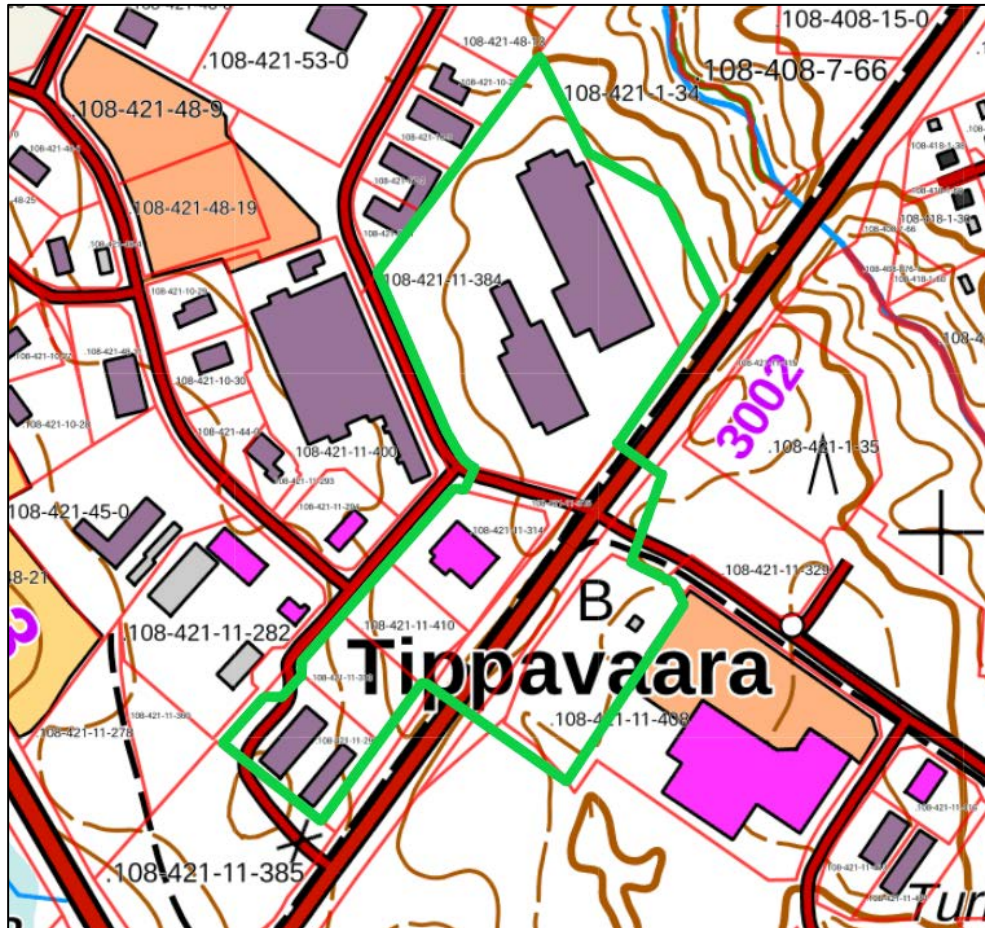




## HÄIJÄÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

9.12.2019 1.12.2020



#### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää Häijääntien varrella sijaitsevat korttelit 202, 204 (osa) sekä Häijääntien maantiealueen, joka on rakennettavan Hämeenkyrön eritasoliittymän pohjoisen ramppiliittymän ja Kyreltien/Tippavaaran tien välisellä alueella.

#### SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Laadittavan asemakaavamutoksen tavoitteena on muuttaa Häijääntie kaduksi. Muutos toteuttaa alueelle laadittua tiesuunnitelmaa. Katualue ja maantiealue laajenevat vähäisesti korttelien 202, 204 (osa) sekä 218 alueille. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Katusuunnitelmat on tavoitteena asettaa nähtäville yhtä aikaa kaavaehdotuksen kanssa.

#### ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin aikana, ja arviointi raportoidaan kaavaselostuksessa. Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvia vaikutuksia muun muassa:

- rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön
- yritysvaikutuksiin
- sekä mahdolliset muut vaikutukset.

## **OSALLISET**

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat ainakin:

- Hämeenkyrön kunta
- Maanomistajat ja rajanaapurit
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Väylävirasto

## **OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN / KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET / AIKATAULUARVIO**

*Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)*

*Lisäksi maanomistajilla ja kaikilla kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavasta sen julkisen nähtävilläolon yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).*

Asemakaavan muutoksen valmistelun tavoiteaikataulu:

### **Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 9.12.2019.**

Kaavamuutoksen vireilletulosta ja OAS:n (osallistumis- ja arvioimissuunnitelman) nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutus UutisOivassa, Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.. OAS lähetetään tiedoksi maanomistajille ja rajanaapureille, ELY-keskukseen ja Väylävirastoon.

### **Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 7.12.2020**

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi. Nähtävilläoloaikana kuntalaiset ja osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Hämeenkyrön kuntaan. Nähtävilletulo kuulutetaan UutisOivassa, Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)). Ehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot.

### **Mahdolliset lausuntojen ja muistutusten aiheuttamat muutokset ja perustellut vastineet muistutuksille.**

Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset lausunnot ja muistutukset. Kirje lähetetään niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

### **Kunnanhallitus hyväksyy kaavan muutosehdotuksen**

Nähtävillä olleen kaavamuutosehdotuksen hyväksyy Hämeenkyrön kunnanhallitus (vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksyminen). Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja on tarkistamisen jälkeen nähtävissä yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)). Vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä valitusoikeus on niillä, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Mahdolliset valitukset osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

### **Kaavamuutoksen voimaantulo**

Kaavamuutos tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan sen jälkeen, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

## YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

### Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen  
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy  
Brahenkatu 7, 20100 TURKU

### Hämeenkyrön kunta:

kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen  
puh 050 3100 899, helena.ylinen@hameenkyro.fi

Härkikuja 7 (E-siipi, 1. krs)  
39100 Hämeenkyrö

## PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

## Nosto Consulting Oy

Ote ajantasakaavasta, ei mittakaavassa. Kaavatyön ohjeellinen rajaus on esitetty sinisellä viivalla:

