttiliittymissä on riittävän turvalliset näkemät, vaikkei niitä asemakaavaan merkittäisikään.

Kaavaluonnoksessa on Kirkkotien (mt 1950) liikennealueen itärajassa jonkinlainen ristiriita nykyisen tiealueen rajan ja 110 AO-korttelin rakennuspaikan 3 kohdalla. On perusteltua lisätä uusi suora tonttiliittymä ko. rakennuspaikalle, koska nykykaavassa kulkuyhteyttä rakennuspaikalle ei ole osoitettu.

Tämä lausunto on valmisteltu yhteistyössä ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/1869/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1869/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 27.05.2020 15:48

Ratkaisija Rauhala Risto 27.05.2020 16:10

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

27.5.2020

Dnro 4814-2020  
(11 05 02)Mynämäen kunta  
Keskuskatu 21  
23101 MYNÄMÄKI[kunta@mynamaki.fi](mailto:kunta@mynamaki.fi)**Lausunto keskustan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta kortteleissa 180, 181 ja 199, Mynämäki**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintö/tutkijat Sara Tamsaari

Mynämäen kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta. Asemakaavamuutokselle on tarve Laurin koulun saneerausohjelman vuoksi. Tarkoituksena on laajentaa koulurakennuksen tiloja ja osoittaa mahdollinen sisäyhteys Pikku-Laurin päiväkotirakennukseen.

Suunnittelualue sijaitsee Mynämäen Pyhän Laurin kirkon ympäristöön muodostuneessa keskustajamassa, kirkon läheisyydessä. Kirkko ympäristöineen on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009), johon kaava-alue rajautuu itäpuoleltaan. Alue kuuluu vanhaan Pappilan kylään. Suunnittelualueella sijaitsee Laurin koulu, vuosina 2013-2014 rakennettu Pikku-Laurin päiväkoti sekä linja-auto- ja taksiasema vuodelta 1979. Koulu on osayleiskaavassa osoitettu paikallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristökohteeksi (sr 33), josta osayleiskaavan liiteaineistossa todetaan seuraavaa: ”Arkkitehti Henno Kamppurin vuonna 1956 suunnittelema kansakoulu, jota on laajennettu vuonna 1996. Alkuperäinen, tiilirunkoinen koulurakennus on komikerroksinen, muut osat matalampia. Pihassa on myös opettajien asuntolarakennus vuodelta 1958.” Asuntolarakennusta ei kuitenkaan ole enää jäljellä vaan se on purettu.

Kaavoitettavan alueen rakennukset on inventoitu ja niiden tiedot löytyvät Museon informaatioportaali MIP:istä. Aineistot ovat käytettävissä myös kaavoituksen tarpeisiin. Koska asemakaavoitus on yksityiskohtaisin kaavataso, on kaavoituksen yhteydessä syytä selvittää osayleiskaavassa suojellun koulurakennuksen eri osien perustiedot sekä määrittää suojeluarvot osayleiskaavaa tarkemmin. Ainakin 1950-luvulla rakennetut osat (pohjois-eteläsuuntainen kolmikerroksinen osa sekä sen pohjoispuolinen matala siipiosa) tulee osoittaa asemakaavassa suojelumerkinnällä. Kaavaluonnoksessa suojelumerkintöjä ei ole osoitettu.

Julkisten rakennusten korttelialueen osalta rakentamista ohjataan asemakaavaluonnoksessa seuraavasti: ”Uudisrakentamisen on sopeuduttava nykyiseen ympäristöön. Uudisrakentamisen tulee suurudeltaan, muodoltaan ja materiaa-

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

27.5.2020

Dnro 4814-2020  
(11 05 02)

leiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.”

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan. Koulun eri aikoina rakennettujen osien perustiedot tulee selvittää ja suojelutarvot tulee turvata asemakaavassa asianmukaisella suojelumääräyksellä. On myönteistä, että julkisten rakennusten korttelialueen uudisrakentamista ohjataan kaavamääräyksellä. Koska kaava mahdollistaa suojelutarvoja omaavan koulurakennuksen laajentamisen ja alueen täydennysrakentamisen, on kaavamääräystä tarpeen vielä muokata ja täydentää. Uudisrakentamisen tulee sopeutua erityisesti suojeltavaksi osoitettaviin rakennuksen osiin, ja laadukas suunnittelu ja toteutus on alueen uudisrakentamisessa erittäin keskeistä. Lisäksi RKY-alueen läheisyyden vuoksi myös LHA-1-alueen uudisrakentamista ja kehittämistä on tarpeen ohjata ympäristön arvokkasiin ominaispiirteisiin sopivaksi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
museopalvelujohtaja

Olli Immonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö  
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, [kirjaamo@museovirasto.fi](mailto:kirjaamo@museovirasto.fi)  
Varsinais-Suomen ELY-keskus,  
[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)  
Varsinais-Suomen liitto, [kirjaamo@varsinais-suomi.fi](mailto:kirjaamo@varsinais-suomi.fi)



