

5047
TY-3
II
e=0.30

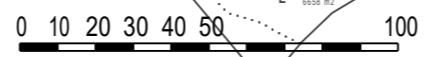
5046
TY-3
II
e=0.30

EV

EV

KOLINKUJA

Heittola



6877100
23499600

6877100
23500100

6876700
23499600

6876700
23500100



PARKANON KAUPUNKI

Pahkalan asemakaavan muutos
5. kaupunginosa (Pahkala)
Korttelit 5046 ja 5047

13.10.2020

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 5046 ja 5047, erityisaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 5046 ja 5047, erityisaluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristön asutukselle. Tontille saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon.



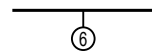
Suojaviheralue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5046

Korttelin numero.

KOLLINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.30$

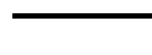
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



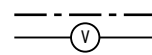
Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



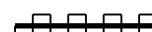
Katu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueiden kuivatus on hoidettava ensisijaisesti omalla, maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä tai alueelta tulevia kuivatusvesiä on viivytettävä siten, ettei maanteiden sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Alueiden rakentaminen ja kuivatus eivät saa vahingoittaa maanteiden kuivatusta ja rakenteita.

Rakennuslupavaiheessa korttelialueella TY-3 hakijan tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta.

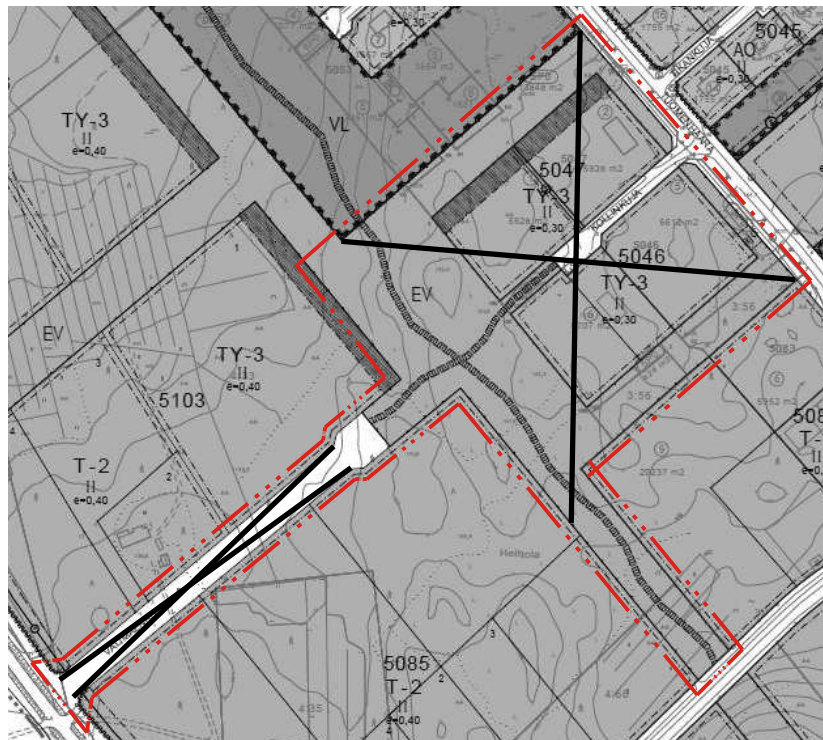
Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä.

Puusto- ja muu kasvillisuus sekä maaston muodot on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
TY-3 -alueella 1 ap/4 työntekijää ja vähintään 1 ap/100 krsm²



Poistuva kaava (1:6000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
Pahkalan asemakaavan muutos
5. kaupunginosa (Pahkala)

Nähtävillä: 2.11. - 1.12.2020
Hyväksytty: _____.2020 § ____
Tullut voimaan: _____.2020



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 400-AK2007

Tiedosto: Parkano_Pahkalan_AKM_03_13.10.2020.dwg

Päiväys:

Turussa 13.10.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.