

PARKANON KAUPUNKI

Pahkalan asemakaavan muutos
5. kaupunginosa (Pahkala)
Korttelit 5046 ja 5047

13.10.2020

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 5046 ja 5047, erityisaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 5046 ja 5047, erityisaluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-3** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristön asutukselle. Tontille saa sijoittaa yhden kiinteistöhoidon kannalta tarpeellisen asunnon.
- EV** Suojaviheralue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5046** Korttelin numero.
- KOLLINKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueiden kuivatus on hoidettava ensisijaisesti omalla, maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällään tai alueelta tulevia kuivatusvesiä on viivytettävä siten, ettei maanteiden sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Alueiden rakentaminen ja kuivatus eivät saa vahingoittaa maanteiden kuivatusta ja rakenteita.

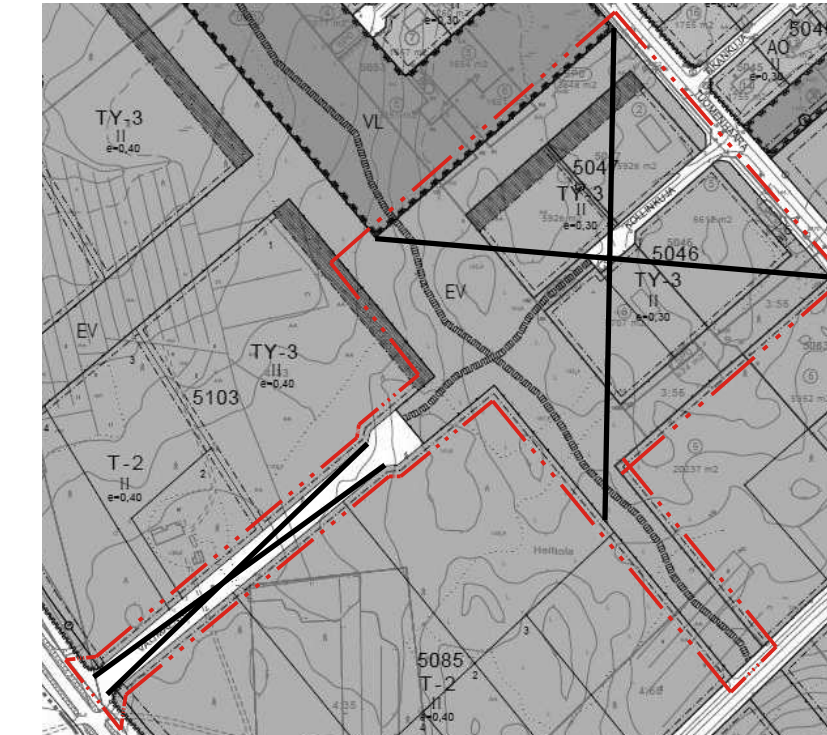
Rakennuslupavaiheessa korttelialueella TY-3 hakijan tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta.

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä.

Puusto- ja muu kasvillisuus sekä maaston muodot on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
TY-3 -alueella 1 ap/4 työntekijää ja vähintään 1 ap/100 krsm²

Poistuva kaava (1:6000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI Pahkalan asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala)	Nähtävillä: 2.11. - 1.12.2020
	Hyväksytty: _____.2020 § ____ Tullut voimaan: _____.2020
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 400-AK2007
Päiväys:	Tiedosto: Parkano_Pahkalan_AKM_03_13.10.2020.dwg
Turussa 13.10.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.