



MASKUN KUNTA

RIVIERAN YRITYSALUEEN LOUNAISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

22.10.2020

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 507 ja 508 sekä eritysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 507.

Asemakaavamerkinnyt ja määräykset:



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa varastorakennuksia enintään 20 % rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudesta. Rakennuspaikoille ei saa rakentaa asuintiloja.

Korttelialueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot.



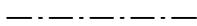
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



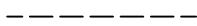
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



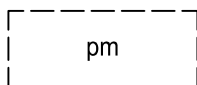
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

507

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.



Ohjeellinen puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennuslupavaiheessa on asemapiirroksella esitettävä koko rakennuspaikan käyttösuunnitelma. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten, pihojen, pysäköintialueiden ym. sovittamiseen rakennuspaikan vaihteleviin maaston muotoihin sekä täyttöjen, louhinnan ja jäljelle jäävien kallioleikkausten välttämiseen mahdollisuuksien mukaan.

Rakennusten etäisyys toisistaan tulee olla vähintään 8 metriä.

KTY-korttelialueilla huoltotoiminnot ja ulkovarastointi on rajattava yhtenäisillä aidoilla tai katoksilla, jotka soveltuvat ympäristön rakentamiseen. Aidat tai katokset on rakennettava ennen varastoinnin aloittamista.

KTY-korttelialueilla liike- ja toimistohuoneet tulee sijoittaa ja rakentaa niin, että niissä sisämelu ei ylitä 45 dB(A):n ohjearvoa.

Istutettavilla alueilla tulee olla puuvartisista kasveja vähintään:

- pensaat 1 kpl/20 m² istutettavaa aluetta
- puut 1 kpl/40 m² istutettavaa aluetta

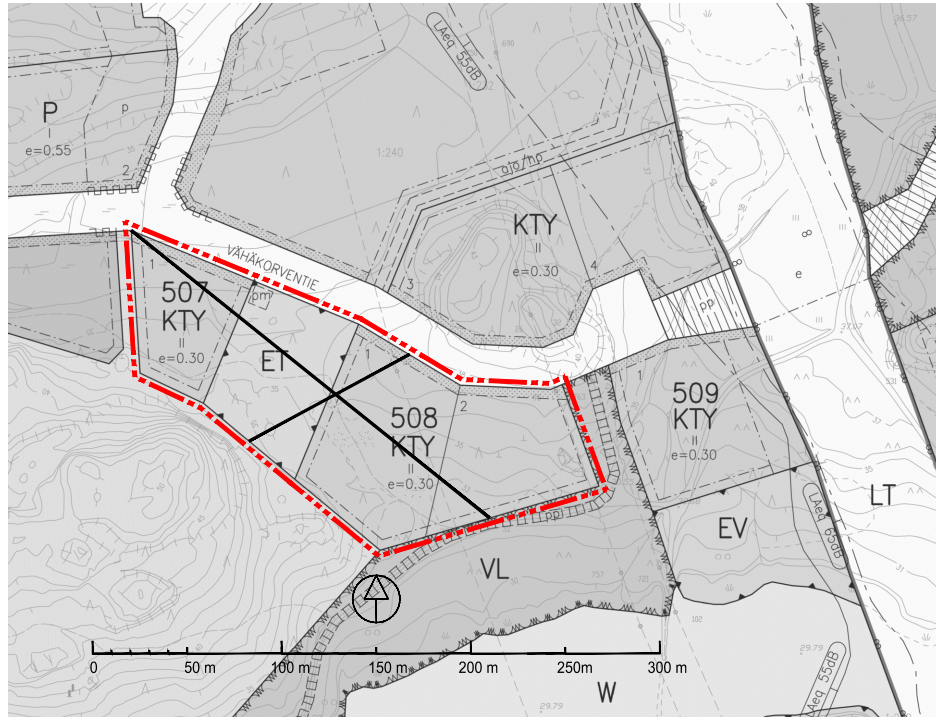
Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:


- KTY-korttelialueilla 1 ap/40 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/työntekijä

Poistuva kaava (1:4000):



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



MASKUN KUNTA RIVIERAN YRITYSALUEEN LOUNAISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 6. – 23.11.2020 Hyväksytty: __. __. 2020 Tullut voimaan: __. __. 2020
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 273-AK2012 Tiedosto: Masku_Riviera-04.dwg
Päiväys: Turussa 22.10.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.