

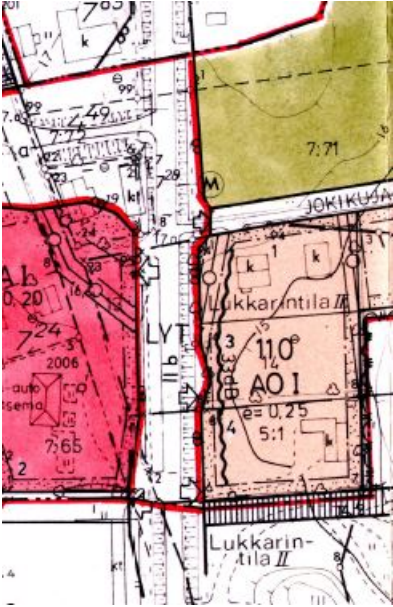
VASTINE

## MYNÄMÄEN KUNTA

## KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 180, 181 JA 199

Keskustan asemakaavan muutos, korttelit 180, 181 ja 199 on ollut luonnoksena nähtävillä 27.4. – 27.5.2020. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen maakuntamuseon sekä Caruna Oy:n lausunnot. Varsinais-Suomen liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineet.

Lausunto / mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskus (27.5.2020):</b></p> <p><i>Kulttuuriympäristön huomiointi</i></p> <p>Kaavaluonnoksessa suurin osa kaava-alueesta on osoitettu julkisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1), joka määräyksineen jättää paljon mahdollisuuksia alueen käytölle. Koska kyseessä kuitenkin on koulu- ja päiväkotiympäristö, olisi alueen käyttöä hyvä ohjata, jotta turvataan ympäristön laatu sekä riittävät ja terveelliset mahdollisuudet päivittäiseen ulkoiluun.</p> <p>Mynämäen keskustan kyläkuvaa hallitseva keskiaikainen harmaakivikirkko ja hautausmaa ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Koulukadun ja Kirkkokadun kulmassa sijaitseva Majalan asuin- ja liikerakennus sekä navetta ovat paikallisesti arvokkaita rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti, ja ne tulee huomioida suunniteltavassa kokonaisuudessa. Kaava-alueeseen kuuluva 1950-luvulla rakennettu kolmi-kerroksinen kansakoulu on paikallisesti arvokas rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti. Kaava-alueella sijaitseva Mynälinna, vuonna 1979 valmistunut linja-auto- ja taksiasemarakennus, on myös mainittu inventoinnissa, mutta ei arvoitettu.</p> <p>Arvokkaat rakennukset olisi sr-merkittävä. Rakentaminen pitää sopeuttaa kaava-alueella olevaan ja sitä ympäröivään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.</p>	<p>Suunnittelualue ei kuulu RKY-rajaukseen. Suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevat Majalan rakennus sekä navetta ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (Y/s-1) ja kaavamääräyksellä "Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksiin saa sijoittaa kulttuuri-, kerho-, kokous- ja museotiloja sekä näitä toimintoja palvelevia liiketiloja. Rakennusten korjaus- ja muutostöiden suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston/maakuntamuseon kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista."</p> <p>Korttelin 181 Y-1 osakortteliin lisätään merkintä /s ja kaavamääräys: "Julkisten rakennusten kortteli-alue. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä lähipalveluita. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen."</p>

Lausunto / mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p><i>Liikenne</i></p> <p>Voimassa olevassa asemakaavassa YL-korttelin 180 seinärakenteiden ääneneristävyysvaatimukset lienevät alkujaan perua ajalta, jolloin Vehmaalle vievä maantie 1950 oli tarkoitus siirtää lähtemään Kirkkotieltä länteen Kotipellontien linjausta. Ylemmän asteen kaavoissa tievarauksesta on luovuttu. Lännempänä asemakaavayhdistelmässä on vielä jäljellä suunnitellun tiensiirron liikennealuevarauksia.</p> <p>Koska koulun ja linja-autoaseman alueella liikkuu runsaasti nuoria kevyen liikenteen kulkijoita, on kunnan huolehdittava, että tonttiliittymissä on riittävän turvalliset näkemät, vaikkei niitä asemakaavaan merkittäisikään.</p> <p>Kaavaluonnoksessa on Kirkkotien (mt 1950) liikennealueen itäraja jonkinlainen ristiriita nykyisen tiealueen rajan ja 110 AO-korttelin rakennuspaikan 3 kohdalla. On perusteltua lisätä uusi suora tonttiliittymä ko. rakennuspaikalle, koska nykykaavassa kulkuyhteyttä rakennuspaikalle ei ole osoitettu.</p> <p>Tämä lausunto on valmistettu yhteistyössä ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.</p>	<p>Suunnittelualueella Kirkkotien liikennealueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 2.1.1992 vahvistama Keskustan, Nihattulan ja Ruotsinpellon asemakaavan muutos (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana), vaikka ajantasa-asemakaavan mukaan suunnittelualueen maantiedealueella olisi voimassa lääninhallituksen 30.11.1983 vahvistama keskustan asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana). Liikennealue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa aluevarauksella LYT.</p> <p>Kaavamuutoksessa Kirkkotien liikennealueen (LT) itäraja noudattaa voimassa olevan asemakaavan mukaista rajausta.</p> <p>Ote voimassa olevasta vuoden 1992 asemakaavasta:</p> 
<p><b>Varsinais-Suomen maakuntamuseo (27.5.2020):</b></p> <p>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan. Koulun eri aikoina rakennettujen osien perustiedot tulee selvittää ja suojeluarvot tulee turvata asemakaavassa asianmukaisella suojelumääräyksellä. On myönteistä, että julkisten rakennusten kortteli-alueen uudisrakentamista ohjataan kaavamääräyksellä. Koska kaava mahdollistaa suojeluarvoja omaavan koulurakennuksen laajentamisen ja alueen täydennysrakentamisen, on kaavamääräystä tarpeen vielä muokata ja täydentää. Uudisrakentamisen tulee sopeutua erityisesti suojeltavaksi osoitettaviin rakennuksen osiin, ja laadukas suunnittelu ja toteutus on alueen uudisrakentamisessa keskeistä. Lisäksi RKY-alueen läheisyyden vuoksi myös LHA-1-alueen uudisrakentamista ja kehittämistä on tarpeen ohjata ympäristön arvokkaisiin ominaispiirteisiin so-pivaksi.</p>	<p>Korttelin 181 Y-1 osakortteliin lisätään merkintä /s ja kaavamääräys: "Julkisten rakennusten kortteli-alue. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä lähipalveluita. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen."</p>

Lausunto / mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Caruna Oy (20.5.2020):</b></p> <p><i>Nykyinen sähköverkko 20 kV/0,4 kV</i></p> <p>Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamo on kuvattu violetilla neliöllä.</p> <p><i>Siirtokustannusten jako</i></p> <p>Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johdoten siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p><i>Muuntamo- ja johtovaraukset</i></p> <p>Kaavaluonnokseen on merkitty nykyiselle puistomuuntamolle tarvittava maa-alue et-alue merkinnällä.</p> <p>Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.</p>	<p>Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksi kaavaratkaisuun.</p>

Turussa 18.9.2020

**Nosto Consulting Oy**



Pasi Lappalainen  
dipl.ins.