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 38

15.06.2020

Sivu 1

§ 38 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

1. Kemiönsaaren kunta: Santasaari-Grängnäs ranta-asemakaavan muutosluonnos 2 (M46/2.4.2020)
2. Kemiönsaaren kunta Västanfjärdin rantayleiskaavanmuutos tiloilla Björkholmen 322-528-1-73 ja Långholmen (M47/2.4.2020)
3. Kemiönsaaren kunta: Lövön ranta-asemakaava (M48/2.4.2020)
4. Kemiönsaaren kunta: Käringholmen, Lilla Ängesön, Getklobben, Flaskär ja Östra Flaskär (M49/2.4.2020)
5. Kustavin kunta: Takviikin asemakaavanluonnos (M69/7.5.2020)
6. Laitilan kaupunki: Meijerin alueen asemakaavaluonnos (M72/12.5.2020)
7. Laitilan kaupunki: Koveronnummen teollisuusalueen asemakaavamuutosluonnos (M73/12.5.2020)
8. Loimaan kaupunki: Niittukulman eritasoliittymän lounaispuolen asemakaavanluonnos (M75/14.5.2020)
9. Mynämäen kunta: Keskustan asemakaavanmuutos (58/23.4.2020)
10. Naantalin kaupunki: Haavuorentien asemakaava (M79/19.5.2020)
11. Naantalin kaupunki: Yli tien asemakaava (M84/28.5.2020)
12. Nousiaisten kunta: Henrikin koulun asemakaavanmuutos (M70/11.5.2020)
13. Paimion kaupunki: Paimion rakennusjärjestysehdotus (M56/17.4.2020)
14. Paraisten kaupunki: Lillholmenin sillan uusimisen asemakaava (M50/6.4.2020)
15. Paraisten kaupunki: Östrå Byskär 1:5:n ranta-asemakaavanluonnos (M78/18.5.2020)
16. Raision kaupunki: E18 Keskikaupunki -asemakaava (M85/1.6.2020)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Metsähallituksen ranta-asemakaavanmuutos (M38/17.3.2020)
18. Uudenkaupungin kaupunki: Kinnalan ranta-asemakaavanmuutos (M39/17.3.2020)
19. Uudenkaupungin kaupunki: Hahtemaan ranta-asemakaavanmuutos (M65/4.5.2020)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Kalannin Pappilan asemakaavanmuutos (M66/4.5.2020)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Sauko-Mustakarta-Koivuniemen ranta-asemakaavan muutosehdotus (M71/12.5.2020)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Miklinkarin ranta-asemakaavan muutosehdotus (M81/25.5.2020)
23. Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue: Salon itäisen kehätien kt 52 tie-suunnitelman YVA-menettelyn soveltamistarve (M45/27.3.2020)
24. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue: Fingrid Oyj:n Huittinen-Forssa 400+110 kv voimajohtohankkeen YVA-selostus (M60/27.4.2020)
25. Väylävirasto: Maskun Jonkkunen - Manta tasoristeysturvallisuuden parantamissuunnitelma (M35/11.3.2020)
26. Ympäristöministeriö: Luonnos laeiksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain ja rikoslain muuttamisesta (M74/13.5.2020)
27. Ympäristöministeriö: Investointien tehokas lupamenettely säädetyin aikarajan puitteissa -selvitys (M82/28.5.2020)

Valmistelija HS/AK/LN/NM-A/TJ/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille, että liitto ei anna asioista lausuntoa.

Lähetetään: lausuntoa pyytäneiden kirjaamot

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

*Erika Mäkeläinen*

Turussa 18.6.2020

Pöytäkirjanpitäjä



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 38

15.06.2020

Sivu 2

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

*Erika Mäkeläinen*

Turussa 18.6.2020

Pöytäkirjanpitäjä

20.5.2020

Mynämäen kunta  
Keskuskatu 21  
23100 Mynämäki

Lausuntopyyntö 23.4.2020

**LAUSUNTO KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 180, 181 JA 199  
(OAS + LUONNOS)**

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamo on kuvattu violetilla neliöllä.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuntamo- ja johtovaraukset

Kaavaluonnokseen on merkitty nykyiselle puistomuuntamolle tarvittava maa-alue et-alue merkinnällä.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntopyyntö ehdotusvaiheessa

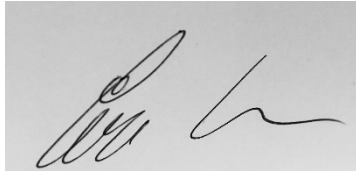
Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä ehdotusvaiheessa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.



20.5.2020

Kunnioitavasti,

Caruna Oy  
Valtakirjalla



Eeva Walden  
Rejlers Finland Oy  
p. 040 821 6409

Liitteet

- Liite 1. Nykyinen sähköverkko
- Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Eeva Walden



## Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Finland Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Eeva Waldenin (Syntymäaika 20.10.1976) hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähköjakeluverkkoa koskevat

- kaavalausunnot.

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2021 asti.


Espoo, 3.maaliskuuta 2020

Caruna Oy



---

pp. Kosti Rautiainen



---

pp. Henrik Suomi